

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติ เทศบาลตำบลทาสบเส้า
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร
พ.ศ. ๒๕๕๓

.....
หลักการ

เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ภายในเขตเทศบาลตำบลทาสบเส้า เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และกฎกระทรวง

เหตุผล

เพื่อให้การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ในเขตเทศบาลตำบลทาสบเส้าเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลทาสบเส้าจึงเห็นสมควรตราเทศบัญญัติขึ้นเพื่อใช้บังคับต่อไป

เทศบัญญัติ เทศบาลตำบลทาสบเส้า

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

พ.ศ. ๒๕๕๓

โดยที่เห็นเป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทาสบเส้า เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร ขึ้นใช้บังคับ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ และมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลทาสบเส้า โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบล ทาสบเส้า และผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “เทศบัญญัติ เทศบาลตำบลทาสบเส้า เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลทาสบเส้า เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลทาสบเส้า แล้ว ๗ วัน

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายถึง นายกเทศมนตรีตำบลทาสบเส้า หรือผู้ที่นายกเทศมนตรีตำบลทาสบเส้ามอบหมาย

“เจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

“นายช่าง” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“นายตรวจ” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

ข้อ ๔ ให้ส่วนราชการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในสังกัดเทศบาลตำบลทาสบเส้า มีหน้าที่รับเงินค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร หักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลนการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๘ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นจำนวนร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว

ข้อ ๕ ให้ส่วนราชการต่าง ๆ นำเงินหักไว้ตามข้อ ๔ มาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารแก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจตามอัตรา ดังต่อไปนี้

(๑) เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ร้อยละ ๕๐

(๒) นายช่าง ร้อยละ ๒๕

(๓) นายตรวจ ร้อยละ ๒๕

ข้อ ๖ เงินค่าตอบแทนการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารดังกล่าว ให้เบิกจ่ายจากเงินรับฝากจากหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

ข้อ ๗ ให้นายกเทศมนตรีตำบลทาสบเส้า มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจ
ออกระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง และประกาศ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๓

(ลงชื่อ)

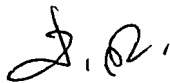


(นางแสงอรุณ รังรองธานินทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลทาสบเส้า

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)



(นายประจวบ กันธิยะ)

นายก อบจ.น่าน

อัตราค่าธรรมเนียม
เทศบัญญัติเทศบาลตำบลทาสบเส้า
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร
พ.ศ ๒๕๕๓

ค่าธรรมเนียมการออกแบบใบอนุญาต

ประเภท	รายละเอียด	ค่าธรรมเนียม
๑	ใบอนุญาตก่อสร้าง	๒๐ บาท/ฉบับ
๒	ใบอนุญาตดัดแปลง	๑๐ บาท/ฉบับ
๓	ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร	๑๐ บาท/ฉบับ
๔	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	๑๐ บาท/ฉบับ
๕	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	๒๐ บาท/ฉบับ
๖	ใบรับรอง	๑๐ บาท/ฉบับ
๗	ใบแทนอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	๕ บาท/ฉบับ

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

ประเภท	รายละเอียด	ค่าธรรมเนียม
๑	ใบอนุญาตก่อสร้าง	๒๐ บาท/ฉบับ
๒	ใบอนุญาตดัดแปลง	๑๐ บาท/ฉบับ
๓	ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร	๑๐ บาท/ฉบับ
๔	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	๑๐ บาท/ฉบับ

คำธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

ประเภท	รายละเอียด	คำธรรมเนียม
๑	อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	๐.๕๐บาท/ตร.ม.
๒	อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือ สูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	๒ บาท/ตร.ม.
๓	อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	๔ บาท/ตร.ม.
๔	อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ กิโลกรัมต่อ ๑ ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	๔ บาท/ตร.ม.
๕	พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๕) ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกรถรวมกัน ในกรณีที่พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถและทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๕) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคาร ไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่ง	๐.๕๐บาท/ตร.ม.
๖	ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด	๔ บาท/ตร.ม.
๗	อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อนอน ทาง หรือท่อระบายน้ำ ร้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพงให้คิดตามความยาว	๑ บาท/ตร.ม.

ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตรตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็มถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดเศษทิ้ง

ในการคิดความสูงของอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นที่อาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ยกเว้นชั้นลอย

ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

ในกรณีที่อาคารมีพื้นที่ชั้นลอยให้คิดพื้นที่ชั้นลอยเป็นพื้นที่ของพื้นอาคาร ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนด้วย

ข้อยกเว้นเรื่องแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ มีดังนี้

- (1) อาคารเก็บผลผลิตทางเกษตรที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (2) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (3) เพิงหรือแผงลอย
- (4) หอถ้ำน้ำที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร

ซึ่งจะก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารภายในเขตเทศบาลตำบลทาสบเส้า โดยไม่ต้องยื่นแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ เพียงแต่ยื่น “แผนผังบริเวณ” แสดงแนวเขตที่ดิน “แปลนพื้นที่ชั้นล่าง” และที่ตั้งของอาคารโดยสังเขป