

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี
เพื่อการประชาสัมพันธ์และดำเนินกิจกรรมทางการตลาดของ
อนันตราเวเคชั่นคลับและกลุ่มโรงแรมในเครือ
บริเวณ ณ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

ระหว่าง

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

กับ

บริษัทเอ็มไอ สแควร์ จำกัด

เลขที่ สนช. ๒/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี
เพื่อการประชาสัมพันธ์และดำเนินกิจกรรมทางการตลาดของ
อนันตรา เวคชั่นคลับและกลุ่มโรงแรมในเครือ
บริเวณ ณ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

เลขที่ สชน.๒/๒๕๖๓

เขียนที่ ณ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สัญญานี้ทำขึ้น ระหว่าง สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ตั้งอยู่ เลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ โดย นายอนุชา ดำรงมณี ตำแหน่ง กรรมการบริหารการพัฒนาพิงคนคร ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนพาณิชย์ตามใบทะเบียนพาณิชย์ สจ.๓ ๐๕๐๐๑๔ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ๙๙ อาคารเบอร์ลีย์คเกอร์ ชั้นที่ ๑๖ ซอยรุเปีย ถนนสุขุมวิท ๔๒ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวกชพร พงษ์ประไพ ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่าพื้นที่ ฯ ขึ้น เพื่อการประชาสัมพันธ์และดำเนินกิจกรรมทางการตลาดของอนันตรา เวคชั่นคลับและกลุ่มโรงแรมในเครือบริเวณสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. กำหนดเวลาเช่าพื้นที่

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่า จุดจำหน่ายบัตรเข้าชมสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เพื่อการประชาสัมพันธ์และดำเนินกิจกรรมทางการตลาดของอนันตรา เวคชั่นคลับ และกลุ่มโรงแรมในเครือ จำนวน ๑ จุด ซึ่งมีขนาด ๒ เมตร * ๒ เมตร รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ (หนึ่ง) ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๒ – ๓๐ เดือน กันยายน ๒๕๖๓

ข้อ ๒. ค่าเช่า และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าพื้นที่และค่าใช้จ่ายต่างๆ เป็นรายเดือน เดือนละ ๒๒,๐๐๐ บาท (ราคานี้รวมค่าบริการไฟฟ้า และภาษี ณ ที่ จ่ายแล้ว) ๑ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๒ – ๓๐ เดือน กันยายน ๒๕๖๓ เป็นเวลา ๑ ปี รวมเป็นเงิน ๒๖๔,๐๐๐ บาท

ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าจะส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่ผู้เช่าภายในวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการต่างๆ ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนทุกเดือน โอนเข้าเลขบัญชี ๔๑๑ - ๑ - ๑๔๗๐๐ - ๓ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาสี่แยกสนามบินเชียงใหม่ หรืองานการค้าภายใน หรืองานการเงิน สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี และผู้ให้เช่าจะต้องออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้เช่ายึดถือไว้เป็นหลักฐาน อนึ่ง หากผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่ผู้เช่าได้ภายในวันที่ ๒๐ ของเดือน เมื่อได้รับใบแจ้งหนี้แล้ว ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าโดยเร็ว ทั้งนี้ไม่ว่าผู้เช่าผิดนัดชำระหนี้

ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าตามจำนวนและภายในกำหนดเวลาที่ได้ระบุไว้ในวรรคสองข้างต้น ผู้เช่าต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕๐ บาท ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ชำระล่าช้า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางสาวกชพร พงษ์ประไพ)

ชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายอนุชา ดำรงมณี)

กรรมการบริหารการพัฒนาพิงคนครปฏิบัติหน้าที่แทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ข้อ ๓. หลักประกันตามสัญญาเช่า

ในวันทำสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าประพฤติดำเนินสัญญาเช่า หรือดำเนินหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๒๒,๐๐๐ บาท ปรากฏตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ก๑๑๗๓ เลขที่ ๐๕๔๖๓๖ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดและผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว

ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเอาจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และเมื่อหักเงินประกันสัญญาแล้ว ผู้เช่าต้องนำเงินมาเพิ่มเติมจำนวนตามสัญญา ตลอดระยะเวลาเช่า อย่างช้าภายใน ๕ (ห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๔. สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

๔.๑ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ไม่ว่าจะเป็นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไป ภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๔.๒ ผู้เช่าต้องรักษาทรัพย์สินของผู้ให้เช่าในพื้นที่เช่า หากปรากฏข้อเท็จจริงระบุว่าผู้เช่ามีส่วนเกี่ยวข้องกับความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินของผู้ให้เช่าในพื้นที่เช่า ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้ผู้ให้เช่าทุกกรณี โดยผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของทรัพย์สินที่ผู้เช่านำมาใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๓ ผู้เช่าต้องบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดให้คงอยู่สภาพปกติด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง ทั้งนี้ เมื่อสัญญาระงับลงด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามผู้เช่าต้องส่งมอบพื้นที่เช่าและทรัพย์สินอันเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ (ถ้ามี) คืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพเป็นปกติแห่งทรัพย์สินนั้น

๔.๔ ผู้เช่ามีสิทธิใช้ประโยชน์เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่เช่าเท่านั้น การตกแต่ง ดัดแปลง แก้ไข หรือต่อเติมพื้นที่เช่า จะทำได้ต่อเมื่อผู้เช่าได้ส่งแบบรายละเอียดให้แก่ผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่าอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าให้ความยินยอม ผู้เช่าสัญญาว่าการต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งของผู้เช่าจะ

(ก) ไม่เป็นการขัดต่อกฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร

(ข) ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่อาคารหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ผู้ให้เช่าได้ติดตั้งไว้

(ค) ทำให้ดูสวยงามแก่ผู้พบเห็นโดยใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพดี

(ง) ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้เช่าอื่นหรือบุคคลอื่นใดที่เข้ามาในบริเวณอาคารหากก่อให้เกิดความเสียหายขึ้น ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบ

(จ) หากผู้เช่าตกแต่ง ดัดแปลง แก้ไข หรือต่อเติมพื้นที่เช่าแตกต่างจากที่ผู้ให้เช่ายินยอม ผู้เช่ายอมให้ส่วนที่ต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งตกเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้ให้เช่าในทันที โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่ามิได้ให้ความยินยอม และผู้เช่าได้ทำการต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งพื้นที่เช่า เมื่อผู้ให้เช่าเรียกร้องผู้เช่าจะต้องรื้อถอนส่วนที่ต่อเติม ดัดแปลงหรือตกแต่งนั้นเสีย โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ให้เช่าในความเสียหายอย่างใด ๆ ที่เกิดขึ้นในความเสียหายอย่างใด ๆ ที่เกิดขึ้นเพราะการนั้น ทั้งนี้ให้ถือผลการพิจารณาของผู้ให้เช่าเป็นเด็ดขาด

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางสาวกชพร พงษ์ประไพ)

ชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายอนุชา ดำรงมณี)

กรรมการบริหารการพัฒนาฟิงคนครปฏิบัติหน้าที่แทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาฟิงคนคร

๔.๕ ผู้เช่าต้องใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่าด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่กระทำหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการใด ๆ ภายในหรือเกี่ยวเนื่องกับพื้นที่เช่าโดยขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรม หรืออาจเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพอนามัย หรือนำรังเกียจ หรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และจะรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย ความสูญหาย หรือความบุบสลายอย่างใด ๆ อันเกิดแก่พื้นที่เช่ารวมถึงทรัพย์สินของผู้ให้เช่า เพราะความผิดของผู้เช่า ลูกจ้าง คนงาน หรือบริวารของผู้เช่า และไม่ว่าโดยการจงใจหรือประมาทเลินเล่อก็ตาม

๔.๖ ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าในทรัพย์สินที่เช่า หรือนำทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือยอมให้บุคคลอื่นครอบครองหรือใช้ประโยชน์แทน ไม่ว่าจะเป็นการประจำหรือชั่วคราว หากผู้เช่าฝ่าฝืนผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ถ้าผู้เช่าไม่สามารถดำเนินการติดต่อกัน ๕ (ห้า) วัน ขึ้นไป ผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้เช่าก่อนล่วงหน้า มิฉะนั้น จะถือว่า ผู้เช่าผิดสัญญา และผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาได้โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๗ ผู้เช่าต้องเข้าประชุมทุกครั้งเมื่อผู้ให้เช่าเชิญประชุม

ข้อ ๕. การบอกเลิกสัญญา

๕.๑ ในกรณีที่คู่สัญญาประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้ ต้องแจ้งให้ อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) เดือน ในกรณีนี้ ผู้ให้เช่า จะต้องคืนเงินหลักประกันสัญญาเช่าให้แก่ผู้เช่าตามข้อ ๓ และคู่สัญญาต่างฝ่ายต่างไม่ต้องรับผิดชอบต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งสำหรับความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการบอกเลิกสัญญาก่อนกำหนด

๕.๒ การที่ผู้ให้เช่าไม่ใช้สิทธิในการบังคับให้ผู้เช่าปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญานี้ มิให้ถือว่าผู้ให้เช่ายินยอมสละสิทธิดังกล่าว แม้ผู้ให้เช่าจะยินยอมให้ผู้เช่าปฏิบัติตามหรือไม่ปฏิบัติตามใดอันแตกต่างไปจากสัญญานี้ ก็ให้ถือว่าเป็นการยินยอมเฉพาะกรณีและเฉพาะครั้งเท่านั้นมิให้ถือว่าเป็นการยินยอมในกรณีนั้นหรือกรณีอื่นด้วยในภายหลัง

ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกันก็ดี ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีหรือบอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาภายในกำหนดเวลาที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรได้

๕.๓ เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ ผู้เช่าต้องขนย้ายสินค้าและสิ่งของต่าง ๆ ของผู้เช่าออกจากห้องเช่าภายในกำหนดเวลา ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงแล้วต้องส่งมอบพื้นที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าทันที หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าริบเงินประกันทั้งหมดที่ผู้เช่าได้วางเงินประกันไว้ตามสัญญาข้อ ๓ และยอมให้สินค้าหรือสิ่งของอื่นของผู้เช่าที่อยู่ในพื้นที่เช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีที่ครบกำหนดเวลาดังกล่าว โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องจ่ายเงินเป็นค่าตอบแทนสำหรับสินค้าและสิ่งของดังกล่าว และผู้ให้เช่ามีสิทธิกลับเข้าครอบครองพื้นที่เช่าด้วย

๕.๔ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศที่สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) กำหนดอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นภายหลังโดยเคร่งครัด และสัญญาว่าจะใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการตามสัญญาดังนี้ทุกประการ หากมีการใช้พื้นที่ไม่ตรงตามวัตถุประสงค์ หรือมีการละเมิดข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดให้ถือว่าผู้เช่ากระทำผิดสัญญาในเงื่อนไขอันเป็นสาระสำคัญแห่งข้อตกลงนี้

๕.๕ ผู้ให้เช่า ทรงไว้ซึ่งสิทธิในการพิจารณาการฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลง หากผู้ให้เช่ามีหลักฐานชัดเจนเกี่ยวกับการฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลง ให้ถือผลการพิจารณาของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางสาวกชพร พงษ์ประไพ)

ชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายอนุชา ดำรงมณี)

กรรมการบริหารการพัฒนาพิงคนครปฏิบัติหน้าที่แทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ชาฟารี และสำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) เป็นเด็ดขาด หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าไม่ว่ากรณีหนึ่งกรณีใดก็ตาม และก่อให้เกิดความเสียหายที่คำนวณเป็นตัวเงินได้ ผู้ให้เช่าอาจริบเงินหลักประกันความเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงตามดุลพินิจของผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจริงจากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย และผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๕.๖ ผู้ให้เช่าจะทำการประเมินการประกอบกิจการของผู้เช่าเป็นระยะ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสิ่งที่ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่าดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ผู้ให้เช่าจะคืนเงินหลักประกันสัญญาเช่าให้แก่ผู้เช่าตาม ข้อ ๓

๕.๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ตกเป็นบุคคลล้มละลายและน่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีข้อขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบ ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง ๓ (สาม) ครั้งติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้ และมีสิทธิริบหลักประกันสัญญาเช่า ตามข้อ ๓ ได้ทันที

๕.๘ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของผู้ให้เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้นแต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๓

๕.๙ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

สัญญานี้จัดทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความและเงื่อนไขถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งข้อตกลงนี้ตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยผู้เช่ายึดถือไว้ ๑ ฉบับ และผู้ให้เช่ายึดถือไว้ ๑ ฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายอนุชา ดำรงมณี)

กรรมการบริหารการพัฒนาพิงคนครปฏิบัติหน้าที่แทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางสาวกชพร พงษ์ประไพ)
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางสาวกชพร พงษ์ประไพ)

ชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายอนุชา ดำรงมณี)
กรรมการบริหารการพัฒนาพิงคนครปฏิบัติหน้าที่แทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวอัจฉริยพร ธรรมรักษ์)

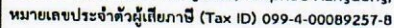
ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวหทัยรัตน์ ศรีมณี)

งานกฎหมาย ได้ตรวจสอบความถูกต้อง
ของรายละเอียดในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

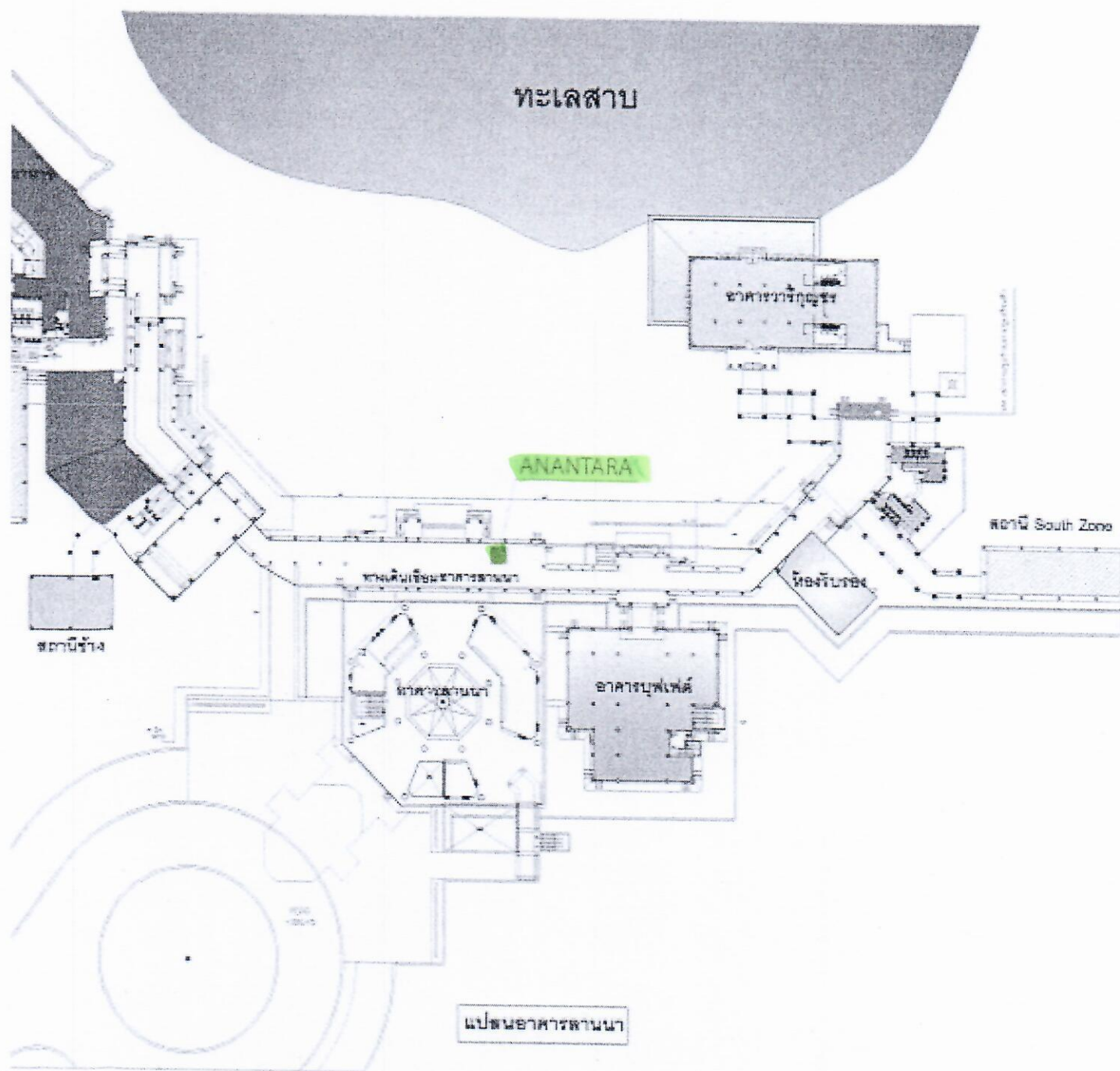

(นางสาวประภัสร ชินสมบัติ)
นักกฎหมาย

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางสาวกชพร พงษ์ประไพ)

ชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายอนุชา ดำรงมณี)
กรรมการบริหารการพัฒนาฟิงคนครปฏิบัติหน้าที่แทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาฟิงคนคร



วันที่ (Date) 8 / 9 / 62





หนังสือมอบอำนาจ

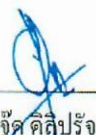
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2562

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด (บริษัท ฯ) โดย นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชกาเรีย และ นายไมคา ตามไท กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 อาคารเบอร์ลี่ยูเกอร์ ชั้น 16 ซอยรู่เบีย ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจแต่งตั้งให้ นางสาวกชพร พงษ์ประไพ (ผู้รับมอบอำนาจ) ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 1019 00507 54 8 เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ในการทำสัญญาเช่าพื้นที่ของสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เป็นเวลาหนึ่งปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึง 30 กันยายน 2563 โดยให้มีอำนาจลงนามในสัญญาเช่า และ รับรองสำเนาเอกสารต่าง ๆ ของบริษัทฯ ลงนามในเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อให้กิจการที่ได้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สำเร็จลุล่วง

บริษัทฯ ขอรับผิดชอบในกิจการและการกระทำใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ทุกประการ และให้ถือเสมือนว่าบริษัทฯ ได้กระทำการเหล่านั้นด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

บริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด

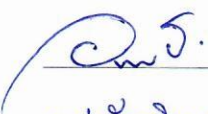

(นายเอ็มมานูเอล จู๊ด คิลิปรัจ ราชกาเรีย) (นายไมคา ตามไท)



ผู้รับมอบอำนาจ


(นางสาวกชพร พงษ์ประไพ)

พยาน


(น.ส. ศิริชัยพร มอริมจัตุรัส) (น.ส. อังคณา สอนิพัทธ์)

 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 1019 00507 54 8**

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. กชพร พงษ์ประไพ
Name Miss Kodchaporn
Last name Pongprapai
เกิดวันที่ 9 พ.ย. 2517
Date of Birth 9 Nov. 1974
ศาสนา พุทธ

ที่อยู 99/90 ถ.เจริญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

10 ต.ค. 2559 วันออกบัตร 8 พ.ย. 2567
10 Oct. 2016 (อาชิตย บุตรโสภณ) วันบัตรหมดอายุ
Date of Issue เจ้าหน้าที่ออกบัตร Date of Expiry 1020-03-10101228



น.ส. กชพร พงษ์ประไพ



กชพร พงษ์ประไพ

THIS PAGE IS RESERVED FOR OFFICIAL OBSERVATIONS
CETTE PAGE EST RESERVEE AUX OBSERVATIONS OFFICIELLES (11)

รายการเกี่ยวกับบ้าน
 เลขที่สปรประจำบ้าน 5007-024199-6 สำนักทะเบียน อำเภอแม่ริม
 รายการที่อยู่ 519/8 หมู่ที่ 1
 ตำบลสันติ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
 ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
 ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน
 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 29 ต.ค. 2538
 ลงชื่อ นายสมชาย นิลสวัสดิการมภ์
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 5 ต.พ. 2542

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1007 01059 32 3
Identification Number

งัดมาแสดง นาย ไมคา ตามไท

Name Mr. Micah
Last name Tamthai

เกิดที่ 20 ต.ค. 2515
Date of Birth 20 Oct 1972

ตามา กษัตริย์

รูป 519/8 หมู่ที่ 1 ต.สามใต้ อ.แม่เมย จ.เชียงใหม่

จ.เชียงใหม่
จ.เชียงใหม่
16 พ.ย. 2561
วันออกบัตร
13 Sep. 2018
Date of Issue

10 พ.ค. 2169
วันหมดอายุ
19 Oct. 2028
Date of Expiry

1208-02-09151130

BORA-10,5-05-2561

 MI SQUARED LIMITED



 ประเทศไทย
THAILAND

ME1-1270232-30

รับรองสำเนาถูกต้อง

CERTIFIED TRUE & CORRECT COPY



ลงชื่อ (Signed).....

ที่ สจ.3 078129



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105548119892

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายเอ็มมานูเอล จูดี ดิลิปรัจ ราชากาเรีย
 2. นายศุภดิษฐ์ มณีรัตน์จรัสศรี
 3. นายสตีเฟน แอนดรูว์ ฮอยนาสกี
 4. นายไมคา ตามไท/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / ลิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99 อาคารเบอร์ลิคเคอร์ ชั้นที่ 16 ซอยบูรเบี๋ย ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 888 หมู่ที่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 888/1 หมู่ที่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 888/2 หมู่ที่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 231 หมู่ที่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5) เลขที่ 99/9 หมู่ที่ 1 ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (6) เลขที่ 887 หมู่ที่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (7) เลขที่ 98/9 ถนนศรีดอนไชย ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (8) เลขที่ 257/6 อาคารริเวอร์ไซด์ พลาซ่า ชั้น 9 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (9) เลขที่ 202 โครงการ สี่ฟรัง พลาซ่า หมู่ที่ 2 ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี/

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:17 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

รับรองสำเนาถูกต้อง
CERTIFIED TRUE & CORRECT COPY
Creative Services (Signed).....
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



ที่ สจ.3 078129



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (10) เลขที่ 209,209/1,209/2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล สมุย ชั้น 2 ห้องเลขที่ 217,217ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (11) เลขที่ 79/9 หมู่ที่ 1 ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (12) เลขที่ 99 หมู่ที่ 4 ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (13) เลขที่ 39 โครงการเลวรงค์ หมู่ที่ 2 ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (14) เลขที่ 889 อาคารเทอร์ริล วิลเลจ หมู่ที่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (15) เลขที่ 124/11 ศูนย์การค้าบานา วอล์ค ชั้น 2 ห้องเลขที่ 2A01-02 ถนนทริวงส์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (16) เลขที่ 43/1 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (17) เลขที่ 153 ชั้น 3 ถนนราชดำเนิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (18) เลขที่ 218 ชั้น 3 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (19) เลขที่ 889/1 หมู่ที่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 48 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:17 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

จัดพิมพ์ด้วยโปรแกรม
Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ สจ.3 078129



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.3 078129

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:17 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 526 7600

"จัดตั้ง ไม่ผิด ไม่เพิกถอน"
Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารนี้มอบให้หน่วยงานรับ

นายทะเบียน



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท มีข้อข้อ ดังนี้

- (๑) ประกอบกิจการโรงแรม สปา ภัตตาคาร กิจการนำเที่ยว ในตลิ่ง อามอนนวด โบว์ลิ่ง โรงภาพยนตร์ และจัดการให้บริการบันเทิงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (๒) ประกอบกิจการขนส่งสินค้า และคนโดยสาร นำเที่ยวทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (๓) ประเภทกิจการซื้อ ขาย ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศ และทำการส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
- (๔) จัดการและให้บริการธุรกิจเกี่ยวกับการกีฬา ทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศทุกชนิด
- (๕) ทำการค้าเครื่องกีฬา รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสิ่งดังกล่าวทุกชนิด ตลอดจนถึงของเด็กเล่น
- (๖) ประกอบกิจการสถานที่เล่นการพนันทุกชนิด เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องแล้ว
- (๗) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการบินพาณิชย์ระหว่างประเทศ
- (๘) ทำการให้เช่า เหมာเครื่องบินทั้งลำ ประกอบธุรกิจทุกอย่างที่เกี่ยวกับการบินทั้งใน และนอกประเทศ
- (๙) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการให้บริการเครื่องบินทางภาคพื้นดิน เช่น การขนส่งสินค้ารวมทั้งทำกิจการจัดสถานที่ให้เข้าจอดเครื่องบิน
- (๑๐) เข้าเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด หรือเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด โดยไม่จำกัดว่านิติบุคคลนั้นจะมีวัตถุประสงค์เช่นเดียวกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม
- (๑๑) ทำการเป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างประเทศในทุกประเภท (ยกเว้นในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกในสมาคม และการซื้อขายหลักทรัพย์)
- (๑๒) ทำการค้าประกันบุคคล หรือนำทรัพย์สินของบริษัทค้าประกันหนี้สิน นิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการของบริษัท

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับ

นายทะเบียน



- (๑๓) ประกอบกิจการนายหน้าในการซื้อขายอาวุธยุทโธปกรณ์ และยุทธปัจจัยกับทางราชการ
- (๑๔) รับทำการซื้อขายที่ดิน โดยแบ่งออกเป็นสวนย่อย และปลูกบ้านให้เช่า หรือขายพร้อมที่ดิน
- (๑๕) ทำการรับเหมาก่อสร้าง อาคาร ศูนย์การค้า ออกแบบ คำนวณ ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับงานก่อสร้าง และงานโยธาทุกชนิด ตลอดจนจัดการประมูลงานก่อสร้างกับทางราชการ และรัฐวิสาหกิจ อื่นๆ
- (๑๖) ทำการจัดหา ให้คำปรึกษา ติดตั้งหรือซ่อมแซม และบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ
- (๑๗) ทำการส่งเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องทุ่นแรง และส่วนต่างๆ ของเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องทุ่นแรง เข้ามาจำหน่ายในประเทศ
- (๑๘) ทำการซื้อขาย และส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกชนิด เข้ามาจำหน่ายในประเทศ
- (๑๙) ทำการซื้อขายสินค้าพื้นเมือง รวมถึงการส่งออกไปจำหน่ายต่างประเทศด้วย ได้แก่ ไหม ผ้าไหม พืชผล
- (๒๐) ประกอบกิจการผลิตรถยนต์ รถจักรยาน ยานพาหนะ เครื่องใช้ไฟฟ้า
- (๒๑) ทำการค้าอะไหล่ และอุปกรณ์ ซึ่งสินค้าดังกล่าวในข้อ ๒๐
- (๒๒) ทำการค้ายาสูบ และป้องกันโรค เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ทางการแพทย์
- (๒๓) ทำการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบพิมพ์หนังสือ อุปกรณ์การศึกษา และเครื่องมือเครื่องใช้ในสำนักงาน
- (๒๔) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (๒๕) ประกอบกิจการค้าประกันคนต่างด้าว ซึ่งเดินทางเข้ามาในราชอาณาจักร หรือเดินทางออกไปนอกราชอาณาจักร ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง และกฎหมายว่าด้วยภาษีอากร
- (๒๖) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก จำนองสิ่งทาสหรัพย์ ทั้งนี้รวมทั้งการจำนำ รับจำนำ เช่า และให้เช่าสิ่งทาสหรัพย์

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับ

นายทะเบียน



- (๒๗) รับเป็นผู้จัดการผลประโยชน์ เก็บรักษาผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินของบุคคลอื่น
- (๒๘) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ และแปรรูปแร่
- (๒๙) ทำการยื่นขอรับ จดทะเบียน ชื่อ ให้อนุญาต จัดให้ได้มา ถือกรรมสิทธิ์ ถือครอง ใช้ ดำเนินการ จัดการ เผยแพร่ ขาย โอนสิทธิ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า หรือจำหน่ายไป หรือจัดการโดย ประการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งชื่อการค้า เครื่องหมายการค้า ยี่ห้อ ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร สิ่งประดิษฐ์ สูตรต่างๆ กรรมวิธีลับ ใบอนุญาต สิ่งปรับปรุงหรือสิ่งทีคล้ายคลึงกันที่ใช้ในสิ่งที่เกี่ยวเนื่อง กันหรือที่ได้มาตามกฎหมายไทยหรือกฎหมายของเขตอำนาจอื่นใด และออก ใช้ พัฒนา ให้อนุญาต เกี่ยวกับสิ่งที่กล่าวมาแล้ว หรือใช้สิ่งที่กล่าวมาแล้วให้เป็นประโยชน์โดยประการอื่น
- (๓๐) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่าซื้อ รับซ่อม และตรวจสภาพของเครื่องบิน
- (๓๑) ทำการค้าอะไหล่ และอุปกรณ์ซึ่งสินค้าดังกล่าวใน ข้อ ๓๐ ตลอดจนการส่งเข้ามาใน ราชอาณาจักรด้วย
- (๓๒) ประกอบกิจการผลิต ชื่อ ขาย ขายส่ง ขายปลีก ขนมปัง พาย เค้ก และขนมต่างๆ ที่อบแล้ว ทุกชนิด อาหารสำเร็จรูป ซึ่งทำจากเนยแข็ง ผักและเนื้อสัตว์ทุกประเภท น้ำตาล เครื่องประกอบ เครื่องซุส แป้ง และเครื่องเทศต่างๆ ซ็อกโกเลต ลูกกวาดทุกชนิด เนมทุกประเภทที่ทำจากสัตว์ ไอศกรีม อาหาร สำเร็จรูปประเภทต่างๆ ผลไม้อบ กวน จามแห้ง และผลไม้สด ผลไม้สกัด อาหารสกัด และกลิ่นทุกชนิด เครื่องดื่ม เครื่องกระป๋องทุกชนิดและเครื่องบริโภคอื่นๆ ทุกชนิด
- (๓๓) ประกอบกิจการร้านอาหาร แผงลอยขายอาหาร ห้องขายเครื่องดื่มและน้ำชา ร้านขาย กาแฟ และร้านจำหน่ายนมและอาหารต่างๆ
- (๓๔) ประกอบกิจการ ขายปลีก และขายส่งเบียร์ทุกชนิด เหล้ามุงุน เหล้าบรันดี น้ำอัดลมทุก ประเภท และสุราทุกชนิด รวมทั้งภาชนะสำหรับใช้บรรจุสิ่งต่างๆ ที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น และขายส่งข้าว มอลต์ ดอกฮ็อพ เมล็ดข้าว เมล็ดพืชชนิด ผลไม้ ยีสต์ และวัตถุดิบสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวข้างต้น
- (๓๕) ชื่อ ขาย ขายปลีก ขายส่ง ยาเส้นทุกชนิด และบุหรี่ทุกชนิด

สำเนาเอกสารนี้มอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

นายทะเบียน



(๓๖) ประกอบกิจการ นำเข้า และส่งออกซึ่งสินค้า รวมทั้งเครื่องอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ต่างๆ ในการผลิต เตรียม เก็บอาหารและขนมทุกประเภท และสิ่งอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ของบริษัทตามที่ได้กล่าวถึงในข้อ (๓๒)-(๓๕) ข้างต้น

(๓๗) ประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนการท่องเที่ยว ผู้รับจ้างและอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และให้บริการแก่นักทัศนอาหรและนักเดินทาง หรือส่งเสริมการให้บริการต่างๆ ทุกประเภทและโดยเฉพาะอย่างยิ่งโดยวิธีการจอง หรือจำหน่ายตั๋วเดินทาง โรงแรมและสถานที่พักผ่อนอื่นๆ จัดหา (โดยการว่าจ้าง หรือโดยวิธีอื่น) ซึ่งมักคเคศก์ ตู้มิรภัย สำนักงานสอบถามข้อมูล ห้องสมุด ห้องน้ำ ห้องอ่านหนังสือ บริการ เก็บรักษากระเป๋าเดินทาง บริการขนส่ง และรับจัดทัวร์และดำเนินงานด้านการท่องเที่ยว

(๓๘) ประกอบธุรกิจศูนย์บริการธุรกิจ ซึ่งประกอบด้วยการบริการพิมพ์เอกสาร แปลเอกสาร ถ่ายเอกสาร งานเลขานุการ เครื่องคอมพิวเตอร์ ส่งโทรสาร และบริการอินเตอร์เน็ต

(๓๙) ประกอบธุรกิจสถานบริการโดยแบ่งเวลา (ไนท์คลับ) และสถานที่พักผ่อนในวันหยุดซึ่งต้องชำระค่าที่พักล่วงหน้า

(๔๐) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักและให้คำแนะนำเกี่ยวกับโรงแรม และสถานที่พักผ่อน การบริหารธุรกิจ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาด้านการผลิต การตลาดและการจัดจำหน่าย สินค้าทุกชนิดที่ระบุไว้ในวัตถุประสงค์ของบริษัท

(๔๑) สักหลังซึ่งตัวแลกเงิน ดราฟ และในตราสั่ง (บิลออฟเลตติง) เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(๔๒) ทำการกู้ยืมเงินและให้ยืมเงินโดยมีบุคคลหรือทรัพย์สินใดเป็นหลักประกันหรือไม่ก็ได้ เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(๔๓) รับจำนำ จำนำและจำนอง เพื่อค้ำประกันการกู้ยืมเงินหรือเพื่อประโยชน์อื่นใดที่ได้รับ เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับ

นายทะเบียน



(๔๔) ดำเนินการฟ้อง และต่อสู้คดีในศาล เสนอข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการ ชี้ขาดและกระทำ ความตกลงหรือประนีประนอมยอมความใดๆ ในการดำเนินปฏิบัติวัตถุประสงค์ของบริษัทในศาลไม่ว่า ณ ที่ใดในโลก และกระทำการเป็นที่ปรึกษากฎหมายและเป็นตัวแทนทางกฎหมายให้แก่ผู้อื่นใด

(๔๕) ออกหนังสือประกันไว้กับเจ้าหน้าที่ตรวจคนเข้าเมือง กรมศุลกากร กรมสรรพากร กรมแรงงาน และตำรวจของประเทศไทย และจัดให้ประกันตัวผู้ต้องหา และหาหลักทรัพย์เป็นประกันให้ทั้งในคดีแพ่งและคดีอาญา

(๔๖) เข้าทำความตกลงและทำสัญญากับหน่วยราชการ เทศบาล หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นใดๆ หรือหน่วยงานอื่นๆ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท และขอรับสิทธิ ใบอนุญาต สิทธิพิเศษ และสัมปทานจากหน่วยราชการ เทศบาล หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นนั้น ซึ่งบริษัทเห็นว่าเหมาะสม และดำเนินการ ใช้สิทธิและปฏิบัติตามข้อตกลง สัญญา สิทธิ ใบอนุญาต สิทธิพิเศษและสัมปทานใด ๆ นั้น

(๔๗) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ

(๔๘) บริษัทนี้มีอำนาจจะออกหุ้นในราคามูลค่าของหุ้นหรือในราคาสูงกว่ามูลค่า



ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ

เป็น

☐ สำนักงานใหญ่

☒ สาขาที่

00008

ตั้งอยู่: อาคาร

ห้องเลขที่

ชั้นที่

หมู่บ้าน

เลขที่ 9879

หมู่ที่

ตรอก/ซอย

ถนน ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

เมือง/เมืองจ.ม.

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ 50100

โทรศัพท์

วันที่เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 2 ตุลาคม 2558

ออกให้เมื่อวันที่

พ.ศ. 2558

ผู้ออกทะเบียน

(นายสุเมธ สุนทรพรศิลป์)

ตำแหน่ง

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๑๓

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการตามที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยต่อสาธารณะ และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยต่อสาธารณะ และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยต่อสาธารณะ

คำเตือน

หากผู้ยื่นภาษีหรือผู้ประกอบการ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือฝ่าฝืนเงื่อนไขของใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จะมีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับภาษีเงินได้

ภพ09-02013000-02013331-1-87-25581002-0-0-0002-00-02013000

