

สำนักงานพัฒนาพลังงาน (องค์การมหาชน)

สัญญาให้ใช้สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์วิทยุคมนาคมในอาคาร

ระหว่าง

สำนักงานพัฒนาพลังงาน (องค์การมหาชน)

กับ

บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด

เลขที่ LAWPSDA ๑/๒๕๖๒

ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

สัญญาให้ใช้สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์วิทยุคมนาคมในอาคาร

เลขที่ LAWPPDA ๑/๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เลขที่ ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่าง สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดย นายอนุชา ดำรงมณี กรรมการบริหาร ปฏิบัติหน้าที่แทน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้ความยินยอม” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ซีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘ อาคารทรู ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้รับความยินยอม” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ความยินยอมรับรองว่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และ/หรือเป็นผู้มีอำนาจและสิทธิตามกฎหมายของสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ในอาคารลานนา ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๓๐ (“สถานที่ติดตั้ง”) โดยผู้ให้ความยินยอมตกลงยินยอมให้ผู้รับความยินยอมใช้สถานที่ติดตั้ง ตามที่ระบุในเอกสาร และแผนผังที่แนบท้ายสัญญานี้ เพื่อติดตั้งเครื่องและอุปกรณ์วิทยุคมนาคมเกี่ยวกับระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ตามวัตถุประสงค์ของผู้รับความยินยอมได้

ข้อ ๒. สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เว้นแต่จะสิ้นสุดลงภายใต้เงื่อนไขของสัญญานี้

ข้อ ๓. ผู้รับความยินยอมตกลงจะชำระค่าบริการให้แก่ผู้ให้ความยินยอมเป็นรายปี ในอัตราปีละ ๒๗,๗๗๒.๕๐ บาท (สองหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทห้าสิบบาท) ทั้งนี้ รวมค่าตอบแทนการให้บริการและค่าใช้จ่ายต่างๆ ทั้งสิ้นแล้ว โดยจะชำระภายในวันที่ ๓๑ เดือนมีนาคม ของทุกปี ทั้งนี้ ผู้ให้ความยินยอมจะจัดส่งใบแจ้งเรียกเก็บเงินให้แก่ ผู้รับความยินยอมทราบล่วงหน้า รวมทั้งผู้รับความยินยอมจะชำระค่ากระแสไฟฟ้า ให้แก่ผู้ให้ความยินยอมเป็น รายเดือน ในอัตราหน่วยละ ๕.- บาท (ห้าบาทถ้วน) สำหรับค่า FT ต่ำกว่าหรือเท่ากับ ๑.- บาท และ อัตราหน่วยละ ๖.-บาท (หกบาทถ้วน) สำหรับค่า FT สูงกว่า ๑.- บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามมาตรวัดกระแสไฟฟ้าที่ติดตั้ง ณ สถานที่ติดตั้ง ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับใบแจ้งเรียกเก็บเงินจากผู้ให้ความยินยอม

ข้อ ๔. หากผู้รับความยินยอมประสงค์จะต่ออายุสัญญานี้ ผู้รับความยินยอมจะทำหนังสือแจ้งให้ผู้ให้ความยินยอมทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ และผู้ให้ความยินยอมตกลงต่ออายุสัญญานี้ไปอีกหนึ่งคราวโดยมีระยะเวลาสัญญาเท่ากับสัญญานี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกับสัญญานี้ เว้นแต่ค่าบริการจะเพิ่มขึ้น ในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าบริการเดิม

/ข้อ ๕. ไม่ว่า...

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(นายอนุชา ดำรงมณี)

กรรมการบริหาร ปฏิบัติหน้าที่แทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ลงชื่อ.....ผู้รับความยินยอม

(นายเสรี ทรงชัยกุล และ นางสาวพูนศรี การเจริญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

ข้อ ๕. ไม่ว่าเวลาใดๆ ในสัญญา ผู้รับความยินยอมมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ก่อนครบกำหนด โดยแจ้งให้ผู้ให้ความยินยอมทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยไม่ถือว่าผู้รับความยินยอมผิดสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้ความยินยอมตกลงคืนเงินค่าบริการที่ผู้รับความยินยอมยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในสถานที่ติดตั้งและผู้รับความยินยอมได้ชำระให้แก่ผู้ให้ความยินยอมไปแล้ว คืนให้แก่ผู้รับความยินยอมภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับจากได้รับแจ้งจากผู้รับความยินยอม รวมทั้งจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้รับความยินยอม

ข้อ ๖. ผู้ให้ความยินยอมตกลงให้ผู้รับความยินยอมหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้รับความยินยอมเข้าดำเนินการติดตั้งเครื่องและอุปกรณ์วิทยุคมนาคม มิเตอร์ไฟฟ้า และ/หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค การวางระบบเชื่อมโยงโครงข่าย พาดสายไฟฟ้า เส้นใยแก้วนำแสงหรือสายสื่อสารสัญญาณเข้าไปในสถานที่ติดตั้ง

ทั้งนี้ การเข้าซ่อมแซม บำรุงรักษา ดัดแปลง ปรับเปลี่ยนและ/หรือติดตั้งเครื่องอุปกรณ์ รวมทั้งระบบวิทยุคมนาคมต่างๆ เพิ่มเติม ผู้ให้ความยินยอมจะไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมทั้งสิ้น และจะให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้รับความยินยอมในการดำเนินการต่างๆ ดังกล่าว

ข้อ ๗. ผู้ให้ความยินยอม ยอมรับว่าบรรดาเครื่องและอุปกรณ์วิทยุคมนาคม และทรัพย์สินอื่นๆ ที่ติดตั้ง ในสถานที่ติดตั้งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับความยินยอม โดยผู้รับความยินยอมมีสิทธิที่จะรื้อถอนออกจากสถานที่ติดตั้งได้ไม่ว่าเมื่อใดก็ตาม

ข้อ ๘. ผู้ให้ความยินยอมจะแจ้งให้ผู้รับความยินยอมทราบทันที หากทราบถึงเหตุใดๆ ที่อาจทำให้สถานที่ติดตั้ง และ/หรือเครื่องและอุปกรณ์วิทยุคมนาคม รวมทั้งทรัพย์สินใดๆ ที่ได้ติดตั้งไว้ในสถานที่ติดตั้งได้รับความเสียหายหรือสูญหาย ทั้งนี้ หากความเสียหายหรือสูญหายนั้นเกิดจากผู้ให้ความยินยอม ตัวแทน ลูกจ้าง หรือผู้ที่อยู่ในความดูแลของผู้ให้ความยินยอม ผู้ให้ความยินยอมตกลงรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริง

ข้อ ๙. ผู้รับความยินยอมจะจัดให้มีประกันภัยซึ่งเครื่องและอุปกรณ์วิทยุคมนาคม อุปกรณ์เสริมที่เป็นส่วนประกอบต่างๆ ของเครื่องและอุปกรณ์นั้นที่ติดตั้งตามสัญญานี้ตลอดอายุสัญญา

ข้อ ๑๐. ผู้ให้ความยินยอมจะไม่กระทำการหรือยินยอมให้บุคคลอื่นกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวน หรือยุ่งเกี่ยวกับเครื่องและอุปกรณ์วิทยุคมนาคมที่ติดตั้งไว้ในสถานที่ติดตั้งเป็นอันขาด และผู้ให้ความยินยอมตกลงให้ความร่วมมืออย่างดีที่สุดแก่ผู้รับความยินยอมและ/หรือบุคคลอื่นใดตามที่ผู้รับความยินยอมกำหนดในการขออนุญาตต่างๆ จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามสัญญานี้

ข้อ ๑๑. ผู้ให้ความยินยอมตกลงยินยอมให้ผู้รับความยินยอมนำสถานที่ติดตั้งให้บุคคลใดๆ ใช้ประโยชน์ได้โดยแจ้งให้ผู้ให้ความยินยอมทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร นอกจากนี้ผู้รับความยินยอมมีสิทธิในการโอนสิทธิหน้าที่หรือให้เช่าช่วงตามสัญญานี้ให้แก่บริษัทในเครือ หรือบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) หรือบุคคลอื่นใดตามที่ผู้รับความยินยอมกำหนดได้ โดยแจ้งให้ผู้ให้ความยินยอมทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

/ข้อ ๑๒. หากคู่สัญญา...

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(นายอนุชา ดำรงมณี)
กรรมการบริหาร ปฏิบัติหน้าที่แทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ลงชื่อ.....ผู้รับความยินยอม
(นายเสรี ทรงชัยกุล และ นางสาวพูนศรี การเจริญกุลวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

ข้อ ๑๒. หากคู่สัญญาฝ่ายใดปฏิบัติผิดสัญญาและไม่แก้ไขภายในระยะเวลาที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งกำหนด คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิคู่สัญญาฝ่ายนั้นที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๑๓. เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง ผู้รับความยินยอมจะรื้อถอนและขนย้ายเครื่องและอุปกรณ์วิศวกรรมคมนาคม ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดออกจากสถานที่ติดตั้ง และส่งมอบสถานที่ติดตั้งคืนให้แก่ผู้ให้ความยินยอมในสภาพเรียบร้อย เว้นแต่เป็นการชำรุดทรุดโทรมตามสภาพปกติ

ข้อ ๑๔. บรรดาภาระภาษีใดๆ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา(ถ้ามี) ผู้ให้ความยินยอมตกลงเป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ ๑๕. ผู้ให้ความยินยอมรับรองว่าการทำธุรกรรมตามสัญญานี้ ไม่เป็น “รายการที่เกี่ยวข้องกัน” (Connected Transaction) ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อ ๑๖. การบอกกล่าวใดๆ เกี่ยวกับสัญญานี้ ให้ทำเป็นลายลักษณ์อักษรและส่งโดยผู้รับส่งเอกสารหรือทางโทรสาร หรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตามที่อยู่ระบุด้านล่างนี้ โดยให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบและถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดเปลี่ยนแปลงที่อยู่ จะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ มิฉะนั้นให้ถือว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ยังมีที่อยู่ตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้ ทุกประการ

ที่อยู่ผู้ให้ความยินยอม ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๓๐

ที่อยู่ผู้รับความยินยอม ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายจัดหาและจัดสรรพื้นที่

เลขที่ ๑๘ อาคารทรูทาวเวอร์ ชั้น ๒๔ ถนนรัชดาภิเษก

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้วเพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของตน (หากมี) ไว้ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(นายอนุชา ดำรงมณี)

กรรมการบริหาร ปฏิบัติหน้าที่แทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพลังงาน

ลงชื่อ.....ผู้รับความยินยอม

(นายเสรี ทรงชัยกุล และ นางสาวพูนศรี การเจริญกุลวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....พยาน

(นายธีวินท์ เทเพนทร์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวจิภัทรินทร์ ธนนันท์ธวัชณ)