สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

สัญญาเช่ากิจการร้านอาหารยีราฟ
เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

ระหว่าง

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

กับ

บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด

เลขที่สัญญา สชน. 2/2560

ลงวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2559

สัญญาเช่ากิจการร้านอาหารยีราฟ

เลขที่ สชน. 2/2560

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ. สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) 456 หมู่ 1 ต.ช้างเผือก อ. เมือง จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2559 ระหว่างสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดย นางเนตรนภา สุทธิธรรมดำรง รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัดซึ่งจดทะเบียนพาณิชย์ตามใบทะเบียนพาณิชย์ ชม 012098 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2559 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 10 อาคารสตาร์ เอวีนิว ไลฟ์สไตล์ มอลล์ ห้องที่ 112 ถนนเชียงใหม่ – ลำปาง ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดย นายกุศล สังขนันท์ กรรมการผู้มีอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า"

โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงทำสัญญาเช่ากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทรัพย์ที่เช่า

ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของและกิจการร้านอาหาร ชื่อ ร้านอาหารยีราฟ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ร้านอาหาร" ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 33 หมู่ 12 ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ 50230

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าร้านอาหารยีราฟ อันประกอบด้วย อาคารที่ประกอบการ เฟอร์นิเจอร์ และรายละเอียดปรากฏตามบันทึกทรัพย์สินที่แนบท้ายสัญญาฉบับนี้ และให้ถือว่าเอกสารดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 เอกสารแนบท้ายสัญญา 1 แผนผังพื้นที่ในการประกอบกิจการร้านอาหาร จำนวน 1 แผ่น

2.2 เอกสารแนบท้ายสัญญา 2 ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) การให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านอาหารยีราฟของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ภายใต้การกำกับดูแลสำนักงานพัฒนาพิงคนคร จำนวน 6 แผ่น

/ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติ.....

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายกุศล สังขนันท์)
กรรมการบริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางเนตรนภา สุทธิธรรมดำรง)
รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร
ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัดได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) มามอบให้แก่ "ผู้ให้เช่า" เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ "ผู้เช่า" นำมามอบให้ไว้ตามวรรคหนึ่ง "ผู้ให้เช่า" จะคืนให้เมื่อ "ผู้เช่า" พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ในกรณีที่ บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัดค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ ยินยอมให้ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี หักเงินจากหลักประกันสัญญาได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าว และหากหลักประกันดังกล่าวไม่เพียงพอชำระค่าเช่า ค่าปรับ ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย หรือเงินอื่นใดที่ บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จะต้องชำระให้แก่ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ ตกลงจะชำระเงินส่วนที่ขาดอยู่ให้แก่ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี จนครบถ้วนภายใน 30 (สามสิบ)วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

ในกรณีที่หลักประกันดังกล่าวมีมูลค่าลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จะต้องนำหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมมามอบให้แก่ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี จนครบจำนวนดังกล่าวภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี หลักประกันที่บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ นำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี จะคืนให้เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ 4. ระยะเวลาการเช่า

คู่สัญญาตกลงทำสัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 21 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2559 ถึงวันที่ 20 เดือนธันวาคม พ.ศ.2562

ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องเปิดดำเนินการทุกวันโดยไม่มีวันหยุดตั้งแต่เวลา 10.30 น. - 23.00 น. ของทุกวัน

/ข้อ 5. ค่าเช่าและ.....

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายกุศล สังขนันท์)
กรรมการบริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางเนตรนภา สุทธิธรรมดำรง)
รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร
ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ข้อ 5. ค่าเช่าและการชำระค่าเช่า

เพื่อเป็นค่าตอบแทนการให้เช่า ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่ารายเดือนเป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ ผู้ให้เช่า และค่าไฟคิดตามมิเตอร์ตามมาตรวัดกระแสไฟฟ้าที่ติดตั้ง ณ สถานที่ติดตั้ง ในอัตราหน่วยละ 6 (หก) บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สำหรับค่า FT ต่ำกว่าหรือเท่ากับ 1 (หนึ่ง) บาท และ อัตราหน่วยละ 7 (เจ็ด) บาท สำหรับค่า FT สูงกว่า 1 (หนึ่ง) บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม), ค่าน้ำคิดตามมิเตอร์แยกในอัตราหน่วยละ 30 (สามสิบ) บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 21 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559 ถึง วันที่ 20 เดือนธันวาคม พ.ศ.2562

ในการชำระค่าเช่า และค่าไฟผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นรายเดือน และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าไม่เกินวันที่ โดยจะชำระภายในวันที่ 5 ของเดือนทุกเดือน โอนเข้าเลขบัญชี 411 – 1 – 14700 - 3 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาสี่แยกสนามบินเชียงใหม่ หรืองานการค้าภายใน สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี และต้องมีใบเสร็จรับเงินของผู้ให้เช่า เป็นหลักฐานการชำระค่าเช่าจึงจะสมบูรณ์

หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าและค่าไฟ ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน หรือชำระเกินกำหนดเวลาผู้ให้เช่าจะดำเนินการปรับตามสัญญาในอัตราร้อยละ 0.03 (ศูนย์จุดศูนย์สาม) ของวงเงินค่าเช่าต่อวัน

กรณีการเช่าในเดือนแรกและเดือนสุดท้ายที่ต้องจ่ายค่าเช่าไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่าในเดือนดังกล่าว เป็นสัดส่วนตามจำนวนวันที่เช่าจริง โดยถือว่าหนึ่งเดือนมี 30 (สามสิบ)วัน

ข้อ 6. การส่งมอบทรัพย์ที่เช่า

ในวันที่ทำสัญญา ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์ที่เช่าและผู้เช่าได้รับมอบที่เช่าไว้เรียบแล้วและตรงตามบัญชีทรัพย์สินที่แนบบัญชีแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 7. การใช้ชื่อประกอบกิจการ

คู่สัญญาตกลงว่า ผู้เช่าจะใช้ชื่อ “ร้านอาหารยีราฟ” และ สัญลักษณ์เดิมต่าง ๆ ของผู้ให้เช่าตลอดอายุการเช่าตามสัญญานี้

ข้อ 8. ภาระค่าใช้จ่ายของ ผู้เช่า

1. ผู้ให้เช่าตกลงที่จะชำระบรรดาค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินและค่าภาษีบำรุงพื้นที่ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าหรือการใช้พื้นที่ตามสัญญานี้ (หากมี) แทนสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ภาษีอากร ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินการร้านอาหาร ผู้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระแต่เพียงฝ่ายเดียว รวมทั้งค่าจ้างและสวัสดิการของพนักงานหรือลูกจ้างของผู้เช่า ค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ โดย ผู้เช่า ต้องจัดแยกมิเตอร์ด้วย ค่าใช้จ่ายของ ผู้เช่าตลอดจนจะต้องชำระค่าภาษีต่างๆ ค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม และค่าใบอนุญาตต่างๆ เอง

/ข้อ 8. 2.ผู้เช่าจะต้อง.....

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายกุศล สังขนันท์)
กรรมการบริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางเนตรนภา สุทธิธรรมดำรง)
รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร
ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

2. ผู้เช่า จะต้องรับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่ในการประกอบกิจการให้อยู่ในสภาพดี สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า รวมทั้งการดูแลรักษาระบบกำจัดขยะมูลฝอยและท่อระบายน้ำในพื้นที่ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยและไม่ก่อให้เกิดมลพิษกลิ่นเหม็น โดยผู้เช่า จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เอง

ข้อ 9. การบำรุงรักษาพื้นที่

ผู้เช่า จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่ละส่วนหนึ่งส่วนใดมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีก่อน ทั้งนี้ในการดำเนินการดังกล่าว ผู้เช่า จะต้องปฏิบัติตามแบบแปลน แผนผัง และดำเนินการตามที่ ให้ความเห็นชอบรวมทั้งจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี (หากมี) ทุกประการ และการดำเนินการดังกล่าวต้องไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีบรรดาสิ่งก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนดังกล่าว ผู้เช่า ยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีทันทีโดย สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ไม่ต้องเสียค่ายตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้เช่า มีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยตามกฎหมายเอกเทศสัญญาว่าด้วยการเช่าทรัพย์มาปรับใช้โดยอนุโลม กรณีที่เป็นการดูแลรักษาพื้นที่ ส่วนวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ ที่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีให้ใช้ เช่น เฟอร์นิเจอร์ โต๊ะ เก้าอี้ และเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ที่ใช้ในการประกอบกิจกรรมทางร้านอาหารประเภทต่าง ๆ ผู้เช่า จะต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสะอาด มั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย เป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ในสภาพใหม่ที่สามารถใช้งานได้ดีเสมอหรือภายในระยะเวลา ที่ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีกำหนด (หากมี) ด้วยค่าใช้จ่ายของ ผู้เช่า เองทั้งสิ้น

ผู้เช่า ยินยอมให้สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีหรือตัวแทนของ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เข้าไปตรวจพื้นที่ได้เสมอและตลอดเวลาโดยผู้เช่า จะต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกให้ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ทั้งนี้ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี จะแจ้งให้ ผู้เช่า ทราบล่วงหน้า และการตรวจดังกล่าวสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีหรือผู้แทนของเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีจะต้องระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงกระทำการใดที่จะมีผลเสียหายต่อการประกอบกิจการตามปกติของ ผู้เช่า ในพื้นที่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีหรือผู้แทนของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ได้คำแนะนำใด ๆ เพื่อให้การใช้พื้นที่ตามสัญญาดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นโดยไม่ชักช้า

/ข้อ 10. การประกอบ.....

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายกุศล สังขนันท์)
กรรมการบริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางเนตรนภา สุทธิธรรมดำรง)
รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร
ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

นูส์คาเฟ เชียงใหม่ nous คาเฟ่สุดกินเส้น CAFE

ข้อ 10. การประกอบกิจการ

การประกอบกิจการร้านอาหารตามสัญญานี้ ผู้เช่า จะต้องเปิดบริการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการกำหนดเวลาเปิด-ปิดร้านอาหาร ตั้งแต่เวลา 10.30 น. ถึง 23.00 น. ทั้งนี้ หากจะมีการเปลี่ยนแปลงกำหนดเวลาเปิด-ปิด การให้บริการสำหรับร้านอาหารแต่ละแห่งตามที่กำหนดไว้ดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ก่อนทุกครั้ง

ในกรณีผู้เช่า ประกอบกิจการร้านอาหารตามชนิด ประเภทที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับอนุญาต ผู้เช่า ต้องดำเนินการขออนุญาตและต้องได้รับอนุญาตให้ถูกต้องตามกฎหมาย หากผู้เช่า ไม่ดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

การประกอบกิจการร้านอาหารตามสัญญานี้ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีมีสิทธิในการประเมิน ผู้เช่าในเรื่อง ราคา และคุณภาพของอาหาร ตลอดจนความพึงพอใจของผู้รับบริการ ซึ่งผู้เช่า จะต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงเรื่องดังกล่าวข้างต้นในทันที

ข้อ 11. การจัดหาสิ่งของและพนักงานหรือลูกจ้างประจำร้านอาหาร

1. สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี จะเป็นผู้จัดเตรียมพื้นที่บริการ อุปกรณ์ในการประกอบกิจการร้านอาหารให้ครบถ้วนและอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานให้แก่ ผู้เช่าภายหลังจากการส่งมอบพื้นที่ และส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบกิจการร้านอาหารรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ผู้เช่า มีความจำเป็นจะต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ สิ่งอำนวยความสะดวกในการประกอบกิจการร้านอาหารหรือการจัดให้มีภาชนะที่ใช้รับประทานและดื่ม เช่น ช้อนส้อม จาน ถ้วย และแก้วต้องอยู่ในสภาพที่สะอาด และผู้เช่าจะต้องจัดเตรียมสิ่งสำหรับรองรับขยะ สิ่งปฏิกูล มูลฝอยต่างๆ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนั้น ๆ เอง และผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาสถานที่ประกอบอาหารและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดี

2. ผู้เช่าจะต้องดำเนินธุรกิจด้านอาหารที่พึงให้ความใส่ใจทั้งในการจัดหาวัตถุดิบ เตรียมวัตถุดิบและการจำหน่ายอาหารให้ถูกสุขลักษณะ สุขอนามัยของอาหารและมีความปลอดภัยต่อผู้บริโภค อาหารที่จำหน่ายต้องไม่ก่อให้เกิดโรคหรือเป็นอันตรายต่อร่างกายของผู้ที่รับประทานเข้าไป ต้องเป็นอาหารที่ปลอดภัยและไม่มีสิ่งแปลกปลอม ไม่เป็นพิษ ไม่เน่าเสีย ไม่มีพาหะนำโรคจากสัตว์ และเป็นอาหารที่ได้มาตรฐาน รวมถึงพนักงานหรือลูกจ้างประจำร้านอาหารต้องมีทักษะและความรู้ในด้านความปลอดภัยของอาหาร สุขอนามัยส่วนบุคคล รวมถึงมีจิตใจในการให้บริการที่ดี (Service Mind)

/ข้อ 11. 3.ผู้เช่าจะต้อง.....

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายกุศล สังขนันท์)
กรรมการบริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางเนตรนภา สุทธิธรรมดำรง)
รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร
ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

3. ผู้เช่าจะต้องไม่ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล ในที่อื่นใดนอกจากที่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีกำหนดไว้ ทั้งนี้ ผู้เช่า มีหน้าที่ดูแลรักษาสิ่งของต่างๆ ที่จัดหามาดังกล่าวเอง และหากสิ่งของเหล่านั้นเสียหายหรือสูญหาย สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีไม่ต้องรับผิดชอบในกรณีดังกล่าว รวมถึงผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาสถานที่ประกอบอาหารของท่านให้ได้มาตราฐานความสะอาด โดยจะต้องไม่มีการสะสมของขยะจากอาหาร วัสดุรีไซเคิล ฝุ่น ละออง คราบน้ำมัน หรือสิ่งที่ไม่สามารถมองเห็นได้ เช่น เชื้อรา และผู้เช่าจะต้องมีการควบคุมสถานที่ให้มีความปลอดภัยเกี่ยวกับสัตว์พาหะนำโรค

4. ผู้เช่า จะต้องจัดหาพนักงานหรือลูกจ้างเพื่อปฏิบัติงานประจำร้านอาหารแต่ละแห่งให้เพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการได้ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ โดย ผู้เช่า จะต้องจัดการให้พนักงานหรือลูกจ้างนั้นแต่งกายอย่างมีระเบียบเรียบร้อย และใช้กริยา วาจา ที่สุภาพเรียบร้อย ต่อผู้มาใช้บริการ ทั้งนี้ โดยพนักงานหรือลูกจ้าง มีฐานะเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของ ผู้เช่า มิใช่ลูกจ้างของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

5. ผู้เช่า ยินยอมให้สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีหรือตัวแทนของ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เข้าไปตรวจความพร้อมความสะอาดพื้นที่ และ สุ่มตรวจสุขอนามัยของอาหารเพื่อรักษาคุณภาพมาตราฐานในการให้บริการของร้านอาหารยีราฟที่ได้เสมอและตลอดเวลาโดยผู้เช่า จะต้องให้ความร่วมมือและพร้อมอำนวยความสะดวกให้ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีในการสุ่มตรวจมาตรฐานการให้บริการของร้านอาหารยีราฟ

ข้อ 12. การรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ผู้เช่า ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ผู้ใช้บริการร้านอาหารหรือบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการประกอบกิจการร้านอาหารหรือการใช้พื้นที่ตามสัญญานี้ ตลอดจนการกระทำของพนักงานหรือลูกจ้างหรือบริวารของผู้เช่าที่เกิดแก่บุคคลที่สามแต่เพียงผู้เดียว รวมทั้งผู้เช่าจะต้องปกป้องคุ้มครอง และร้องสอดเข้าเป็นจำเลยร่วมหรือกระทำการอื่นใดเพื่อไม่ให้ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก นอกจากนี้ ในกรณีที่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปก่อนตามกฎหมาย ผู้เช่า ตกลงจะชำระเงินคืนให้แก่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีจนครบถ้วนภายใน30(สามสิบ)วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

ในกรณีที่ผู้เช่า ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่ว่าด้วยเหตุใดเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ผู้เช่า ยินยอมชำระค่าเสียหายให้แก่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีทั้งสิ้นภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

/ข้อ 12. ผู้เช่าสัญญาว่า.....

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายกุศล สังขนันท์)
กรรมการบริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางเนตรนภา สุทธิธรรมดำรง)
รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร
ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ nous

ข้อ 13. ข้อห้ามในการดำเนินกิจการ

ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ดำเนินกิจการค้าอื่นใดหรือในลักษณะใดๆ ที่เป็นการแข่งขันกับสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี อาทิเช่น การจำหน่ายสินค้าพื้นเมือง สินค้าของที่ระลึก เครื่องดื่มอาหารว่าง ของว่าง ขนมขบเคี้ยว ฯลฯ นอกจากการประกอบกิจการร้านอาหาร ตามสัญญานี้ ในบริเวณพื้นที่โดยเด็ดขาดและสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีขอสงวนสิทธิ์ในการจำหน่ายของว่างและเครื่องดื่มทุกประเภท และสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีขอสงวนสิทธิ์ในการจำหน่ายสินค้าพื้นเมือง ของที่ระลึก ของว่าง ขนมขบเคี้ยว เครื่องดื่ม ในพื้นที่นอกเหนือจากพื้นที่ประกอบการร้านอาหาร ในกรณีที่ ผู้เช่าปฏิบัติฝ่าฝืนสัญญาข้อนี้ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวแก่ ผู้เช่า ก่อน

ข้อ 14. การสิ้นสุดสัญญา

เมื่อครบกำหนด ๓ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา ในระหว่างอายุสัญญา ถ้าได้เกิดภัยพิบัติ อัคคีภัย หรือพื้นที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายประการใดๆ เนื่องมาจากความผิดของ ผู้เช่า พนักงาน ลูกจ้างหรือบริวารของผู้เช่า และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญาหรือกรณีที่ ผู้เช่า ถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือถูกศาลพิพากษาให้ล้มละลาย ให้สัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี มิต้องบอกกล่าวก่อนและในกรณีเช่นนี้ ผู้เช่า ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าตอบแทนที่ได้ส่งมอบหรือชำระไว้แล้วคืนจาก สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ที่จะเรียกค่าเสียหายจาก ผู้เช่า

ข้อ 15. การปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ

ในการประกอบกิจการร้านอาหาร ผู้เช่า ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้องซึ่งใช้บังคับอยู่ในขณะทำสัญญานี้และที่จะออกใช้บังคับต่อไป รวมทั้งจะต้องปฏิบัติตามนโยบายของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการดำเนินกิจการและการรักษาความปลอดภัยของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี โดยเคร่งครัด

ข้อ 16. เอกสารการรับเงินค่าเช่า ค่าน้ำค่าไฟ

สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี จะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ ผู้เช่า ทุกครั้งที่ได้รับชำระค่าเช่า โดยในใบเสร็จรับเงินจะต้องมีความถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งต้องมีลายมือชื่อของเจ้าหน้าที่ผู้รับเงินของ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี และมีตราสัญญาลักษณ์ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ประทับทุกฉบับ ทั้งนี้ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีจะไม่รับผิดชอบในใบเสร็จรับเงินที่ไม่มีลักษณะครบถ้วนดังกล่าว

/ข้อ 17. การบอกเลิกสัญญา.....

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายกุศล สังขนันท์)
กรรมการบริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่

นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางเนตรนภา สุทธิธรรมดำรง)
รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร
ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ข้อ 17. การบอกเลิกสัญญา

ผู้เช่า ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงทุกข้อในสัญญาอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้เช่า ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือไม่ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าว และเมื่อ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี มีสิทธิรับหลักประกันตาม ข้อ 3 เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนได้ตามที่เห็นควร นอกจากนี้ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ยังมีสิทธิเรียกร้องค่าเช่าที่ค้างชำระรวมทั้งค่าเสียหายอื่นๆ ผู้เช่า (หากมี) ได้อีกด้วย การที่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามวรรคแรกหรือตามข้อ 13 ข้อ 14 ไม่เป็นเหตุให้ผู้เช่า หลุดพ้นความรับผิดตามสัญญานี้

ข้อ 18. การส่งมอบคืนพื้นที่

เมื่อสัญญานี้ระงับหรือสิ้นสุดลงไม่ว่าจะกรณีใดๆ ผู้เช่า จะต้องส่งมอบพัสดุ ครุภัณฑ์ และส่งมอบพื้นที่คืนให้แก่ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ในสภาพที่เรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใดๆ เว้นแต่เกิดจากการใช้งานตามปกติ ซึ่งจะต้องมีการเสื่อมสภาพลงให้คิดค่าเสื่อมสภาพตามระเบียบ พัสดุ ถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายอันมิใช่มาจากการใช้งานตามปกติดังกล่าว ผู้เช่า จะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีและเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

ทั้งนี้ผู้เช่า พนักงาน ลูกจ้างและบริวารของผู้เช่า จะต้องออกจากพื้นที่รวมทั้งขนย้ายทรัพย์สินเฉพาะของผู้เช่า หรือของผู้ใดอื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า ออกไปจากพื้นที่เว้นแต่ทรัพย์สินที่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ตามสัญญานี้และส่งมอบพื้นที่ให้แก่ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง ถ้าผู้เช่า ไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วนตามวรรคแรก ผู้เช่ายินยอมให้ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ดำเนินการได้เองหรือจ้างให้ผู้อื่นดำเนินการแทนได้ โดยผู้เช่า ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งสิ้น หากผู้เช่า ไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี มีสิทธิหักเอาค่าใช่จ่ายหรือค่าดำเนินการรวมทั้งค่าเสียหายใดๆ (หากมี) จากหลักประกันตามข้อ 3 ได้ทันที และหากไม่เพียงพอ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีมีสิทธิเรียกร้องจาก ผู้เช่าได้อีกจนครบถ้วน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้วจึงลงลายมือพร้อมทั้งประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน คู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ..... ผู้ให้เช่า

(นางเนตรนภา สุทธิธรรมดำรง)

รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

นูส์คาเฟ เชียงใหม่

นูส์คาเฟ เชียงใหม่
nous
กาแฟสดกินเล่น CAFE

ลงชื่อ..... ผู้เช่า

(นายกุศล สังขนันท์)

กรรมการบริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่

ลงชื่อ..... พยาน

(นายศราวุฒิ ศรีศกุน)

ผู้อำนวยการสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวรัตนา เรือนทราย)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริการ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

เอกสารแนบท้ายสัญญา

นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่
nous

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR)
การให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านอาหารยีราฟของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี
ภายใต้การกำกับดูแลสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

---

๑. ความเป็นมา

เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี (Chiang Mai Night Safari) เป็นสวนสัตว์กลางคืนที่ตั้งอยู่ในตำบลแม่เหียะ และตำบลหนองควาย จังหวัดเชียงใหม่ ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) หรือ สพค. เปิดให้เข้าชมเป็นครั้งแรกเมื่อ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘ และเปิดบริการอย่างเป็นทางการเมื่อ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๙ ถือเป็นสวนสัตว์กลางคืนแห่งแรกใน ประเทศไทย และถือเป็นสวนสัตว์กลางคืนที่ใหญ่ที่สุดในโลก ด้วยขนาดพื้นที่ ๘๑๙ ไร่ ในปัจจุบันสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีได้ปรับเปลี่ยนรูปแบบการให้บริการที่สามารถท่องเที่ยวได้ตลอดทั้งวัน ทั้งในเวลากลางวัน และในเวลากลางคืน จึงมีความประสงค์จะจัดหาผู้เข้ามาเช่าพื้นที่เพื่อดำเนินกิจการร้านอาหารยีราฟเพื่อให้บริการด้านอาหารและเครื่องดื่มให้แก่นักท่องเที่ยว ในบริเวณสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

๒. วัตถุประสงค์ของการให้เช่าพื้นที่เพื่อดำเนินกิจการร้านอาหารยีราฟ

๒.๑. เพื่อให้บริการด้านอาหารและเครื่องดื่มแก่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวชื่นชมทัศนียภาพและธรรมชาติของสัตว์ชนิดต่างๆ ที่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

๒.๒. เพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

๓. คุณสมบัติของผู้เช่าพื้นที่เพื่อดำเนินกิจการภัตตาคารและร้านอาหารยีราฟ

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องเป็นนิติบุคคลไทย โดยมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ต้องมีประสบการณ์การดำเนินธุรกิจประเภทร้านอาหารแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารขอเช่าพื้นที่ดำเนินกิจการร้านอาหาร โดยผู้เช่า ต้องแนบหลักฐานพร้อมเอกสารส่วนที่เกี่ยวข้องกับประสบการณ์ในการดำเนินกิจการพร้อมใบเสนอราคา
- ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือ บุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบราชการ
- ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเช่ารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๒ กรณีเป็นหน่วยงานของรัฐ ต้องเป็นหน่วยงานของรัฐ ในรูปแบบต่างๆ และมีฐานะเป็นนิติบุคคล

นูส์คาเฟ เชียงใหม่ nous

๔. รายละเอียดสิทธิหน้าที่ของผู้ให้เช่า และผู้เช่า

"การเช่า" หมายถึงสัญญาที่บุคคลหนึ่งเรียกว่า ผู้ให้เช่า ตกลงให้อีกบุคคลหนึ่งที่เรียกว่า ผู้เช่าได้ใช้หรือได้รับประโยชน์จากทรัพย์สิน อันได้แก่พื้นที่ร้านอาหารยีราฟชั่วระยะเวลาอันมีจำกัด และผู้เช่าตกลงจะให้ค่าตอบแทนหรือค่าเช่าตามที่กำหนด

"ผู้ให้เช่า" หมายถึง สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

"ผู้เช่า" หมายถึงนิติบุคคล หรือ บุคคลที่ได้รับประโยชน์จากการใช้ทรัพย์สินที่เช่า

"ค่าเช่า" หมายถึง ผลตอบแทนที่ได้รับจากผู้เช่าตามที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญา

"ค่าปรับ" หมายถึง การที่ผู้เช่าทำการผิดสัญญาหรือข้อตกลงแก่ผู้ให้เช่าตามที่กำหนดไว้

"ความเสียหาย" หมายถึง ความเสียหายใดๆ จากการใช้ทรัพย์สินที่เช่า

"พื้นที่ให้เช่า" หมายถึง อาคารร้านอาหารยีราฟชั้นบนและชั้นล่าง ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เลขที่ ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดตามแผนผังของพื้นที่ในเอกสารแนบท้าย ๑

หน้าที่ของผู้เช่าส่วนที่ ๑ ด้านตัวอาคาร

๑. หากผู้เช่าจะต้องดำเนินการให้มีการก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่งพื้นที่ให้เช่า ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คณะกรรมการผู้รับมอบอำนาจของผู้ให้เช่า บรรดาส่วนที่ก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่ง ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่าทันทีเมื่อสัญญาสิ้นสุดลง หากผู้ให้เช่าไม่ประสงค์จะให้คงไว้ซึ่งส่วนที่ก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่ง ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนและปรับคืนสภาพ พื้นที่ให้คงสภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องส่งแบบรายละเอียดการก่อสร้างให้ คณะกรรมการผู้รับมอบอำนาจของผู้ให้เช่าพิจารณาก่อนการก่อสร้างภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการผู้รับมอบอำนาจของผู้ให้เช่ากำหนด

๒. ในกรณีที่อาคาร พื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง ส่วนควบหรืออุปกรณ์ต่างๆ ในพื้นที่ได้รับความเสียหาย บุบสลาย ไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ ในระหว่างสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องทำการก่อสร้างหรือซ่อมแซม อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ส่วนควบหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่เสียหาย ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า

๓. ผู้เช่าสามารถติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของตนเองได้โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า รูปแบบ ความเหมาะสมของป้ายโฆษณาให้ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้รับมอบอำนาจของผู้ให้เช่า ก่อนที่จะติดตั้งทุกครั้ง

๔. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีทุกประเภท ค่าธรรมเนียม ค่าอากร แสตมป์ หรือเงินค่าใช้จ่ายอย่างอื่นที่เกิดขึ้นที่เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคาร ซึ่งผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อกำหนดหรือ ระเบียบอื่นใดที่ได้ออกใช้บังคับอยู่ในขณะนี้และที่จะออกใช้บังคับในภายหน้านับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาตลอด อายุสัญญา และถ้ามีเหตุให้ ผู้ให้เช่าต้องชำระแทนไปก่อน ผู้เช่าต้องชำระคืนให้ผู้ให้เช่าตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

๕. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบติดตั้ง และชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า รวมทั้ง ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ตามที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือผู้ให้เช่ากำหนด หากมีรายการใดที่ผู้ให้เช่าได้ชำระแทนไปก่อนผู้เช่าต้องชำระคืนให้แก่ผู้ให้เช่าภายในระยะเวลาไม่เกินกว่า ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ mou

๖. ผู้เช่า จะต้องทำความสะอาดและบำรุงรักษาพื้นที่พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ในพื้นที่รวมทั้งพื้นที่โดยรอบให้สามารถใช้งานได้ตามสภาพปกติ และเรียบร้อยสวยงามตลอดเวลา ในกรณีที่พื้นที่หรืออุปกรณ์ต่างๆ ในพื้นที่หรือพื้นที่โดยรอบได้รับความเสียหาย บุบสลาย ไม่ว่าด้วย เหตุใดๆ ในระหว่างสัญญา ผู้เช่าต้องทำการก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้ดี ตามมาตรฐานและภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า

๗. ผู้เช่าจะต้องจัดให้มีบุคคล หรือผู้แทนที่มีอำนาจในการกระทำการแทนผู้เช่าเพื่อควบคุมดูแลความเรียบร้อยและประสานงานกับ ผู้ให้เช่า

หน้าที่ของผู้เช่าส่วนที่ ๒ ทั่วไป

๑. ผู้เช่า ต้องชำระเงินค่าเช่าเดือนละ ..... บาท/ต่อเดือน (.....) โดยการชำระค่าเช่าต้องไม่เกินวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๒. ผู้เช่าต้องยื่นเสนอผลตอบแทนที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของผู้ให้เช่าทั้งในรูปแบบของค่าเช่าและค่าการตลาดให้แก่ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๕ วันทำการ โดยคณะอนุกรรมการกำกับดูแลสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารีเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน

๓. ผู้เช่าต้องเสนอรูปแบบอาหารที่มีความหลากหลาย พร้อมตัวอย่างอาหาร , ราคาจำหน่ายของอาหารแต่ละประเภท พร้อมทั้งจะต้องมีป้ายราคาอาหาร, อาหารว่าง, เครื่องดื่ม แสดงให้เห็นอย่างชัดเจน และการจัดทำการส่งเสริมการขายต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๕ วันทำการ

๔. ผู้เช่า จะต้องรักษาความสะอาดในการประกอบอาหาร และในห้องเตรียมอาหารให้ได้มาตรฐานสากลของหลักสุขอนามัย และจัดโต๊ะให้เพียงพอแก่ผู้มาใช้บริการโดยต้องอยู่ในสภาพที่ดี และใช้งานได้ ไม่เก่า หรือชำรุดและต้องจัดให้ดูสวยงามเสมอ

๕. ผู้เช่า ต้องจัดหาพนักงานที่มีจิตบริการในการให้บริการ มีความเต็มใจในการให้บริการแก่นักท่องเที่ยวทุกคน

๖. ผู้เช่าต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่ ลูกจ้างของผู้ให้เช่า

๗. ผู้เช่า จะต้องจัดให้พนักงานแต่งกายด้วยเครื่องแบบมาตรฐานรูปแบบเดียวกันในการให้บริการให้สุภาพเรียบร้อย มีป้ายชื่อติดหน้าอกทุกคนในคราวปฏิบัติหน้าที่

๘. ผู้เช่าต้องทำความเข้าใจและยอมรับระเบียบข้อบังคับตลอดจนเงื่อนไขต่างๆ ของผู้ให้เช่า

๙. ผู้เช่าจะต้องเปิดดำเนินการทุกวันไม่มีวันหยุดตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. – ๒๓.๐๐ น.ของทุกวัน

๑๐. ผู้เช่าจะต้องไม่นำสัญญาเช่านี้ไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อ หรือโอนสัญญาเช่านี้ไปให้บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าโดยเด็ดขาด

๑๑. ผู้ให้เช่า ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาผู้เช่าในการต่อระยะสัญญาระยะที่ ๒ กรณีผู้เช่าเดิมประสงค์จะต่อสัญญาเช่า โดยผู้ให้เช่าจะพิจารณาผู้เช่าเดิมเป็นอันดับแรก แต่อย่างไรก็ตามผู้เช่าต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ขององค์กรเป็นสำคัญ

๑๒. ผู้เช่า ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาเช่าได้ ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง หรือกระทำผิดวัตถุประสงค์ของสัญญาเช่านี้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๑๓. หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่จะต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

นูส์คาเฟ เชียงใหม่ nous CAFE

๑๔. ตามร่างขอบเขตของงาน (TOR) ผู้เช่ายินดีวางเงินเพื่อเป็นหลักประกันการเช่าเป็นการประกันความรับผิดชอบตามสัญญาเช่า (ความสูญหาย เสียหาย ซึ่งเกิดกับทรัพย์สินที่เช่ารวมทั้งอุปกรณ์ที่ให้เช่า) ในกรณีที่ผู้เช่าทำให้เกิดความชำรุดบกพร่อง เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ในกรณีที่ผู้เช่าติดค้างชำระค่าเช่าหรือหนี้สินอื่นที่มีต่อผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิหักจากเงินประกันการเช่าตามข้อนี้ แต่ถ้าได้หักจากเงินประกันแล้วยังไม่คุ้มกับเงินที่ผู้เช่าติดค้าง ผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกร้องจากผู้เช่าให้ชำระจนครบถ้วน

๕. ระยะเวลาในการเช่า ระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๖. หลักฐานการเสนอราคา

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มิใช่สัญชาติไทย ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาจดทะเบียนผู้ถือหุ้น และอื่นๆ

(๓) เอกสารประกอบการเสนอราคา

(ก) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(ข) หนังสือสัญญาค้ำประกันจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

(ค) ใบเสนอราคา, วัตถุประสงค์ และการบริหารจัดการของผู้จะเข้ามาดำเนินการเช่าร้านอาหารยีราฟ ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้ให้เช่า

๗. การเสนอราคา โดยวิธีตกลงราคา

๗.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ หรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๗.๒ ผู้เสนอราคา จะต้องกำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า ๙๐วัน นับแต่วันยืนยันราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยืนราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๗.๓ ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประมูลร้านค้าทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในการจะเข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่

มูลนิธิคามเย เชียงใหม่ nou

๗.๔ คณะกรรมการจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหากปรากฏต่อคณะกรรมการกอน หรือในขณะที่มีการเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา

๗.๕ ผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน ณ วันประกาศ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิคอาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะอนุกรรมการกำกับดูแลสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการ ซึ่งการวินิจฉัยอุทธรณ์ของคณะอนุกรรมการกำกับดูแลสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ให้ถือเป็นที่สุด

๗.๖ ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาที่เสนอสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ซึ่งผู้เสนอราคาจะเรียกร้องสิทธิทางใด ๆ มิได้

๘. การค้ำประกัน

ผู้เช่าต้องวางเงินค้ำประกันเป็นเงินสดจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน) หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

๙. หลักเกณฑ์ และสิทธิในการพิจารณาราคา

๙.๑ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการฯจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไข ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ

๙.๒. ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๙.๓ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน ผู้ให้เช่าสามารถทำการยกเลิกสัญญาเช่าต่อคู่สัญญากันได้ทันทีโดยมิอาจชักช้า

๑๐. อัตราค่าปรับ

หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่า ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน ผู้ให้เช่าจะดำเนินการปรับตามสัญญาในอัตราร้อยละ ๐.๐๓ ของวงเงินค่าเช่าต่อวัน

นูสคาเฟ่ เชียงใหม่ nous CAFE

แบบใบเสนอราคา

เรียน ประธานคณะกรรมการฯ

1. ข้าพเจ้า (บริษัท/ห้างร้าน) นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด

อยู่เลขที่ 10 ถนน เชียงใหม่-ลำพูน ตำบล/แขวง ท่าวังตาล

อำเภอ/เขต เมืองฯ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50000 เลขที่ประจำตัว

ผู้เสียภาษีอากร 0505558005161 โทรศัพท์ 040 669144

โดย เกษตร สิงหนิต ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารรายละเอียดโดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการ

2. ข้าพเจ้าขอเสนอราคา ตามที่

ตามรายละเอียดเงื่อนไขที่กำหนด ในอัตราค่าเช่าเดือนละ -50,000- บาท/เดือนรวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น -50,000- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน - บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ ด้วยแล้ว

กำหนดการดำเนินงาน ณ ร้านอาหารยีราฟ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ภายใน 3 ปี นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่า

3. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันยื่นใบเสนอราคา และสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยืดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่สำนักงานฯ ร้องขอ

4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

4.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างตามแบบที่กำหนด กับ สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) ภายในกำหนดที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

4.2 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้แก่สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) ก่อน หรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนเงิน 500,000.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใดที่อาจมีแก่ สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) และยินยอมให้สำนักงาน ฯ แจ้งเป็นผู้ทิ้งงาน

บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด
NOUS CAFE CHIANGMAI Co.,Ltd.

5. ข้าพเจ้ายอมรับว่า สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าเข้าเสนอราคา

6. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

7. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด
NOUS CAFE CHIANGMAI Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายฤทธิ์ศ สิงห์ปรีชา)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่
nous
คาเฟ่สดจินเสะ

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายกุศล สังขนันท์)

นูส์คาเฟ เชียงใหม่
nou
คาเฟ่สุดกันเอง CAFE

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1009-117134-2 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตสวนหลวง

รายการที่อยู่ 324 ซอยพัฒนาการ 50
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน
นางศุภวรรณ ลิ้มสุธีรานันท์
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 4 ก.พ. 2539

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายกุศล สังขนันท์)

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1009-117134-2 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายกุศล สังขนันท์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1017-00635-21-6 ความสัมพันธ์ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 22 ก.ค. 2503

ความสัมพันธ์กับ ชื่อ ประคอง 3-1017-00635-18-6 สัญชาติ ไทย

บิดาหรือมารดา ชื่อ พิมิจ 5-1017-00048-93-4 สัญชาติ ไทย

หลักฐาน รายข้อมูลการทะเบียนราษฎร
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 17 ก.ย. 2534 นางศุภวรรณ ลิ้มสุธีรานันท์

หมายเหตุ ไม่มี

ที่ ชม.012098

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงใหม่
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 ทะเบียนเลขที่ 0505558005161

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

   1.นายกุศล สังขนันท์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายกุศล สังขนันท์ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท /หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 10 อาคารสตาร์ เอวีนิว ไลฟ์สไตล์ มอลล์ ห้องเลขที่ 112 ถนนเชียงใหม่ - ลำปาง ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 22 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 1 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2559

(นายนิรันดร อินตาวงศ์)
นายทะเบียน

รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด
NOUS CAFE CHIANGMAI Co.,Ltd.

นูส์คาเฟ เชียงใหม่

ที่ ชม.012098

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงใหม่
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2558
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด
nous
NOUS CAFE CHIANGMAI Co.,Ltd.

นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่
nous
CAFE

ที่ ชม.012098 ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2559

ว.2 (วบ.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อโนงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8)ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การ

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด
nous
NOUS CAFE CHIANGMAI Co.,Ltd.

นูสคาเฟ เชียงใหม่
nous
Creative Services
CAFE

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 1500059400897O วันที่ออกเอกสาร 20 มิถุนายน 2559

แบบ บอจ. 2

สำเนาถูกต้อง

หนังสือบริคณห์สนธิ

บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ บค. 0504558000504 6

หนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฉบับนี้ทำเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2558 นิรินดร์ อินตาวงศ์ รายการดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ชื่อบริษัท "บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด"

เขียนเป็นภาษาอังกฤษ ดังนี้ NOUS CAFE CHIANGMAI สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 2 สำนักงานของบริษัทจะตั้งอยู่ ณ จังหวัด เชียงใหม่

ข้อ 3 วัตถุที่ประสงค์ทั้งหมายของบริษัท มี 22 ข้อ ดังปรากฏในแบบ ว. ที่แนบ

ข้อ 4 ผู้ถือหุ้นของบริษัทนี้ต่างรับผิดจำกัดเพียงไม่เกินจำนวนที่ตนยังใช้ไม่ครบมูลค่าหุ้นที่ตนถือ

(".....")

(จำจะให้กรรมการรับผิดโดยไม่จำกัดก็ได้ โดยให้แถลงความรับผิดเช่นนั้นไว้ด้วย ถ้าไม่มีให้ระบุ "-----")

ข้อ 5 ทุนของบริษัท กำหนดไว้เป็นจำนวน -หนึ่งล้านบาท- บาท (1,000,000)

(ตัวอักษร) (ตัวเลข)

แบ่งออกเป็น -หนึ่งหมื่น- หุ้น (10,000) มูลค่าหุ้นละ -หนึ่งร้อย- บาท (100)

ข้อ 6 ชื่อ ที่อยู่ อาชีพ ลายมือชื่อ และจำนวนหุ้นที่ผู้เริ่มก่อการแต่ละคนได้เข้าชื่อซื้อไว้ รวม 3 คน มีดังนี้

(1) นายกฤศล สังขนันท์ อายุ 55 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 090-6639144

ที่อยู่ 324 ซอย.พัฒนาการ 50 แยก 21 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

อาชีพ ค้าขาย ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว หนึ่ง หุ้น (ลงลายมือชื่อ)

(2) นางจอมอภิญญ์ สังขนันท์ อายุ 50 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 082-3262491

ที่อยู่ 322 ซอย. พัฒนาการ 50 แยก 21 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

อาชีพ ค้าขาย ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว หนึ่ง หุ้น (ลงลายมือชื่อ)

(3) นายวชิระ เกศรักษ์ อายุ 44 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 084-6110141

ที่อยู่ 18 / 12 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

อาชีพ ค้าขาย ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว หนึ่ง หุ้น (ลงลายมือชื่อ)

(4) ..... อายุ ..... ปี หมายเลขโทรศัพท์ .....

ที่อยู่ .....

อาชีพ ..... ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว ..... หุ้น (ลงลายมือชื่อ) .....

(5) ..... อายุ ..... ปี หมายเลขโทรศัพท์ .....

ที่อยู่ .....

อาชีพ ..... ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว ..... หุ้น (ลงลายมือชื่อ) .....

(6) ..... อายุ ..... ปี หมายเลขโทรศัพท์ .....

ที่อยู่ .....

อาชีพ ..... ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว ..... หุ้น (ลงลายมือชื่อ) .....

(7) ..... อายุ ..... ปี หมายเลขโทรศัพท์ .....

ที่อยู่ .....

อาชีพ ..... ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว ..... หุ้น (ลงลายมือชื่อ) .....

ผู้เริ่มก่อการทุกคนตกลงให้หนังสือบริคณห์สนธิฉบับนี้สิ้นผล หากไม่ได้จดทะเบียนภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่จดทะเบียนหนังสือบริคณห์สนธิ

(ลงลายมือชื่อ) .....

(นายกฤศล สังขนันท์)

บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด

NOUS CAFE CHIANGMAI Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันบริษัท

หน้า 1 ของจำนวน 2 หน้า

เอกสารประกอบคำขอที่ ๔๔ / ๕๙

(ลงลายมือชื่อ) ..... นายทะเบียน

(นางสาวสุกัลยา ประทุมนันท์)

นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่

ข้าพเจ้าผู้เริ่มก่อการทุกคนซึ่งได้ลงลายมือชื่อไว้ข้างต้น ยินยอมให้นายทะเบียนตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลตามที่ได้ระบุไว้ในรายการจดทะเบียนนี้

ชม.14:5

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 1600059400897O วันที่ออกเอกสาร 20 มิถุนายน 2559

แบบ บอจ. 2

คำรับรองลายมือชื่อของพยาน สำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้า นางณภัทร ภัทรพลกุลดี อายุ 56 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 098-0158956

☑ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 5201 01 [illegible] สัญชาติ [illegible]

☐ ถือบัตรอื่นๆ (ระบุ) ..... เลขที่ ..... วันที่บัตรหมดอายุ .....

อยู่บ้านเลขที่ 97 หมู่ที่ 2 ถนน ..... ตำบล/แขวง ปงแสนทอง

อำเภอ/เขต เมืองลำปาง จังหวัด ลำปาง

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดเชียงใหม่

ข้าพเจ้า นายสาม อินคำ อายุ 40 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 093-2699060

☑ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 8 5009 84001 23 0

☐ ถือบัตรอื่นๆ (ระบุ) ..... เลขที่ .....

อยู่บ้านเลขที่ 456 หมู่ที่ 9 ถนน - ตำบล/แขวง แปคะ

อำเภอ/เขต ฝาง จังหวัด เชียงใหม่

ขอรับรองว่าผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทนี้ทุกคนได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(ลงลายมือชื่อ) ..... พยาน

(นางณภัทร ภัทรพลกุลดี)

(ลงลายมือชื่อ) ..... พยาน

(นายสาม อินคำ)

บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด

(ลงลายมือชื่อ) ..... ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลในการจดทะเบียน

(นายกศล สังขนันท์)

NOUS CAFE CHIANGMAI Co.,Ltd.

หน้า 2 ของจำนวน 2 หน้า บริษัท นูส์คาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด

ประกอบคำขอที่ 2447/58 (ลงลายมือชื่อ) ..... นายทะเบียน

(นางสาวสุดารัตน์ ประทุมนันท์)

ชม.14:59

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 1-6000-58-4-006446 วันที่ออกเอกสาร : 29 พฤษภาคม 2558

สำเนาถูกต้อง

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น

แบบ บอจ. 5

ชื่อบริษัทจำกัด	บริษัท นูสคาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด	ทะเบียนเลขที่ 0505558005516

(นางสาวสุดารัตน์ บำรุงพันธ์)
นายทะเบียน

☑ ณ วันประชุม ⊘ จัดตั้งบริษัท ○ สามัญผู้ถือหุ้น ○ วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ - เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2558

☐ ถัดจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่

ทุนจดทะเบียน หนึ่งล้าน บาท แบ่งออกเป็นจำนวนหนึ่งหมื่นหุ้น มูลค่าหุ้นละร้อย บาท

ผู้ถือหุ้น ไทย สาม คน จำนวน หนึ่งหมื่น หุ้น อื่น ๆ - จำนวน - หุ้น

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้นที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (1)	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น	
	สัญชาติ (2)	อาชีพ	ที่อยู่		ถือว่าชำระแล้ว (3)	เลขหมายของหุ้น	ลงวันที่	เป็น	ขาด
1	นายฤศล สังขนันท์			6000	หุ้นละ (1) 100	00001 - 60000	28/5/2558	28/5/2558	-
	ไทย	ค้าขาย	324 ม. 16		(2)				
	ซอย.พัฒนาการ 50 แยก 21 แขวงสวนหลวง								
	เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร								
2	นางจอมอภิญญ์ สังขนันท์			3990	หุ้นละ (1) 100	60001 - 99990	28/5/2558	28/5/2558	-
	ไทย	ค้าขาย	322		(2)				
	ซอย.พัฒนาการ 50 แยก 21 แขวงสวนหลวง								
	เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร								
3	นายวชิระ เกศะรักษ์			10	หุ้นละ (1) 100	99991- 10000	28/5/2558	28/5/2558	-
	ไทย	ค้าขาย	18 / 12		(2)				
	ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่								
	จังหวัดเชียงใหม่								
					หุ้นละ (1)				
					(2)				
					หุ้นละ (1)				
					(2)				
					หุ้นละ (1)				
					(2)				
					หุ้นละ (1)				
					(2)				

บริษัท นูสคาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด
NOUS CAFE CHIANGMAI Co.,Ltd.

หน้า 1 ของจำนวน 1 หน้า

ขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องตรงกับสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

(ลงลายมือชื่อ) กรรมการ

(นายฤศล สังขนันท์)

หมายเหตุ ช่อง "เงินที่ชำระแล้ว (1)" ให้ระบุจำนวนเงินค่าหุ้นที่ชำระแล้วแต่ละหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระเป็นเงิน
ช่อง "ถือว่าชำระแล้ว (2)" ให้ระบุค่าหุ้นที่ถือว่าชำระแล้วแต่ละหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งผู้ถือหุ้นได้รับหรือถือว่าได้รับไปแล้ว
ช่อง "สัญชาติ (3)" หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง

บริษัท นูสคาเฟ่ เชียงใหม่ จำกัด
NOUS CAFE CHIANGMAI Co.,Ltd.

ชม. 11:6