



รายงาน

การตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2564

(อาคารประชุมสัมมนาถ้ำลาวดี (อาคารชุมชนคน))

โรงแรมศุภาลัย ป่าสัก รีสอร์ท แอนด์ สปา
ตำบลท่าคล้อ อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี

ตรวจสอบโดย พล.อ.ดำรงค์ ศรีประเสริฐ
เลขทะเบียน บ. 0253/2550

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2564
อาคารประชุมสัมมนาดีลาวดี (อาคารชุมนุมคน)
ของโรงแรมสุภาลัย ป่าสัก รีสอร์ท แอนด์ สปา
ต. ท่าคล้อ อ. แก่งคอย จ. สระบุรี



ตรวจสอบโดย พล.อ. ดำรงค์ ศรีประเสริฐ ผู้ตรวจสอบอาคาร
เลขทะเบียน บ. 0253/2550

เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารชุมนุมคน

เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2558
ประเภทการตรวจสอบประจำปี 2564

ประเภท อาคารชุมนุมคน(อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร หรือชุมนุมคนได้มากกว่า 500 คนขึ้นไป)

ขอบเขต

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนเกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช้การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร จะแบ่งออกตามประเภทอาคารที่เข้าข่ายต้องได้รับตรวจสอบ โดยเกณฑ์นี้ให้ใช้เฉพาะอาคารอาคารชุมนุมคน หรืออาคารชุมนุมคนในอาคารประเภทอื่น หรืออาคารที่มีการประกอบกิจการคล้ายกับอาคารชุมนุมคน ครอบคลุมทั้งอาคารชุมนุมคนที่ขึ้นและไม่ขึ้นทะเบียนตามกฎหมายทุกประเภท
7. กรณีอาคารชุมนุมคนประกอบกิจการอยู่ในอาคารประเภทอื่น หากเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบด้วย ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารนั้นตรวจสอบประกอบกับเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้
8. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
9. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
10. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิง และถูกภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่อ อาคารลีลาวดี ของโรงแรม ป่าสัก รีสอร์ท แอนด์ สปา
2. ที่ตั้งอาคาร เลขที่ 80 หมู่ 1 ตำบลท่าคล้อ อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ (ว/ค/ป) เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
อาคารชุมนุมคน ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม.
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน อาคารชั้นเดียว
 - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
 - ค. ความสูงอาคารประมาณ 10 เมตร
 - ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) ๑,๓๑๓.๐๐ ตารางเมตร
 - จ. พื้นที่จอดรถ - ตารางเมตร
 - ฉ. ถนนทางเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร
 - ช. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด - ห้อง/เตียง
 - ซ. จำนวนประตูที่นำคนออกสู่ภายนอกอาคาร 4 ประตู
 - ณ. จำนวนลิฟต์ - ชุด
 - ญ. จำนวนบันไดเลื่อน - ชุด
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ แบบอาคารชุมนุมคน
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงหลังคาเหล็ก
8. มีระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ได้แก่
ระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้จ่ายไฟ (MDB), ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน, ระบบถังสำรองน้ำประปา ระบบจ่ายน้ำประปาในอาคาร, ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน(Booster Pump), ระบบระบายน้ำทิ้งน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสีย, ระบบท่อระบายน้ำฝนโดยรอบอาคาร, ระบบห้องพักขยะมูลฝอย, ระบบพัดลมระบายอากาศออกจากห้องน้ำ, ระบบเสียง
9. มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่
ระบบสายล่อฟ้าบนหลังคาอาคาร, ระบบป้ายหนีไฟและไฟส่องสว่างป้ายและเส้นทางหนีไฟ, ระบบประตูหนีไฟและไฟฉุกเฉินส่องเส้นทางหนีไฟ, ระบบเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, ระบบตรวจจับเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ, ระบบแจ้งเหตุด้วยมือพร้อมกระดิ่งสัญญาณแจ้งเตือนการเกิดเพลิงไหม้,ระบบดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง
10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มีในอาคาร (จำนวน ปริมาณ และสถานที่เก็บ)
ไม่มีวัตถุอันตรายในอาคารสัมมนา
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด, ลองจิจูด) 14.692341, 101.0464096
13. เลขโฉนดที่ดิน 42082, 42083, 42084, 42085, 42086
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน อาคารประชุม -สัมมนา- จัดเลี้ยง

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ค/ป) 2 กันยายน 2563
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข บ.0253/2550
2. มีแผนการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอาคารหรือไม่ มี
(ถ้ามี) ปฏิบัติตามแผนหรือไม่ ปฏิบัติตามแผน
3. ช่วงวันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ค/ป) 12 สิงหาคม 2564
4. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
พล.อ. ดำรงค์ ศรีประเสริฐ
หมายเลขทะเบียน บ.0253/2550, ส.ย. 3201
5. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ นาย ถวิล จำพิมาย และ นาย ประมวล บุญชาติ

เกณฑ์การตรวจสอบอาคารอาคารชุมนุมคน หรืออาคารที่ประกอบกิจการคล้าย
อาคารชุมนุมคน

ผล		รายละเอียด
✓	X	อ้างอิง/ลำดับที่

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมตัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร	✓		
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร	✓		
ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน	✓		
ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ โครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		
ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง	✓		

2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

2.1 ระบบประกอบอาคาร (ลิฟต์และบันไดเลื่อน)

1. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี			ไม่มี
---	--	--	-------

2.2 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศหมุนเวียนเป็นประจำ	✓		ใช้ระบบแยก ส่วน
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ	✓		
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหอผึ่งน้ำเป็นประจำ	✓		
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อลมและท่อน้ำเย็นเป็นประจำ	✓		
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อระบายควันในครัวร้านค้าเป็นประจำ			ไม่มีครัว

2.3 ระบบไฟฟ้า

1. ขั้วต่อสาย และตัวอุปกรณ์ ไม่พบร่องรอยของความเสียหายจากความร้อน สูงผิดปกติ	✓		
2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวน ฉีกขาด	✓		
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็น ประจำ	✓		
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟ เติ้ารับไฟฟ้า และสายต่อพ่วงเป็น	✓		

เกณฑ์การตรวจสอบอาคารอาคารชุมนุมคน หรืออาคารที่ประกอบกิจการคล้าย อาคารชุมนุมคน
ประจำ
6. มีการตรวจสอบบำรุงแผงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ
7. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นประจำ

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
✓	X	
✓		
✓		

2.4 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบ่อดัก ไขมันเป็นประจำ
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังและท่อจ่ายก๊าซในครัวร้านค้าเป็นประจำ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
		ไม่มีครัว

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมี สมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้ อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และมีสมรรถนะในการอพยพ ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะ ภายนอกอาคาร
ก. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุญแจ ไข้ ล้อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้ บริการ กรณีล๊อคประตู อุปกรณ์ล๊อคทำงานด้วยไฟฟ้า
ข. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ
ค. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ

✓		ทดสอบแล้ว ใช้งานได้ ตามปกติ
✓		
✓		
✓		
✓		ทดสอบแล้ว
✓		

4. การบริหารจัดการความปลอดภัย

1. มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณี ฉุกเฉิน
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ
3. มีการปฏิบัติและจัดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างค่อเนื่องเป็นประจำ

✓		
-		
✓		

หมายเหตุ

ผลพินิจ	หมายถึง	ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
ผล /	หมายถึง	ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
ผล x	หมายถึง	ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผล / และรายงานผลการแก้ไขให้พนักงานท้องถิ่นทราบต่อไป

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบ

ในภาพรวมพบว่าอาคารห้องประชุมสัมมนา ลีลาวดี ของโรงแรม สุภาลัย ปาสัก รีสอร์ท แอนด์ สปา เลขที่ 80 หมู่ 1 ตำบลท่าคล้อ อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) มีความปลอดภัยต่อการใช้งาน

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

พล.อ.

(ดำรงศรี ศรีประเสริฐ)

ผู้ตรวจสอบอาคาร

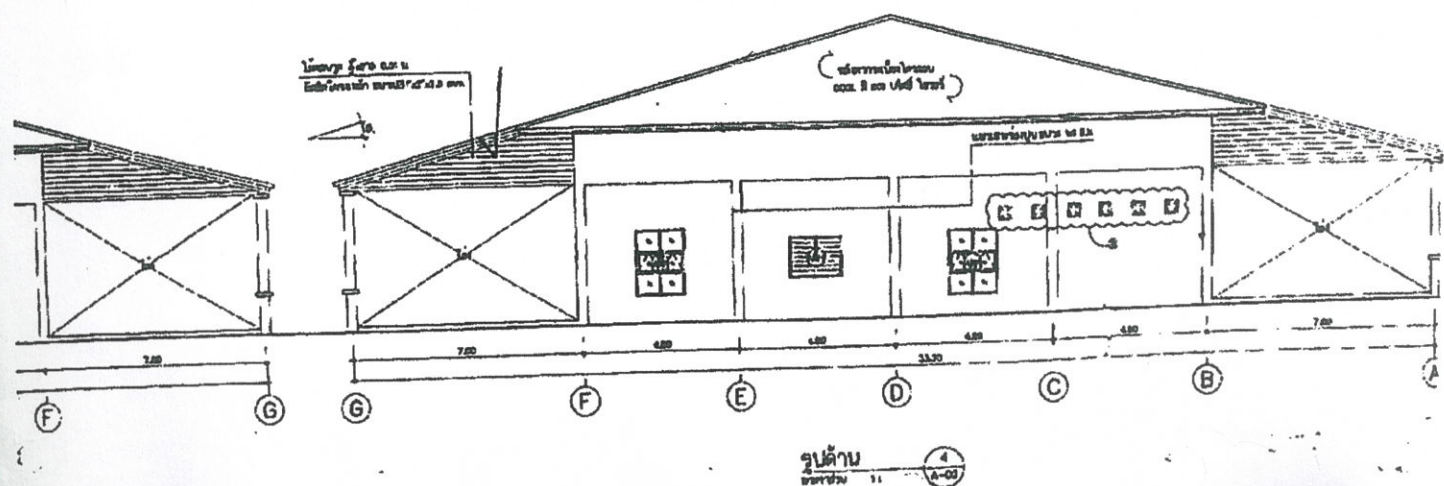
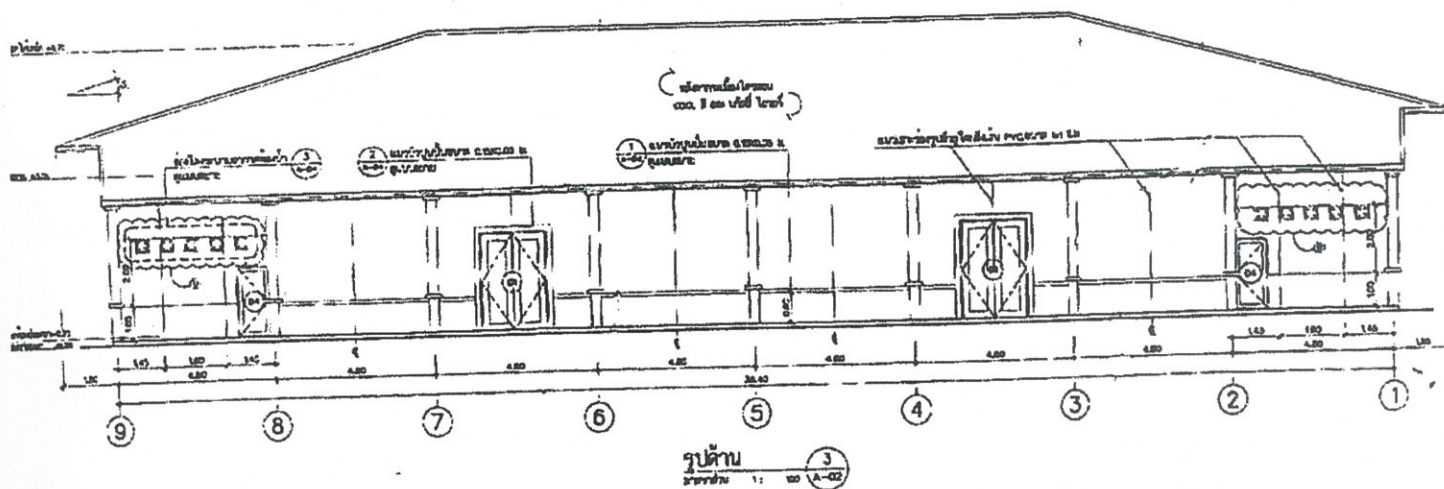
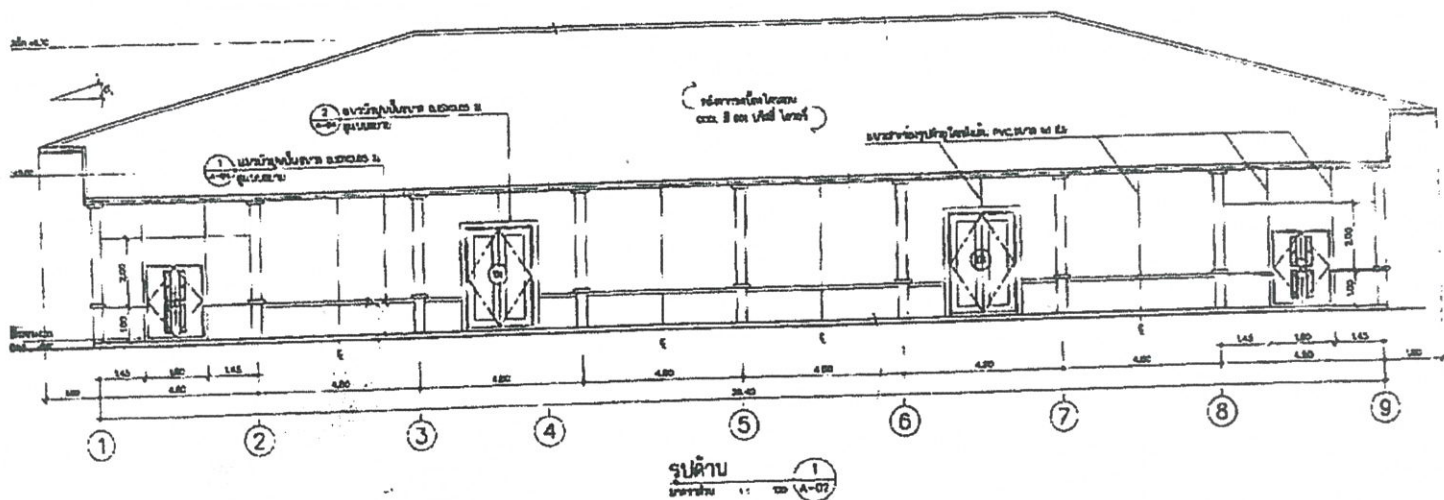
เลขทะเบียน บ.๐๒๕๓/๒๕๕๐

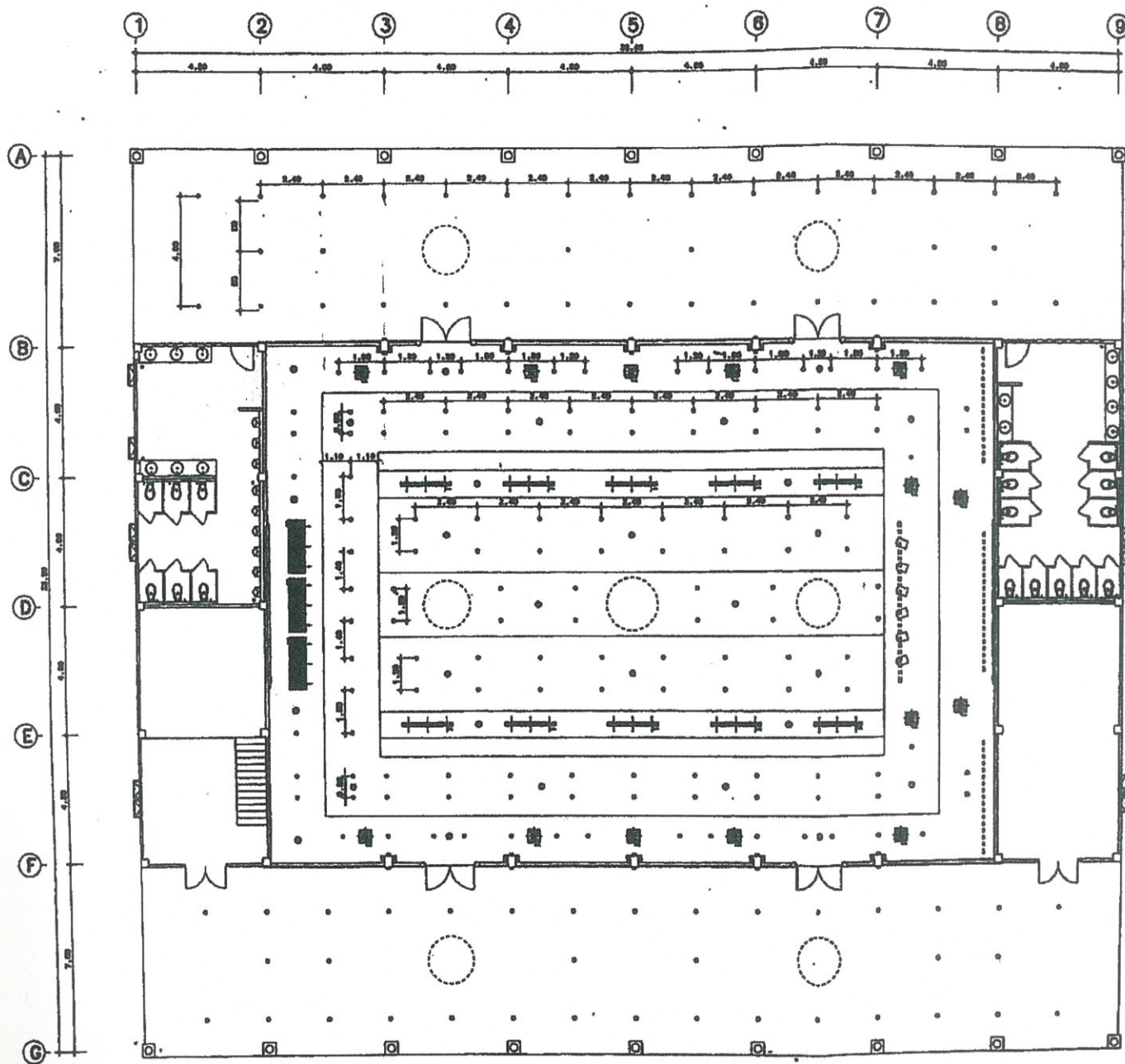
ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

(.....)

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ







แบบระบบไฟฟ้า, ความโหด
 1-1 100

ภาพการตรวจสอบอาคารลีลาวดี
อาคารชุมนุมคน
ประจำปี 2564

1



ภาพห้องประชุมลีลาวดีที่ตรวจสอบ

4

แผนผังโรงแรม และภาพห้องประชุม

2



ภาพด้านหน้าเวทีห้องประชุม

5



แผนผังภายในโครงการโรงแรมศุภาลย์ปาสัก รีสอร์ท แอนด์ สปา

3



ภาพด้านหลังห้องประชุม

6



ภาพพระเบียงด้านหน้า

7



ห้องส้วม

10



ภาพพระเบียงด้านหลัง

8



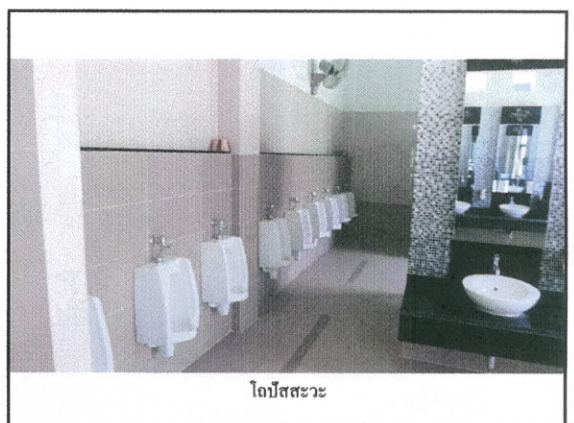
ภายในห้องส้วม

11



ภายในห้องน้ำ

9



โถปัสสาวะ

12

ระบบช่วยหนีไฟในห้องประชุม

13



ประตูที่ 1 มีป้ายหนีไฟ

16

มีประตูหนีไฟขนาดใหญ่จำนวน 4 ประตู
มีป้ายบอกทางหนีไฟทุกประตู
มีไฟฉุกเฉินส่องเส้นทางหนีไฟภายในห้องประชุม

14



ประตูที่ 2 มีป้ายหนีไฟ

17



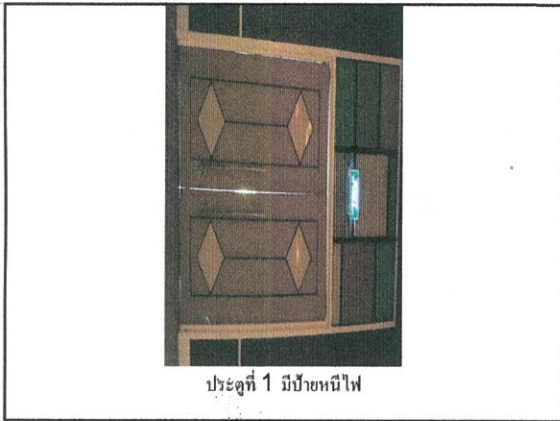
ประตูหนีไฟด้านขวา 2 ประตู

15



ประตูหนีไฟด้านซ้าย 2 ประตู

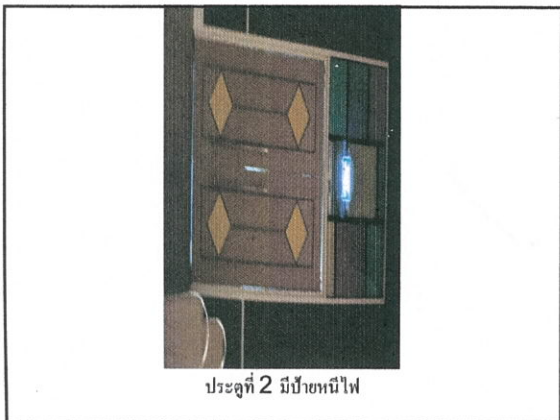
18



19



22



20



23



21



24



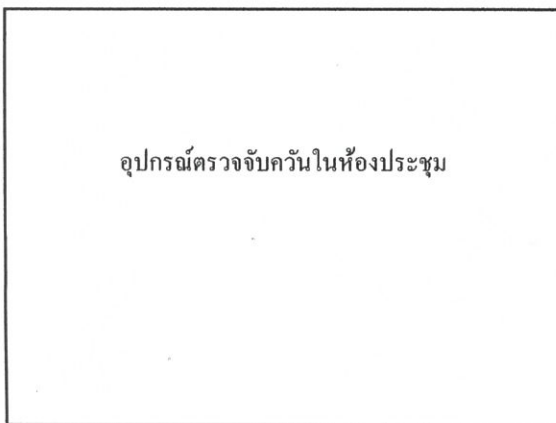
พื้นที่รวมพล

25



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

28



อุปกรณ์ตรวจจับควันในห้องประชุม

26



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

29



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

27



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

30

จุดแจ้งเหตุด้วยมือ และกระดิ่งแจ้งเตือน
และ
การทดสอบระบบ

31

จุดแจ้งเหตุ และกระดิ่งหน้าประตูหนีไฟที่ 2

34

จุดแจ้งเหตุ และกระดิ่งหน้าประตูหนีไฟที่ 1

32

ทดสอบจุดแจ้งเหตุ ทำงานได้ตามปกติ กระดิ่งดัง

35

ทดสอบจุดแจ้งเหตุ ทำงานได้ตามปกติ กระดิ่งดัง

33

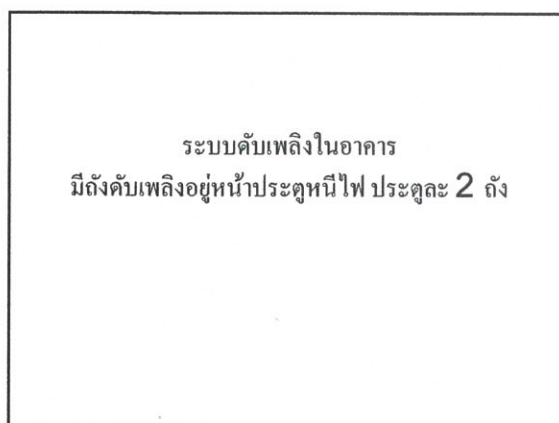
จุดแจ้งเหตุ และกระดิ่งหน้าประตูหนีไฟที่ 3

36



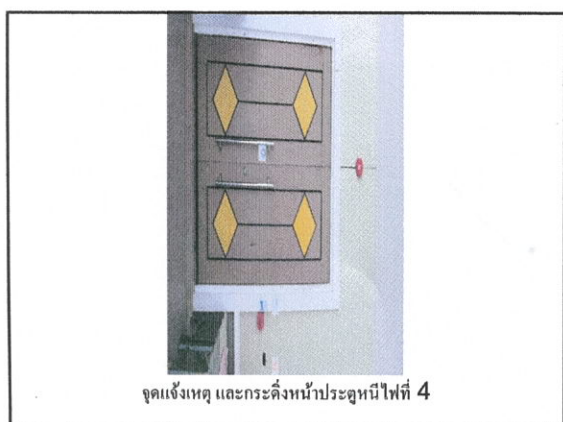
ทดสอบจุดแจ้งเหตุ ทำงานได้ตามปกติ กระดิ่งดัง

37



ระบบดับเพลิงในอาคาร
มีถังดับเพลิงอยู่หน้าประตูหนีไฟ ประตูละ 2 ถัง

40



จุดแจ้งเหตุ และกระดิ่งหน้าประตูหนีไฟที่ 4

38



ถังดับเพลิงหน้าประตูหนีไฟที่ 1

41



ทดสอบจุดแจ้งเหตุ ทำงานได้ตามปกติ กระดิ่งดัง

39



ถังดับเพลิงหน้าประตูหนีไฟที่ 2

42



ถังดับเพลิงหน้าประตูหนีไฟที่ 3

43



ห้องไฟฟ้าของห้องประชุม

46



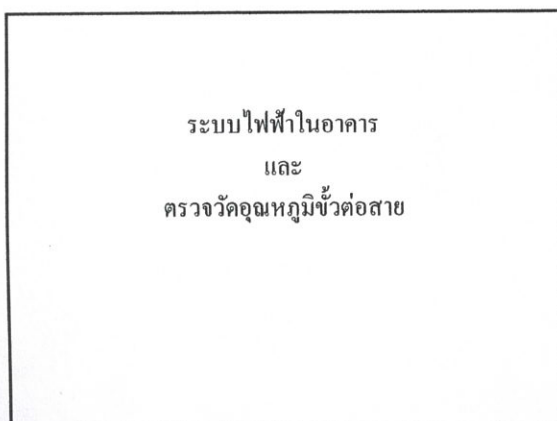
ถังดับเพลิงหน้าประตูหนีไฟที่ 4

44



ตรวจวัดอุณหภูมิขั้วตาสาย (ปกติ)

47



ระบบไฟฟ้าในอาคาร
และ
ตรวจวัดอุณหภูมิขั้วตาสาย

45



ตรวจวัดอุณหภูมิขั้วตาสาย (ปกติ)

48



ตรวจวัดอุณหภูมิขั้วคาสาย (ปกติ)

49



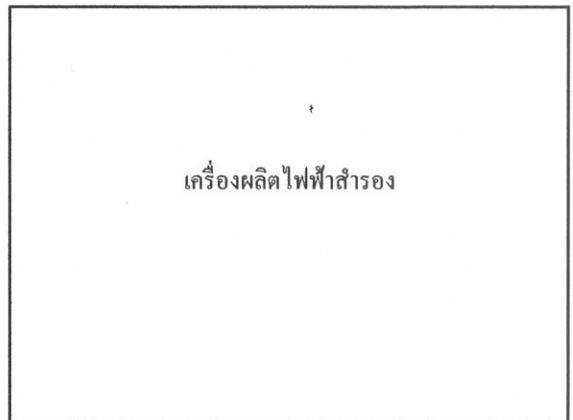
ตรวจวัดอุณหภูมิขั้วคาสาย (ปกติ)

52



ตรวจวัดอุณหภูมิขั้วคาสาย (ปกติ)

50



เครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง

53



ตรวจวัดอุณหภูมิขั้วคาสาย (ปกติ)

51



เครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง

54

02



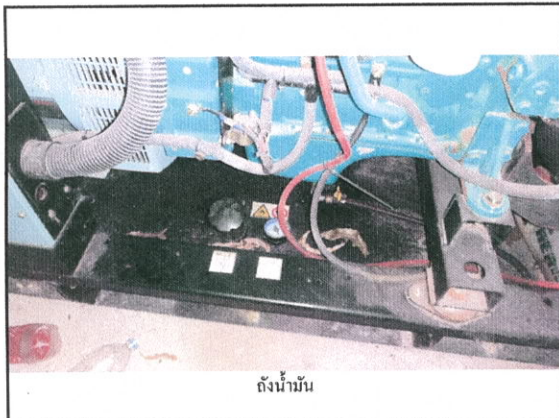
แบตเตอรี่พร้อมใช้งาน

55



ตู้สลับเพื่อจ่ายไฟเข้าระบบ

58



ถังน้ำมัน

56



หน้าปัดเครื่องแสดงการพร้อมใช้งานตามปกติ

57

สำเนาฉบับ



ที่ สป ๗๑๗๐๓/๗๒๓

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าคล้อ
อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ๑๘๑๑๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบอาคาร กรณีเข้าข่ายอาคาร ๙ ประเภท

เรียน ผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลท่าคล้อได้รับแจ้งจากอำเภอแก่งคอยว่า กระทรวงมหาดไทย
กำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
กรณีอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ได้แก่ ๑) อาคารสูง ๒) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ๓) อาคารชุมนุมคน ๔) โรงมหรสพ
๕) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป ๖) สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
๗) อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๘) โรงงานที่มีความสูงมากกว่า
หนึ่งชั้น ๙) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป โดยให้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมดูแลให้เจ้าของอาคารจัดให้มีผู้ตรวจสอบสภาพอาคารทุกปีสำหรับอาคารตาม ๑) -
๘) และทุก ๓ ปี สำหรับอาคารตาม ๙)

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าคล้อ จึงขออนุญาตเข้าตรวจสอบอาคารของท่าน
ซึ่งเข้าข่ายกรณีอาคาร ๙ ประเภท ในวันศุกร์ ที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยขอให้ท่าน
เตรียมใบตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมี
วิศวกรเป็นผู้ตรวจสอบ เพื่อใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารฯ ดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ มอบหมายให้ นายไวกุณฐ์
เป็นทุน ตำแหน่งนายช่างโยธา ชำนาญงาน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๖ ๘๑๗ ๐๒๑๘ เป็นผู้รับผิดชอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทองยุทธ จันทกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าคล้อ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าคล้อ

โทร. ๐ ๓๖๗๑ ๕๔๒๗ ต่อ ๑๐๓

โทรสาร ๐ ๓๖๗๑ ๕๔๒๖

ร่าง/พิมพ์.....
ทาน.....
ตรวจ.....

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

ได้รับหนังสือแล้ว
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....
วันที่รับ.....