



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... ลงค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว... (กองช่าง)  
ที่ กทพ.75903/..... วันที่ 27 กรกฎาคม 2566  
เรื่อง... การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

### เรื่องเดิม

ตามที่ นางภัทรานីย [REDACTED] อายุบ้านเลขที่ [REDACTED] ซอย [REDACTED] แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมแบบแปลน, ผังบริเวณ จำนวน 3 ชุด ตามคำขอเลขที่ 19/2566 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2566

### ข้อเท็จจริง

กองช่าง โดยนายช่าง และนายตรวจสอบได้ตรวจสอบ แบบแปลน, ผังบริเวณ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งลงพื้นที่ ตรวจสอบแนวเขต สถานที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว ปรากฏผลดังนี้

1. แบบแปลน, ผังบริเวณ เอกสารที่เกี่ยวข้องถูกต้อง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว พื้นที่ 132 ตารางเมตร
2. แนวเขต สถานที่ก่อสร้างจริงถูกต้องตามแบบแปลน
3. อาคารดังกล่าวกำลังดำเนินการก่อสร้าง

### ข้อกฎหมาย

1. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมถึง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2550

### ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

1. เห็นควรออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ให้กับ นางภัทรานីย [REDACTED] ต่อไป
  2. ผู้ขออนุญาตต้องชำระค่าธรรมเนียมดังนี้
    - 2.1 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 20 บาท
    - 2.2 ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลน อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว พื้นที่ 132 ตารางเมตร /ตารางเมตรละ 0.50 บาท เป็นเงิน 66 บาท
 รวมเป็นเงินที่ได้รับ 86 บาท (แปดสิบหกบาทถ้วน)
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ
- (ลงชื่อ)
- (นายดำเนิน เจริญสุข) นายช่างโยธาชำนาญงาน

นายตรวจ

(ลงชื่อ)

(นายดำเนิน เจริญสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)

(นางสาวชัยยืนยิ่ง ราชเจริญ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

- เพื่อโปรดทราบและพิจารณา
- 

(ลงชื่อ)

(นางสาวปริชญา บุญเลิศคิด)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

✓ อนุมัติ

( ) ไม่อนุมัติ เพระ.....

(ลงชื่อ)

(นายสันต์ อิมหาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๑๙/๒๕๖๖.....

อนุญาตให้..... นางกัทรานีย์ .....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....  
ตำบล/แขวง..... ถนนเมือง..... อำเภอ/เขต..... ถนนเมือง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....  
รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๒๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่บ้านเลขที่.....-..... ตรอก/ซอย.....-..... ถนน.....-..... หมู่ที่.....๓.....  
ตำบล/แขวง..... บางมะพร้าว..... อำเภอ/เขต..... หลังสวน..... จังหวัด..... ชุมพร..... รหัสไปรษณีย์..... ๘๖๑๕๐.....  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓๐.  ส.ค.๑  อื่นๆ เลขที่.....  
ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ตำบลบางมะพร้าว อำเภอหลังสวน  
จังหวัดชุมพร เป็นที่ดินของ..... นางกัทรานีย์.....  
ข้อ ๒ เป็นอาคาร..... ที่อยู่อาศัย.....

(๑) ชนิด..... คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว..... จำนวน..... ๑ หลัง.....  
เพื่อใช้เป็น..... ที่อยู่อาศัย..... พื้นที่อาคาร..... ๑๓๒..... ตารางเมตร  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-..... คัน พื้นที่.....-..... ตารางเมตร  
(๒) ชนิด..... -..... จำนวน.....-.....  
เพื่อใช้เป็น.....-..... พื้นที่อาคาร.....-..... ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ  
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-..... คัน พื้นที่.....-..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี.....-..... เป็นผู้ควบคุมงาน  
โดยมี.....-..... เป็นผู้ออกแบบ  
โดยมี.....-..... เป็นผู้คำนวณโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่ง  
ออกตามความในมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก  
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒).....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒๖.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ....๒๕๖๗.....

ออกให้ ณ วันที่.....๒๖.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ....๒๕๖๖.....

ลายมือชื่อ.....  
(นายสันต์ จันหาด)  
ตำแหน่ง นายกองค์กรบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารเพื่อออกเลขที่บ้าน

ตามที่ นางภัทรัญย์ [REDACTED] ได้ยื่นคำร้องเพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร  
คัตปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ประเภท อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว  
จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ ๑๓๒ ตารางเมตร ตามคำร้องขอเลขที่ ๑๙/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม  
๒๕๖๒ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า ผู้ขออนุญาตได้ดำเนินการ ก่อสร้างถูกต้อง ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน  
รายการประกอบแบบแปลนที่แนบห้ำยในอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๑๙/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม  
๒๕๖๒ ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาคารดังกล่าว  
ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

เห็นควร

- ( / ) ออกเลขทะเบียนบ้านให้ได้  
( ) ยังไม่ควรออกเลขทะเบียนบ้านได้

เหตุผล

(ลงชื่อ).....

ผู้ตรวจสอบ



(นายดำเนิน เจริญสูง)

ตำแหน่ง นายช่างไขว้ช่างนา闷าน รักษาราชการแทน  
ผู้อำนวยการกองช่าง

# แบบรับเรื่องของการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ชื่อผู้ขออนุญาต นางสาวกานดา ใจ ..... เจ้าของอาคาร / ตัวแทนเจ้าของอาคาร  
สถานที่ก่อสร้างบริเวณ หมู่ที่ ๑ ถนน / ซอย ..... ตำบลบางมะพร้าว อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร  
ลักษณะอาคาร ..... ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง / คุหา

## เอกสารที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง

- แบบแปลนแนผัง จำนวน ๓ ชุด
- คำร้องขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร แบบ ข.๑
- หนังสือมอบอำนาจกรณีที่ขออนุญาตยื่นเรื่องแทนเจ้าของอาคารที่ก่อสร้าง
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีจะก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น)
- หนังสือสำคัญแสดงการยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารใช้ผังรวมกัน
- สำเนาโฉนด / นส.๓ / ส.ค.๑ จำนวน ๑ ชุด
- หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมรายการคำนวณแสดง ความมั่นคง
- หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตย์
- หนังสือแสดงการยินยอมของผู้ควบคุมงาน
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน
- สำเนาบตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต ผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน
- หลักฐานอื่นๆ .....
- ตรวจสอบเอกสารหลักฐานปรากฏว่า ไม่ถูกต้อง เพราะ .....
- ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า เอกสารหลักฐานประกอบเรื่องถูกต้อง จึงได้รับเรื่องไว้ลงทะเบียนรับ เลขที่ ๔๒๙๘  
ลงวันที่ 25 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

และ นัดตรวจสถานที่ก่อสร้าง วันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ กิตติศักดิ์ จันทร์ ผู้รับเรื่อง  
(นายกิตติศักดิ์ จันทร์)

ลงชื่อ ..... ผู้ขออนุญาต

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

- เพื่อโปรดทราบและพิจารณา ความเห็น ..... -

(ลงชื่อ) ..... นายตรวจ

(นายดำเนิน เจริญสุข)

(ลงชื่อ) ..... นางช่าง

(นายดำเนิน เจริญสุข)

นายช่างโยธาชำนาญางาน รภ. ผล. กองช่าง

(✓) อนุมัติ

(ลงชื่อ) ..... ปลัด อบต.

(นางสาวปริญญา นุ่มลีมคิด)

...../...../.....

( ) ไม่อนุมัติ เพราะ .....

(ลงชื่อ)

(นายสันต์ ฉิมหาด)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หนังสือรับรองการตรวจสอบที่ก่อสร้าง ต่อเดิมอาคาร  
ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ปี ๒๕๓๗ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๙

ตามที่..... ๑๖๗ จักรา ๗๔ ..... ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน  
 เคลื่อนย้ายอาคาร ชนิด..... ๑๐๙๘๑๒๙๘-๘๗๕๙๙ ..... จำนวน..... ๑ ..... หลัง  
 ตามคำขอ เลขที่..... ๑๙/๒๕๖๖ ลงวันที่..... ๒๕ เดือน....กรกฎาคม..... พ.ศ..... ๒๕๖๖.....  
 เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ที่บ้านเลขที่..... ๑  
 ถนน / ซอย..... - หมู่ที่..... ๑๘ ตำบล.....บางมะพร้าว.....อำเภอ.....หลังสวน..... จังหวัด..... ชุมพร.....  
 ข้าพเจ้า..... นาย ณัฐธีร์ แก้วสุข ..... ตำแหน่ง..... พนักงานบริษัทฯ ประจำวัน..... ราย..... ๕๐,๐๐๐ บาท (๕๐,๐๐๐ บาท)  
 ผู้ได้รับการแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่..... นายช่าง....ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้รับตรวจสอบบริเวณที่  
 ขออนุญาต..... กันธรวง ..... ตามคำขอเลขที่..... ลงวันที่..... ๒๕ เดือน....กรกฎาคม..... พ.ศ..... ๒๕๖๖ .....

ลงชื่อ..... ที่ม..... นายตรรจ

(นายคำเนิน เจริญสุข)

ลงชื่อ..... นายช่าง

(นายคำเนิน เจริญสุข)

ลงชื่อ.....

ជំនួយសាស្ត្រ

### ใบนัดตรวจสอบที่

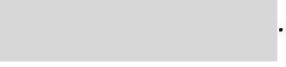
องค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว ได้รับเรื่องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามเลขที่รับ..... 19/2566  
ลงวันที่..... 25 .....เดือน..... ก.พ. ปี พ.ศ. .... 2566 ..... และขอให้ท่านนำเจ้าหน้าที่  
ตรวจซึ่งสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง ในวันที่..... 26 .....เดือน..... ก.พ. ปี พ.ศ. .... 2566 .....  
เวลา..... 10.00..... น. โดยพร้อมกัน ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

ลงชื่อ.....  นายตรวจ

(นายดำเนิน เจริญสุข)

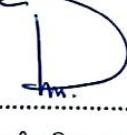
ลงชื่อ.....  นายช่าง

(นายดำเนิน เจริญสุข)

ลงชื่อ.....  ผู้ขออนุญาต

### ใบนัดตรวจสอบที่

องค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว ได้รับเรื่องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามเลขที่รับ..... 14/2566  
ลงวันที่..... 25 .....เดือน..... ก.พ. ปี พ.ศ. .... 2566 ..... และขอให้ท่านนำเจ้าหน้าที่  
ตรวจซึ่งสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง ในวันที่..... 26 .....เดือน..... ก.พ. ปี พ.ศ. .... 2566 .....  
เวลา..... 10.00..... น. โดยพร้อมกัน ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

ลงชื่อ.....  นายตรวจ

(นายดำเนิน เจริญสุข)

ลงชื่อ.....  นายช่าง

(นายดำเนิน เจริญสุข)

ลงชื่อ.....  ผู้ขออนุญาต

สำหรับเจ้าหน้าที่	เลขรับที่ ..... 19/๒๕๖๑ .....
วันที่ .. ๒๕/๗/๖๖ .....	ลงชื่อ .. กิตติศิลป์ .. ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เจียนที่ .. บขก. บกอ.ฯ กว .....  
วันที่ .. ๒๕ .. เดือน ก.ค. พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า ... เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..

ตำบล/แขวง .. ๑๐๘๖๔๙๖๙ .. อ้าເກົອ/ເຂດ .. ๑๐๙๖๔๙๖๙ .. จังหวัด .. ດຽວມະນາຄາດ ..

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐ .. โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

เป็นนิติบุคคลประเภท .....

เลขทะเบียน ....., มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ....., ตรอก/ซอย .....

ถนน .. หมู่ที่ .. ตำบล/แขวง .. อ้าເກົອ/ເຂດ ..

จังหวัด .. รหัสไปรษณีย์ .. โทรศัพท์ .. โทรสาร .....

โดยมี .. เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ .. ตรอก/ซอย .. ถนน .. หมู่ที่ ..

ตำบล/แขวง .. อ้าເກົອ/ເຂດ .. จังหวัด ..

รหัสไปรษณีย์ .. โทรศัพท์ .. โทรสาร .....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ  ก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร  รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่  เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ .. ตรอก/ซอย .. ถนน .. หมู่ที่ .. ๑๓ ..

ตำบล/แขวง .. ฝางຂະໜາກ .. อ้าເກົອ/ຸບຊ .. หลັງສະນ .. จังหวัด .. ຈຸນທ.  
โดยมี .. เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ล.ค. ๑  ช.น. ๑ .. เลขที่ ..

เป็นที่ดินชุมชน ..

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ .. ตรอก/ซอย ..

ถนน .. หมู่ที่ .. ตำบล/แขวง .. อ้าເກົອ/ເຂດ ..

จังหวัด .. ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ล.ค. ๑

ช.น. ๑ .. เลขที่ .. เป็นที่ดินชุมชน ..



(๑๒) ពេលវេលាដីជាន់ ។ (ត៉ារី)

(ລາຍນິໂຄຫົວ)

..... ជំខូនក្នុងរាជ

(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขึ้นด้วย

๖. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในการนิทีบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

## บันทึกของเจ้าน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตร้าบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ 27...

เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ផ្សែនុញ្ញាតដោយចំណាំរំនៅក្នុងប្រព័ន្ធដែលបានរៀបចំឡើង កំណត់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់

เป็นเงิน 20 บาท ลดลง ลดลง และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน 132 อย่างต่อไป

เป็นเงิน ๖๖ บาท ๗ สถาค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน ๙๖ บาท ๗ สถาค์  
 ( เมตสุวัฒนา จัน ) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ..... เลขที่ .....

ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

อนุญาต

### ไม่อนุญาต

## ความเห็นที่ไม่อนุญาต

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ..... ฉบับที่ ..... ลงวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลายมือชื่อ)

(นายสันต์ พิมพ์หาด)

.....  
.....

## ตำแหน่ง **นายกองค์การบริหารส่วนตัวบ้านบึงангมะพร้าว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

வெள்ளி