



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว (กองช่าง)

ที่ ขพ.75903/

วันที่ 17 สิงหาคม 2566

เรื่อง การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

เรื่องเดิม

ตามที่ นางสมหญิง อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบลบางมะพร้าว อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร เป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมแบบแปลน,ผังบริเวณ จำนวน 3 ชุด ตามคำขอเลขที่ 21/2566 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2566

ข้อเท็จจริง

กองช่าง โดยนายช่าง และนายตรวจได้ตรวจสอบ แบบแปลน,ผังบริเวณ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งลงพื้นที่ตรวจสอบแนวเขต สถานที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว ปรากฏผลดังนี้

1. แบบแปลน,ผังบริเวณ เอกสารที่เกี่ยวข้องถูกต้อง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว พื้นที่ 41.4 ตารางเมตร
2. แนวเขต สถานที่ก่อสร้างจริงถูกต้องตามแบบแปลน
3. อาคารดังกล่าวกำลังดำเนินการก่อสร้าง

ข้อกฎหมาย

1. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมถึง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2550

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

1. เห็นควรออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ให้กับ นางสมหญิง ต่อไป
2. ผู้ขออนุญาตต้องชำระค่าธรรมเนียมดังนี้
 - 2.1 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 20 บาท
 - 2.2 ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว พื้นที่ 41.4 ตารางเมตร /ตารางเมตรละ 0.50 บาท เป็นเงิน 21 บาท

รวมเป็นเงินที่ได้รับ 41 บาท (สี่สิบเอ็ดบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ)

(นายดำเนิน เจริญสุข) นายช่างโยธาชำนาญงาน

นายตรวจ

(ลงชื่อ)

(นายดำเนิน เจริญสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)

(นางสาวขวัญยืนยิ่ ราชเจริญ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

- เพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(ลงชื่อ)

(นางสาวปรีชญา นุ่มลิ้มคิด)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

() อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ)

(นายสันต์ ฉิมหาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๒๑/๒๕๖๖.....

อนุญาตให้.....นางสมหญิง.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....บางมะพร้าว.....อำเภอ/เขต.....หลังสวน.....จังหวัด.....ชุมพร.....
รหัสไปรษณีย์.....๘๖๑๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....บางมะพร้าว.....อำเภอ/เขต.....หลังสวน.....จังหวัด.....ชุมพร.....รหัสไปรษณีย์.....๘๖๑๑๐.....
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่.....
ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบลบางมะพร้าว อำเภอหลังสวน
จังหวัดชุมพร เป็นที่ดินของ.....นางสมหญิง.....
ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ที่อยู่อาศัย.....

(๑) ชนิด.....คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑ หลัง.....
เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....พื้นที่อาคาร.....๔๑.๔.....ตารางเมตร
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....
เพื่อใช้เป็น.....พื้นที่อาคาร.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ
ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
โดยมี.....เป็นผู้ออกแบบ
โดยมี.....เป็นผู้คำนวณโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒).....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๖.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๗.....

ออกให้ ณ วันที่.....๑๗.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๖.....

ลายมือชื่อ.....

(นายสันต์ ฉิมหาด)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

เจ้าพนักงานท้องถิ่น