



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลโคกสูง ตำบลบ้านโพธิ์
ตำบลจอหอ ตำบลตลาด ตำบลหมื่นไวย ตำบลพุดชา ตำบลบ้านเกาะ
ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลหนองจะบก ตำบลในเมือง ตำบลปรุใหญ่
ตำบลพะเนา ตำบลหัวทะเล ตำบลมะเริง ตำบลสี่มุม ตำบลบ้านใหม่
ตำบลโพธิ์กลาง ตำบลหนองไผ่ล้อม ตำบลหนองระเวียง ตำบลโคกกรวด
ตำบลหนองบัวศาลา ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา
ตำบลขามทะเลสอ ตำบลโป่งแดง อำเภอขามทะเลสอ และตำบลคูดจิก
ตำบลนากลาง อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน

แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มจากเส้นตั้งฉากระยะ ๒,๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ฝากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ฝากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร จากนั้นเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ถึงจุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒,๘๐๐ เมตร จากนั้นเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถึงจุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเลี้ยวเมือง) เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร จากนั้นเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะ ๒,๒๐๐ เมตร จากนั้นเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฝากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฝากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศใต้ บรรจบจุดที่ตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ลงไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ เป็นระยะ ๗,๐๐๐ เมตร

ทิศใต้ จากจุดที่ตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ เป็นระยะ ๗,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงตามแนวเส้นตั้งฉากไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ เป็นระยะ ๗,๒๐๐ เมตร จากนั้นเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

จนบรรจบแนวเขตทหาร จากนั้นเป็นเส้นเลียบไปตามแนวเขตทหาร แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าสวนรุกขชาติปรงใหญ่ เส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๘,๐๐๐ เมตร ถึงถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จากจุดที่ตั้งอยู่ถนนสาธารณะ ฟากตะวันตก ซึ่งตั้งอยู่ในแนวเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากใต้ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร จากนั้นไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวคลองเหมืองกลาง ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ จนบรรจบจุดเริ่มต้น เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ฟากตะวันออกตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ เป็นระยะ ๒,๑๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะ ๒,๗๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก โรงเรียนตำรวจภูธร ๓ ค่ายสุรนารายณ์ สถานีตำรวจภูธรตำบลจอหอ ศูนย์สื่อสาร ๔ และที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขจอหอ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ฟากตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากตะวันออกตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะ ๒,๗๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบริบูรณ์ ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ปากตะวันตกตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ เป็นระยะ ๒,๑๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ปากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ปากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตกและปากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ปากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ปากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร เขตเทศบาลตำบลจอหอ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบริบูรณ์ ฟังเหนือและฟังตะวันตก

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒

๒.๔ ทิศเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๖๐๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากตะวันออก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบริบูรณ์ ฟังเหนือ

ทิศตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบริบูรณ์ ฟังใต้

ทิศตะวันออก จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ปากตะวันออก

๒.๖ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบริบูรณ์ ฟังใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๖๐๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากตะวันออก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำตะคอง ฟังเหนือ

ทิศตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ และคลองบริบูรณ์ ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลจอหอ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนผังเมือง ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำตะคอง ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ และถนนมุขมนตรี ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ดอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสุรนารายณ์ ฟากเหนือ และศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต ๕ นครราชสีมา

ทิศตะวันตก จดถนนผังเมือง ๑ ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดถนนสุรนารายณ์ ฟากตะวันออก สถานสงเคราะห์บ้านเมตตา และสถานสงเคราะห์หญิงบ้านนรีสวัสดิ์

ทิศตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุรนารายณ์ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ตรงข้ามกับปลายเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนผังเมือง ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสุรนารายณ์ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ศูนย์บริการสาธารณสุขทุ่งสว่าง เทศบาลนครนครราชสีมา และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำตะคอง ฟังตะวันออก วัดศาลาลอย เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำตะคอง ฟังใต้ สถาบันราชภัฏนครราชสีมา และสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตภาคตะวันออก เฉียงเหนือนครราชสีมา

๒.๑๐ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนฝั่งเมือง ๑ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสุรนารายณ์ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน ๓๐ กันยาและเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน ๓๐ กันยา ซอย ๒

๒.๑๑ ทิศเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังเหนือและฟังตะวันตก

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒

๒.๑๒ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำตะคอง ฟังใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๖๐๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก เฉียงเหนือ ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากระยะ ๓๐๐ เมตรกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ฟากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ตัดกับทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านพะไล และค่ายลูกเสือ

ทิศตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากตะวันออก

๒.๑๓ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำตะคอง ฟังใต้ เชื้อนระบายน้ำมะขามเฒ่า และคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังใต้และฟังตะวันออก

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนมุขมนตรี ฟากเหนือ วัดศีรษะละเลิง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๖ ฟากเหนือ และแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ฟากตะวันออก

๒.๑๔ ทิศเหนือ จดแนวเขตเทศบาลนครนครราชสีมา โรงบำบัดน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา และแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ฟากตะวันออก

๒.๑๕ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๖๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ตัดกับทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนปลายเส้นตั้งฉากระยะ ๖๐๐ เมตร ดังกล่าวกับจุดที่อยู่บนปลายเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน รพช.นม.๒๑๕๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ เป็นระยะ ๒,๔๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน รพช.นม.๒๑๕๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ เป็นระยะ ๒,๔๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ฟากตะวันออกถนน รพช.นม. ๒๑๕๖ ฟากใต้ และสุสานเม่งยั้ง

๒.๑๖ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๖ ฟากใต้ สถานีอนามัยศรีษะละเลิง โรงเรียนชุมชนบ้านศรีษะละเลิง และค่ายลูกเสือ

ทิศตะวันออก จดวัดสวนพริกไทย และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๑๗ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และแนวเขตเทศบาลตำบลขามทะเลสอ

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบริบูรณ์ ฟังเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ฟากตะวันออก

๒.๑๘ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดสถานีตำรวจภูธรอำเภอขามทะเลสอ สำนักงานที่ดินอำเภอขามทะเลสอ หอประชุมอำเภอขามทะเลสอ ที่ว่าการอำเภอขามทะเลสอ และสำนักงานเกษตรอำเภอขามทะเลสอ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘

๒.๑๙ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๖ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ

๒.๒๐ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑,๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดสถานีตำรวจภูธรอำเภอขามทะเลสอ สำนักงานที่ดินอำเภอขามทะเลสอ หอประชุมอำเภอขามทะเลสอ ที่ว่าการอำเภอขามทะเลสอ สำนักงานเกษตรอำเภอขามทะเลสอ โรงเรียนราษฎร์รังสรรค์ หนองคูน้ำสาธารณประโยชน์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบริบูรณ์ ฟังเหนือ

ทิศตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘

๒.๒๑ ทิศเหนือ จดถนนมุขมนตรี ฟากใต้ และวัดหลักร้อย

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กกลางถนนสี่ศรี

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากตะวันออก วัดป่าจิตตสามัคคี
โรงเรียนบ้านหลักร้อย และที่ทำการสภาดำบลปรุใหญ่

๒.๒๒ ทิศเหนือ จดถนนเดชอุดม ฟากใต้ และถนนพิบูลย์-ละเียด ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดแนวเขตกองทัพอากาศที่ ๒ (เขตทหาร)

ทิศใต้ จดแนวเขตกองทัพอากาศที่ ๒ (เขตทหาร) และวัดวิสุทธิศรีสุมงคลาราม

ทิศตะวันตก จดถนนเดชอุดม ฟากตะวันออก สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
และสถานีเครื่องช่วยเดินอากาศ เอ็น.ดี.บี. นครราชสีมา

๒.๒๓ ทิศเหนือ จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฟากใต้ และวัดหัวสะพาน

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดแนวเขตกองทัพอากาศที่ ๒ (เขตทหาร) และที่สาธารณประโยชน์ท่าเล่ียงสัตว์
(หนองน้ำสาธารณะ)

ทิศตะวันตก จดถนนพิบูลย์-ละเียด ฟากตะวันออก และแนวเขตกองทัพอากาศที่ ๒
(เขตทหาร)

๒.๒๔ ทิศเหนือ จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๒๕ ทิศเหนือ จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากเหนือ สถานีไฟฟ้าย่อยนครราชสีมา ๒
สำนักงานการไฟฟ้าเขต ๓ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ แปลงสาริตชลประทานและวัดใหม่บ้านดอน

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๒๖ ทิศเหนือ จดถนนเดชอุดม ซอย ๑๔ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนเดชอุดม ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดแนวเขตกองทัพอากาศที่ ๒ (เขตทหาร)

ทิศตะวันตก จดถนนเดชอุดม ซอย ๑๔ แยก ๘ ซ้าง ฟากตะวันตก

๒.๒๗ ทิศเหนือ จดสำนักชลประทานที่ ๘ โครงการชลประทานจังหวัดนครราชสีมา ถนน
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และถนนเดชอุดม ซอย ๑๔ ฟากใต้ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก จดถนนเดชอุดม ซอย ๑๔ แยก ๘ ซ้าง ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสืบศิริ ฟากตะวันออก

๒.๒๘ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสืบศิริ และถนนสืบศิริ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสืบศิริ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ฟากตะวันออก

๒.๒๙ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากใต้ ศูนย์วิจัยหม่อนไหมสถาบันวิจัย
หม่อนไหม และโรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังเหนือ วัดแดนสงบแสงธรรมเวฬุาราม และ
สถานฝึกและอบรมสถานพินิจและคุ้มครองเด็ก จังหวัดนครราชสีมา

ทิศตะวันตก จดถนนสามยอด ฟากตะวันออก

๒.๓๐ ทิศเหนือ จดสถานีคันคว้าวิจัยการใช้น้ำชลประทานห้วยบ้านยาง ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒ ฟากใต้ ที่รวมหมอนไม้ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ถนนสามยอด ฟากตะวันตก และ
คลองส่งน้ำชลประทาน ฟังใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ฟากตะวันตก และสถานีตำรวจ
ภูธรโพธิ์กลาง

ทิศใต้ จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่าสวนรุกขชาติปูลุใหญ่ อ่างเก็บน้ำ
เถกิงพล ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ คลองส่งน้ำชลประทาน ฟังเหนือ อ่างเก็บน้ำห้วยยาง
ศูนย์ปฏิบัติการเครื่องจักรกลที่ ๔ กรมชลประทาน และที่ทำการโครงการก่อสร้างทางชลประทานที่ ๔

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและฟากใต้ สถานีวิทยุ
กระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดนครราชสีมา ศูนย์ส่งเสริมผลิตพันธุ์พืชสวนที่ ๖ จังหวัดนครราชสีมา

ศูนย์ป้องกันและกำจัดศัตรูพืชโดยชีววิธี กรมส่งเสริมการเกษตร และที่ทำการเขตเกษตรเศรษฐกิจที่ ๖ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร

๒.๓๑ ทิศเหนือ จดวัดศาลาเย็น ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันตก
หนองน้ำสาธารณะศาลาทอง และแนวเขตเทศบาลนครนครราชสีมา

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนมาศิริ ฟากเหนือ วัดป่าศรีท้าวธรรม และแนวเขตกองทัพภาคที่ ๒
(เขตทหาร)

ทิศตะวันตก จดแนวเขตกองทัพภาคที่ ๒ (เขตทหาร)

๒.๓๒ ทิศเหนือ จดศูนย์ขยายเมล็ดพันธุ์ที่ ๒ จังหวัดนครราชสีมา สำนักทรัพยากรน้ำภาค ๕
ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีการผลิตและบำรุงรักษาที่ ๓ กรมส่งเสริมสหกรณ์

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจาก
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ ฟากตะวันออก ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดแนวเขตกองทัพภาคที่ ๒ (เขตทหาร)

๒.๓๓ ทิศเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ผังใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสีปศิริ ฟากตะวันตก และสถานีเครื่องส่งวิทยุโทรทัศน์แห่ง
ประเทศไทย จังหวัดนครราชสีมา ช่อง ๖ และศูนย์ประชาสัมพันธ์ เขต ๒

ทิศใต้ จดแนวเขตกองทัพภาคที่ ๒ (เขตทหาร) และศูนย์ทรัพยากรน้ำบาดาลภาค ๑
กรมทรัพยากรน้ำบาดาล

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ฟากตะวันออก

๒.๓๔ ทิศเหนือ จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากเหนือตรงจุด
ที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศตะวันตก
เฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ ฟากตะวันออก

๒.๓๕ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๓๖ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากใต้ สำนักงานเทศบาลตำบลโคกกรวด ศูนย์ฟื้นฟูสมรรถภาพโคกกรวด โรงพยาบาลจิตเวชนครราชสีมา เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒

ทิศตะวันออก จดที่สาธารณประโยชน์ทำเลเลี้ยงสัตว์โคกหนองแห่นและศูนย์ราชการรอง จังหวัดนครราชสีมา

ทิศใต้ จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนปลายเส้นตั้งฉากระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ โรงเรียนสระมนโนรา (ผดุงรัฐประชานุกุล) และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนปลายเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน และที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลโคกสูง ตำบลบ้านโพธิ์ ตำบลจอหอ ตำบลตลาด ตำบลหมื่นไวย ตำบลพุดชา ตำบลบ้านเกาะ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลหนองจะบก ตำบลในเมือง ตำบลปรุใหญ่ ตำบลพะเนา ตำบลหัวทะเล ตำบลมะเร็ง ตำบลสี่มุม ตำบลบ้านใหม่ ตำบลโพธิ์กลาง ตำบลหนองไผ่ล้อม ตำบลหนองระเวียง ตำบลโคกกรวด ตำบลหนองบัวศาลา ตำบลสุรนารี อำเภอเมือง นครราชสีมา ตำบลขามทะเลสอ ตำบลโป่งแดง อำเภอขามทะเลสอ และตำบลกุดจิก ตำบลนากลาง อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคาร ที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๘. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร
เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือถนนสาธารณะ
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า
๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้
อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้
ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว
ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่
กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น
ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้
ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลโคกสูง ตำบลบ้านโพธิ์ ตำบลจระหอ ตำบลตลาด ตำบลหมื่นไวย ตำบลพุดซา ตำบลบ้านเกาะ ตำบลหนองกระทุ่ม

ตำบลหนองจะบก ตำบลในเมือง ตำบลปรุใหญ่ ตำบลพะเนา ตำบลหัวทะเล ตำบลมะเริง ตำบลลิ้ม ตำบลบ้านใหม่ ตำบลโพธิ์กลาง

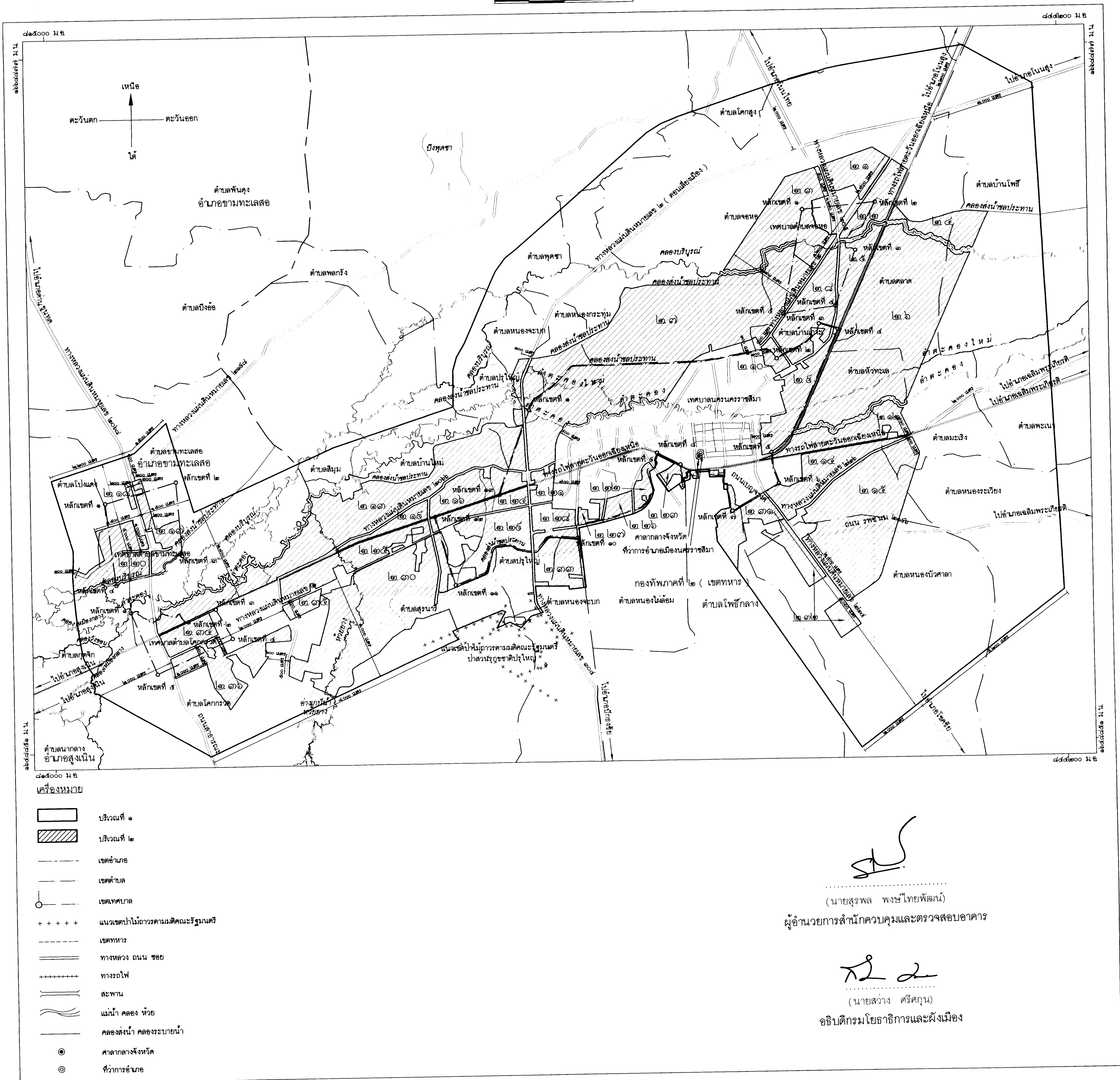
ตำบลหนองไผ่ล้อม ตำบลหนองระเวียง ตำบลโคกกรวด ตำบลหนองบัวศาลา ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา

ตำบลขามทะเลสอ ตำบลโป่งแดง อำเภอขามทะเลสอ และตำบลฤๅจิก ตำบลนากลาง อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา

พ.ศ. ๒๕๔๓

มาตราส่วน ๑ : ๖๐,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๔ กิโลเมตร



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลโคกสูง ตำบลบ้านโพธิ์ ตำบลจอหอ ตำบลตลาด ตำบลหมื่นไวย ตำบลพุดซา ตำบลบ้านเกาะ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลหนองจะบก ตำบลในเมือง ตำบลปรุใหญ่ ตำบลพะเนา ตำบลหัวทะเล ตำบลมะเร็ง ตำบลสีมูม ตำบลบ้านใหม่ ตำบลโพธิ์กลาง ตำบลหนองไผ่ล้อม ตำบลหนองระเวียง ตำบลโคกกรวด ตำบลหนองบัวศาลา ตำบลสุรนารี อำเภอ เมืองนครราชสีมา ตำบลขามทะเลสอ ตำบลโป่งแดง อำเภอขามทะเลสอ และตำบลกุดจิก ตำบลนากลาง อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่ สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้