

แบบคำของบประมาณรายจ่าย (กรณีโครงการ)

เพื่อประกอบการพิจารณาขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

- ☐ สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี ระบุ ยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน
- ☐ สอดคล้องกับยุทธศาสตร์จังหวัด ระบุ ยุทธศาสตร์จังหวัดที่ ๒ ส่งเสริมความเป็นเมืองมั่นคงปลอดภัย
- ☐ สอดคล้องกับแผนพัฒนาท้องถิ่น ระบุ ยุทธศาสตร์จังหวัดที่ ๕ การพัฒนาด้านการเมือง การบริหาร
- ☐ สอดคล้องกับจำแนกงบประมาณด้าน ด้านบริหารทั่วไป แผนงาน บริหารงานคลัง

๑. ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

๒. หลักการและเหตุผล

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘./๓ว๑๓๓๒ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒ เรื่องการเตรียมความพร้อมและดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ มีบทบัญญัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำ ข้อมูลรูปแบบที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน ไปจัดทำหรือ ปรับปรุงแผนที่แม่บทในระบบสารสนเทศ(GIS)และนำข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และ อาคารชุด ที่กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด และตามมาตรา๒๖ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการปรับปรุง แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ที่อยู่ภายในเขต องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ ที่จำเป็นกับงานพัฒนารายได้ จะดำเนินการจัดทำโครงการจ้างเหมาปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และนำเข้าระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขึ้น เพื่อรวบรวมข้อมูล รายละเอียดเกี่ยวกับ ที่ดิน ที่ได้รับจากกรมที่ดิน การครอบครองที่ดินของรัฐและรวมถึงที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ และข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่ จำเป็นแก่การประเมิน ภาษีปี พ.ศ. ๒๕๖๖ พร้อมกับถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดของโครงการตามเอกสารที่แนบ มาพร้อมนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ดังกล่าวเข้าสู่ระบบ แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้ เทศบาลตำบลม่วงชุม มีแผนที่แม่บทรายละเอียดที่ปรับปรุงตามข้อมูลจากกรมที่ดินการครอบครองที่ดินของรัฐและรวมถึงที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ สามารถ นำไปพัฒนางานจัดทำผังเมือง พัฒนาการจัดรายได้ซึ่งเป็นแผนที่แสดงขอบเขตที่ชัดเจนเป็นอำนวยการสะดวกต่อการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและปลูกสร้าง อีกทั้งสามารถนำ ไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามการจัดเก็บรายได้ได้อย่าง ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

อย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บ ภาษีของเทศบาลตำบลม่วงชุม มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็วและเป็นปัจจุบัน นอกจากนี้ทุกส่วนภายในองค์กรก็สามารถ นำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนา ท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ ฉะนั้น เพื่อให้เทศบาลตำบลม่วงชุม มีฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินครบถ้วน และถูกต้องจึงได้จัดทำ “โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖” ขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ตรวจสอบที่ได้รับจากกรมที่ดิน การครอบครองที่ดินของรัฐและรวมถึงที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ และ ลงสำรวจข้อมูลภาคสนามตามพื้นที่จริง ในเขตปกครองของเทศบาลตำบลม่วงชุม

๒.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างขนาด จำนวนชั้น ประเภท ทุกหลังทุกแปลง พร้อมกับถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้าง โดยยึดถือตามหลักกฎหมาย ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ , พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และประกาศเพิ่มอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓

๔. เป้าหมาย

เทศบาลตำบลม่วงชุม ปฏิบัติการเชิงรุกด้วยการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียน ทรัพย์สิน ครอบคลุมพื้นที่การปกครองของเทศบาลตำบลม่วงชุม และปรับปรุงรูปแบบแปลงที่ดิน ชื่อเจ้าของ ทรัพย์สิน และฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบันตามไฟล์ ที่กรมที่ดินได้จัดส่งให้ เทศบาลตำบลม่วงชุม ที่ดินของรัฐและรวมถึงดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ เพื่อให้ทันต่อการจัดเก็บภาษี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖

๕. วิธีการ/และขั้นตอนการดำเนินงาน

๑. งานตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๑.๑ ตรวจสอบและค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดิน

๑.๒ แบ่งแปลงที่ดิน

๑.๓ กำหนดรหัสแปลงที่ดินในแผนที่แม่บท

๑.๔ กำหนดรหัสเขต(Zone) ด้วยตัวเลขสองหลัก เริ่มจาก ๐๑ จนครบทุกเขต

๑.๕ ชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block)

๑.๖ กำหนดรหัสเขตย่อย (Block) ด้วยตัวเลขและอักษรเริ่มจาก ๐๑A จนครบทุกเขต

๑.๗ ชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (lot)

๑.๘ กำหนดรหัสแปลงที่ดิน เริ่มจาก ๐๐๑ จนครบทุกเขต

๑.๙ ส่งออกชั้นข้อมูลไปยังโปรแกรม Ltax ๓๐๐๐

๒.๑๐ บันทึกข้อมูลการเปลี่ยนแปลงผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโปรแกรม Ltax ๓๐๐๐

๒.ทำการตรวจสอบข้อมูลเจ้าของที่ดินจาก ภพท.๕ (ตามรายละเอียดที่แนบ) และสำรวจภาคสนาม ตามขั้นตอนดังนี้

๑ ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามจำนวนข้อมูลที่ได้รับจากการสำรวจภาคสนาม โดยให้มีรายละเอียดดังนี้

- สร้างรูปแปลงที่ดินและกำหนดรหัสแปลง

ที่ดิน (ตามแผนที่แม่บทระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์)

- ลักษณะประเภทการใช้ประโยชน์

- ที่ตั้งของที่ดิน(ระบุเป็นตำแหน่งค่าพิกัดภูมิศาสตร์)

- จำนวนเนื้อที่ (ไร่ งาน วา)

๒ กรณีที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างให้ทำการสำรวจโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนข้อมูลที่ได้รับ โดยให้มีรายละเอียดดังนี้

- ชื่อ-สกุลเจ้าของโรงเรียน

- รหัสแปลงที่ดิน

- ที่ตั้งของโรงเรียน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)

- ลักษณะอาคาร (ตึก,ไม้,ครึ่งตึกครึ่งไม้,อื่นๆ,ชั่วคราว,ถาวร)

- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า,อยู่เอง,ประกอบการค้า)

- ขนาดของโรงเรียน (จำนวนคูหา/ห้อง,ชั้น,กว้าง,ยาว)

- รูปถ่ายโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างจากข้อมูลที่ได้รับไม่น้อยกว่า ๑ ภาพ

๓.ทำการตรวจสอบข้อมูลผู้ประกอบการ ร้านค้า (ตามรายละเอียดที่แนบ) และสำรวจภาคสนามตามขั้นตอนดังนี้

๑ ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามจำนวนข้อมูลที่ได้รับจากการสำรวจภาคสนาม โดยให้มีรายละเอียดดังนี้

- สร้างรูปแปลงที่ดินและกำหนดรหัสแปลงที่ดิน (ตามแผนที่แม่บทระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์)

- ลักษณะประเภทการใช้ประโยชน์

- ที่ตั้งของที่ดิน(ระบุเป็นตำแหน่งค่าพิกัดภูมิศาสตร์)

- จำนวนเนื้อที่ (ไร่ งาน วา)

๒ กรณีที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างให้ทำการสำรวจโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนข้อมูลที่ได้รับ โดยให้มีรายละเอียดดังนี้

- ชื่อ-สกุลเจ้าของโรงเรือน
- รหัสแปลงที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้, อื่นๆ, ชั่วคราว, ถาวร)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างจากข้อมูลที่ได้รับไม่น้อยกว่า ๑ ภาพ

๓ ทำการสำรวจป้ายตามจำนวนเอกสารที่ได้รับ แล้วทำการปรับปรุงพร้อมบันทึกลงระบบคอมพิวเตอร์โปรแกรม Ltax ๓๐๐๐ โดยให้มีรายละเอียดดังนี้

- ชื่อ-สกุลเจ้าของป้าย
- สถานที่ติดตั้ง
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- รูปถ่ายป้าย จากข้อมูลที่ได้รับไม่น้อยกว่า ๑ ภาพ
- จัดทำ แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.๓) ในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ให้แสดงผลในโปรแกรม Ltax๓๐๐๐
- จัดทำประกาศราคาทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภคส.๑) ในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ให้แสดงผลในโปรแกรม Ltax๓๐๐๐
- จัดทำหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภคส. ๖) ในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ให้แสดงผลในโปรแกรม Ltax๓๐๐๐
- จัดทำแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.๗) ในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ให้แสดงผลในโปรแกรม Ltax๓๐๐๐

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ตั้งแต่ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงเดือน กันยายน ๒๕๖๖

๗. สถานที่ดำเนินการ เขตพื้นที่ตำบลตำบลม่วงชุม หมู่ที่ ๑ - ๕ มีพื้นที่ประมาณ ๒๘ ตารางกิโลเมตร

๘. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ตั้งจ่ายจากเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๖ แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง
หมวด ค่าใช้สอย โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตั้งไว้ ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

๑. นายกเทศมนตรีตำบลม่วงชุม
๒. ปลัดเทศบาลตำบลม่วงชุม
๓. ผู้อำนวยการกองคลังเทศบาลตำบลม่วงชุม
๔. ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลม่วงชุม
๕. นักวิชาการจัดเก็บรายได้เทศบาลตำบลม่วงชุม
๖. เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อดำเนินการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จเรียบร้อยแล้วจะทำให้

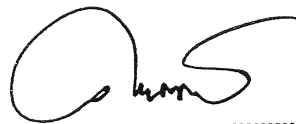
๑๐.๑ เทศบาลตำบลม่วงชุม มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ ที่ดิน
โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างโดยยึดถือแบบสำรวจ ตามพระบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้
อย่างถูกต้อง

๑๐.๒ เทศบาลตำบลม่วงชุม มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรียนหรือ สิ่งปลูก
สร้าง และการใช้ประโยชน์ขนาด ประเภท อายุ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมกับถ่ายเก็บ เป็นข้อมูล
ดิจิทัล ได้ ครบถ้วน

๑๐.๓ เทศบาลตำบลม่วงชุม มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และพร้อมกับ
ถ่ายภาพเป็นข้อมูลดิจิทัลได้ครบถ้วน

๑๐.๔ เทศบาลตำบลม่วงชุม จะนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูลภาคสนามไปใช้
เป็น ฐานข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ. ศ. ๒๕๖๒ และเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุง
ข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์และ โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่ง
สามารถ นำไปใช้ในการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๖ ได้ต่อไป

(ลงชื่อ).....



ผู้เสนอโครงการ

(นางสาวศกุนต์กานต์ จุฬา)

ผู้อำนวยการกองคลัง