

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยา

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยา ว่าด้วยกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ องค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยา โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยา และนายอำเภอปลายพระยา จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยา เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยา นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไปและให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินรวมทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธภัณฑ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อบัญญัตินี้ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยา

ข้อ ๔ ที่ดินของรัฐที่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๕ ในกรณีใดที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ตามข้อบัญญัตินี้ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยาตามบัญชีอัตราค่าตอบแทนที่กำหนดท้ายข้อบัญญัตินี้

ค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่ง ให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยาและให้แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

ข้อ ๖ ผู้รับอนุญาตต้องยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนต่อกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยาภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไปภายในสามสิบวันนับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไปเศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๗ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ดูตทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หรือระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยาฉบับนี้ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๙ ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยาเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจ ตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ไพรัช สิงห์บำรุง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยา

บัญชีอัตราค่าตอบแทนในการขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยา

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

| ลำดับที่ | ประเภทที่ขออนุญาต                                                                                                                                                                                                                                                                                             | อัตราค่าตอบแทน                                                                                                                  | หมายเหตุ |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ๑        | ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน<br>(ก) กรณีทบทวนการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดิน<br>ของรัฐเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ<br>(ข) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ใน<br>ที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย<br>ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์<br>ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗<br>(ค) กรณีอื่นๆ นอกจาก (ก) และ (ข) | - ได้รับยกเว้น<br><br>- ไร่ละ ๑๐๐ บาท ต่อปี<br><br>- ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อปี<br>(เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่)                     |          |
| ๒        | ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓)<br>แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน<br>(ก) กรณีการขุดหรือคูทราย<br>(ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรังหรืออื่นๆ                                                                                                                                                                                 | - ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท<br><br>- ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี หรือ<br>ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาทต่อปี<br><br>(เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่) |          |