

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร (ประเภทป้าย)



บริษัท ปิโตรเลียมไทย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(สาขา บ้านหมอ2)

เลขที่ 87/1 หมู่ที่6 ตำบลสร้างโตก
อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เลขที่ 149 / กลาง / 179

เขียนที่ บริษัท ทักษวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 1 เดือน พ.ย. พ.ศ. ๖2

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ทักษวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดย นายพิทักษ์ โชคสมัย

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ อยู่บ้านเลขที่

..... ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 3 กันยายน 2550

เลขทะเบียน 0105550092076 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/42 ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ 8 ตำบล/แขวง ทำแ้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นายพิทักษ์ โชคสมัย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 7 0 0 7 0 0 3 3 4 0 9 1

อยู่บ้านเลขที่ 4 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 2

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต โทหาราม จังหวัด ราชบุรี โทร 02-519-3944 086-335-1185

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ O สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ วุฒิสถา

สาขา ไฟฟ้า แขนง ไฟฟ้ากำลัง ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน วฟก.1099

ตามบัตรสมาชิกสภา O สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ 89015 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร ประเภทนิติบุคคล

เลขที่ น.0131/2550 ใบอนุญาตสภาวิศวกรเลขที่ 0497/50 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(1) ชนิด ป้ายสูง 15 เมตรขึ้นไป จำนวน 1 ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณาสินค้า

..... โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

..... โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

ของ บริษัท ปิโตรเลียมไทย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สาขา บ้านหมอม 2

เลขที่ตั้ง 87/1 หมู่ที่ 6 ตำบลสร้างโคก อำเภอบ้านหมอม จังหวัดสระบุรี 18130

โดย บริษัท ปิโตรเลียมไทย คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นเจ้าของป้าย

ตามรายงานผลการตรวจสอบป้ายที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)

(.....)

บริษัท ปิโตรเลียมไทย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เจ้าของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายหรือ

ผู้ครอบครองป้ายหรือผู้รับมอบหมาย

(ลายมือชื่อ)

(นายพิทักษ์ โชคสมัย)

บริษัท ทักษวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร

เลขทะเบียน น.0131/2550

TSW
ENGINEERING

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวศิริรัตน์ เกตุร)

พยาน

สารบัญ

	หน้าที่
บทที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบ	1
บทที่ 2 แผนการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย	5
บทที่ 3 แนวทางการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย	6
บทที่ 4 ประวัติและข้อมูลทั่วไปของป้าย	7
บทที่ 5 การตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย	9
บทที่ 6 สรุปผลการตรวจสอบป้าย	12
ภาคผนวก	

เอกสารแนบของผู้ตรวจสอบ

- สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร
- สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมนิติบุคคล
- สำเนาหนังสือรับรองบริษัท
- สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม กรรมการบริษัท
- สำเนานักตรประชาชนและทะเบียนบ้าน กรรมการบริษัท



บทที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบ

1.1 แผนการตรวจสอบและรายละเอียดการตรวจสอบป้าย ฉบับนี้

“ป้าย” หมายถึง แผ่นป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

การตรวจสอบป้าย หมายถึง การตรวจสอบสภาพป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ในด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบอุปกรณ์ประกอบของป้ายตามมาตรา 32 ทวิแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของป้าย หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

ผู้ดูแลป้าย หมายถึง เจ้าของป้าย หรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- ☞ นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- ☞ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- ☞ ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- ☞ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- ☞ ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- ☞ ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบ หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ที่จัดทำขึ้นสำหรับ สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนป้าย หมายถึง แบบแปลนของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ต้องตรวจสอบ

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย หมายถึง แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้องในการตรวจสอบป้าย

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ ทำรายงานทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัย แข็งกับเจ้าของอาคาร ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพและตามมาตรฐานการตรวจสอบ

สภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคาร หรือ มาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ✦ แบบรายละเอียดการตรวจสอบป้าย สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบป้ายประจำปี
- ✦ แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของป้ายเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษา และ การบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษา
- ✦ แผนการตรวจสอบประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของป้าย

เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประจำปี

1.2.2 เจ้าของป้าย หรือ ผู้ดูแลป้าย ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษา

ป้าย และ อุปกรณ์ประกอบ รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของป้าย ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบอุปกรณ์ในระหว่างปี แล้วส่งรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพป้ายที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารหรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของป้าย และหรือผู้ดูแลป้ายใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบการตรวจซ่อมบำรุงรักษา และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาป้ายที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบป้าย ตามข้อดังต่อไปนี้

- ✦ ป้ายที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้าง การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของป้าย
- ✦ ป้ายที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบป้ายของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

- ✦ ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบสังเกต ทำรายงานวิเคราะห์ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน
- ✦ ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่

ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบต้องทำการตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของป้ายดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวป้าย ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย ดังนี้

- ✦ การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย
- ✦ การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย
- ✦ การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย
- ✦ การชำรุดสึกหรอของป้าย
- ✦ การวิบัติของสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- ✦ การเปลี่ยนสภาพการใช้งาน
- ✦ การหลุดตัวของฐานรากของสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน)
- ✦ การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่างๆ ของสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

- ✦ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- ✦ ระบบป้องกันฟ้าผ่า (LIGHTNING SYSEM)
- ✦ ระบบและอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- ✦ การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- ✦ การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ต้องทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ✦ ส่วนของฐานราก (ถ้ามี)
- ✦ ระบบโครงสร้าง
- ✦ การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างอาคาร
- ✦ ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงขื่อหมุน เป็นต้น

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น

1.7.4 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

1.7.4.1 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.1.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำ
รายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- ✦ สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- ✦ ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- ✦ ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย
และแผงวงจรย่อย
- ✦ เครื่องตัดไฟรั่ว
- ✦ การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อย
สาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- ✦ รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.1.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบ ในลักษณะดังต่อไปนี้

- ✦ วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์
นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- ✦ ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน

บทที่ 2

แผนการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของป้ายดังนี้

2.1 การตรวจสอบตามวาระ

- ✦ การตรวจสอบป้ายหากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบหลังจากได้ทำการก่อสร้างป้ายแล้วเสร็จ และได้ใบรับรอง (อ.6) ต้องทำการตรวจสอบภายใน 1 ปี และหลังจากนั้นให้ทำการตรวจสอบตามวาระที่กฎหมายกำหนด
- ✦ ให้เจ้าของป้ายเป็นผู้จัดหาแบบแปลนสำหรับการตรวจสอบ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบป้ายได้

2.2 การตรวจสอบบำรุงรักษาและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

- ✦ ให้เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ในระหว่างปี
- ✦ เจ้าของหรือผู้ดูแลป้ายต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ
- ✦ การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบตามบทที่ 5



บทที่ 3

แนวทางการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายประจำปีดังนี้

- 3.1. เจ้าของป้ายตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบป้าย
- 3.2. เจ้าของป้ายต้องเป็นผู้จัดหา หรือจัดทำแบบแปลนของป้ายเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบป้ายได้
- 3.3. เจ้าของป้ายต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของป้าย และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาป้ายตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 3.4. ในการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของป้าย
- 3.5. เจ้าของป้ายต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้ายที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบป้าย โดยจะต้องเสนอภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจสอบฉบับเดิมจะหมดอายุ



บทที่ 4

ประวัติและข้อมูลทั่วไปของป้าย

ข้อมูลทั่วไปของป้ายที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของป้ายและผู้ดูแลป้ายเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

4.1 ประวัติข้อมูลของเจ้าของป้าย

ชื่อ..... บริษัท พีโตรเลียมไทย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่..... 90 อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ เอ ชั้นที่ 33 ถนน..... รัชดาภิเษก
ตำบล/แขวง..... ห้วยขวาง อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์..... 10310 โทรศัพท์..... 0-2168-3377 โทรสาร..... 0-2-168-3379

4.2 ประวัติข้อมูลและสถานที่ตั้งป้าย

ชื่อ..... บริษัท พีโตรเลียมไทย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (สาขา บ้านหมอ2)
ตั้งอยู่เลขที่..... 87/1 หมู่ที่6
ตำบล/แขวง..... สร้างโคก อำเภอ/เขต..... บ้านหมอ จังหวัด..... สระบุรี
รหัสไปรษณีย์..... 18130 โทรศัพท์..... 063-225-3957 Code..... กลาง / 179

4.3 ข้อมูลผลิตภัณฑ์โฆษณาหรือข้อความที่ป้าย

4.3.1 ผลิตภัณฑ์ที่ใช้โฆษณาเป็นหลัก

☒ เครื่องหมายการค้า PT

4.3.2 ผลิตภัณฑ์ที่ใช้โฆษณาเสริม

☒ ตามหน้าปกรายงานตรวจสอบป้าย

4.4 ประเภทของป้าย

- ☒ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน
- ☐ ป้ายบนอาคาร
- ☐ ป้ายบนหลังคา
- ☐ ป้ายบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

4.5 ประเภทของวัสดุและรายละเอียดของแผ่นป้าย

4.5.1 ประเภทวัสดุของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

☒ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

☐ ไม้

☐ สแตนเลส

☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก

☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4.5.2 รายละเอียดของแผ่นป้าย

☒ วัสดุของป้าย (โปรดระบุ).....แผ่นไวนิลหรืออลูมิเนียมคอมโพสิต.....

☒ จำนวนด้านที่ติดป้าย (โปรดระบุจำนวนด้าน)2.....ด้าน



บทที่ 5

การตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

ส่วนนี้จะเป็นผลของการตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย ตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตาหรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ดัลล์เมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างป้ายนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการสภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายที่เจ้าของป้ายหรือผู้ดูแลป้ายได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

ผู้ตรวจสอบป้ายประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพป้ายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด



5.1 รายการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

ลำดับ	รายการ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	การต่อเติมดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย		✓	✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย		✓	✓		
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานของป้าย		✓	✓		
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย		✓	✓		
5	การชำรุดหรือสึกหรอของป้าย		✓	✓		
6	การวิบัติของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย		✓	✓		
7	การหลุดตัวของฐานรากของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย		✓	✓		
8	การตรวจสอบการเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย และการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร	✓		✓		ไม่มีการชำรุดสึกหรอหรือความเสียหายที่บ่งชี้ถึงความไม่ปลอดภัย

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

1. หากมีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงป้ายที่แตกต่างจากวันที่ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบไว้ให้ทำการบันทึกข้อมูลเพิ่ม และเก็บแบบและรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง (หากเข้าข่ายที่ต้องขออนุญาตให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง)



5.2 รายการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			ส่วนที่มองเห็น และสามารถเข้าถึงได้
	1.1 สภาพของสายไฟ	✓		
	1.2 สภาพท่อร้อยสายไฟ	✓		
	1.3 สภาพของเครื่องป้องกันกระแสเกิน	✓		
	1.4 การต่อลงดินของบริภัณฑ์ และความต่อเนื่องของท่อร้อยสาย	✓		
2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า			ส่วนที่มองเห็น และสามารถเข้าถึงได้
	2.1 ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า	✓		
	2.2 ตรวจสอบระบบบรากสายดิน	✓		
	2.3 ตรวจสอบจุดประสานสักร์	✓		
3	ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ			ส่วนที่มองเห็น และสามารถเข้าถึงได้
	3.1 สภาพของบันได ขึ้น - ลง หรือส่วนที่สามารถปีนขึ้นเพื่อการซ่อมบำรุงป้าย	✓		
	3.3 อุปกรณ์อื่นตามที่เห็นสมควร	-		

ข้อเสนอเพิ่มเติม

ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำตามหัวข้อเรื่อง การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

บทที่ 6

สรุปผลการตรวจสอบป้าย

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร ๑๑๑๑๑

ตารางสรุปรายการตรวจสอบความปลอดภัยของป้ายโฆษณา

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	ความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง	✓			
2	แผ่นป้ายโฆษณา	✓			
3	ระบบไฟฟ้า	✓			
4	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
5	อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ ของป้าย	✓			
6	อื่น ๆ	-			

ป้ายโฆษณาป้ายนี้ทางบริษัทได้ทำการตรวจสอบ (ตามมาตรฐานการตรวจสอบป้ายตามที่กฎหมายกำหนด) ผลการตรวจป้ายไม่พบสิ่งผิดปกติหรือความบกพร่องใดที่บ่งชี้ความไม่ปลอดภัยในการใช้งานของป้ายทางบริษัทจึงได้ออกรายงานการตรวจสอบป้ายและรับรองความปลอดภัยของป้ายพร้อมลงนาม

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย/
ผู้ครอบครองป้ายหรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ
(นายพิทักษ์ โชคสมัย)
บริษัท ทักษวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตรวจสอบวันที่ 27/9/62

ผู้ตรวจสอบอาคาร
เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร
น. ๐๑๓๑ / ๒๕๕๐



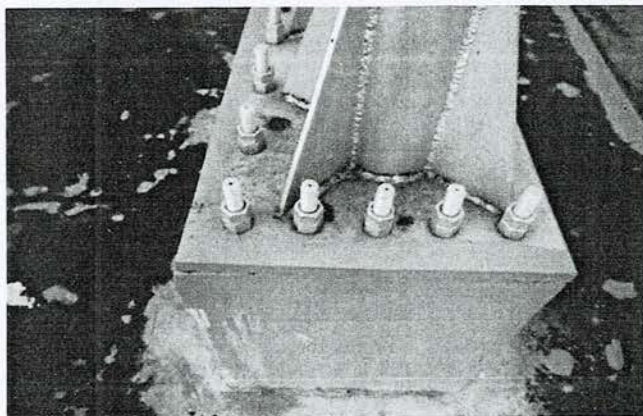
ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบ



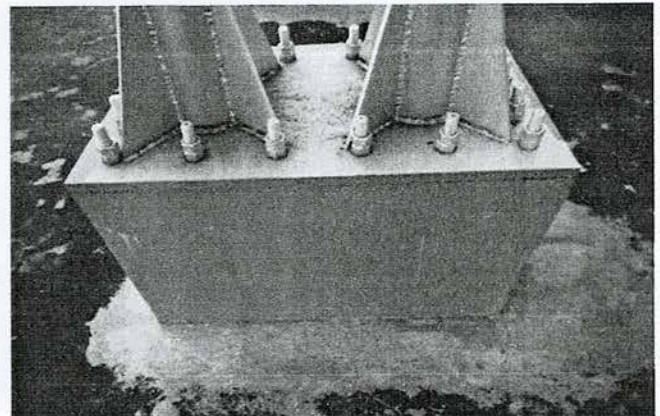
สถานีบริการที่ตรวจสอบ



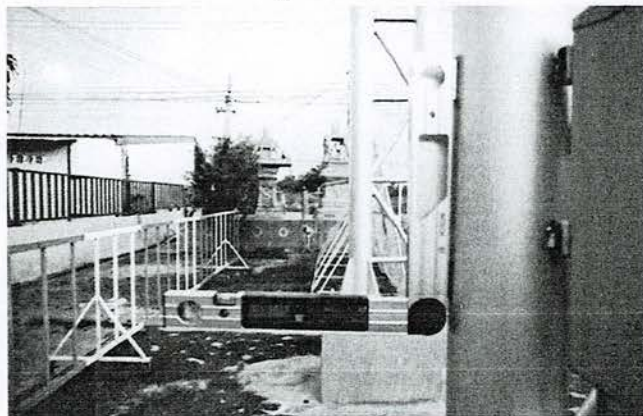
ราคาน้ำมันวันที่ตรวจสอบ



ฐานเสาป้าย



ฐานเสาป้าย



วัดองศาแนวเอียงเสาป้าย



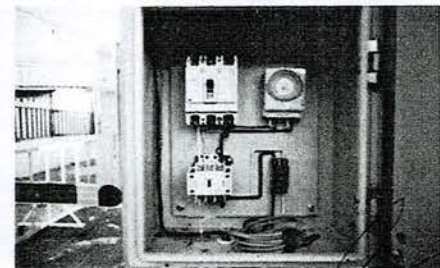
วัดองศาแนวเอียงเสาป้าย



เสาหล่อฟ้า



ระบบสายดินและต่อลงดิน



แผงควบคุมไฟฟ้า

เลขที่ น.๐๑๓๑/๒๕๕๐

แบบ รต.๑



เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร

เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท ทักษิณ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

บริษัท ทักษิณ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตั้งอยู่ที่

หมู่ที่ ๕

ถนน

อำเภอ/เขต

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่

เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

TSW
ENGINEERING

สำเนาถูกต้อง

(นายสมพล สุตประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

(นายพิทักษ์ โชคสมัย)



เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติสภาวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเพื่อแสดงว่า

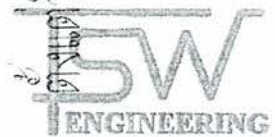
บริษัท ทักษิณ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๐๔๙๗/๕๐

ตั้งแต่วันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓


(นายสมเ็ล ศรอกบุตร)
นายกสภาวิศวกร


SW
ENGINEERING

สำเนาถูกต้อง



เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร

ที่ สจ.6 041054



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร
หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2550 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105550092076

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท หัษตวัฒน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายพิทักษ์ โชคสมัย
 2. นางสาวพิชชา โชคสมัย/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายพิทักษ์ โชคสมัย หรือ
นางสาวพิชชา โชคสมัย ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาท
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99/42 หมู่ที่ ๓ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 14 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 1 แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

(นางสาวอรพิน เล่ากุล)

นายทะเบียน

เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

สำเนาถูกต้อง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:29 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร 02 5287600

Creation Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

(นายพิทักษ์ โชคสมัย)

ที่ สจ.6 041054



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร
หนังสือรับรอง

ขอคารพาทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.6 041054

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเกิดก่อนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร

เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร

TSW
ENGINEERING

สำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:29 น.

โทร 02 528 7600

(นายพิทักษ์ โชคสมัย)

วัตถุประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~ บริษัท นี้ มี.....14..... ข้อ ดังนี้

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำนำทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนผู้ถือหุ้นในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย
- (4) กู้ยืมเงิน รับเงินเกินบัญชีธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น โดยจะนำหลักประกันหรือไม่ก็ เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เชื้อเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานระบบไฟฟ้า และงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการบริการทางด้านการกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (10) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาหารือ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น
- (11) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและ ให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรมอุตสาหกรรม วิศวกรรม รวมทั้งงานตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ทุกประเภท
- (12) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดนี้ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (13) ประกอบกิจการทดสอบและตรวจสอบของสถานบริการน้ำมัน
- (14) ประกอบกิจการทดสอบและตรวจสอบทางด้านวิศวกรรมทุกประเภท

เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร

TSW
ENGINEERING

สำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:29 น.

โทร 02 529 7600

(นายพิทักษ์ โชคสมัย)



ใบสมัครขอรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ
สาขาวิชาชีพช่างเทคนิค พ.ศ. ๒๕๖๒



ชื่อ-นามสกุล นาย พัทธ์ชัย โชคสมัย
เลขที่ 3700700334091
สาขาวิชาชีพช่างเทคนิค สาขาช่างเทคนิค
วันที่สมัคร 12 ส.ค. 2562
วันที่สอบ 12 ส.ค. 2562
สถานที่สอบ วิทยาลัยเทคนิคสุพรรณบุรี
สถานที่สอบ วิทยาลัยเทคนิคสุพรรณบุรี



เลขที่ 141096



เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร



สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกใบตรวจเพื่อแสดงว่า

นายพัทธ์ชัย โชคสมัย

มีสิทธิประกอบวิชาชีพการควบคุม

รับตรวจ สำหรับ วิศวกรไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง

ตามใบอนุญาตเลขที่ ๖๖๖๖๖๖๖๖

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๕

เลขที่ ๒๖๒๖๐๐

สำเนาถูกต้อง

(นายพัทธ์ชัย โชคสมัย)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 7007 00334 09 1

ชื่อ-นามสกุล นาย พัทธ์ชัย โชคสมัย



ชื่อ-นามสกุล Mr. Pithai Chocksamai

เกิดวันที่ 12 ส.ค. 2517

อายุ 41 ปี 2 เดือน 12 วัน



1032 03-12301487

ประเทศไทย
THAILAND

(นายพัทธ์ชัย โชคสมัย)

นายพัทธ์ชัย โชคสมัย