



เทศบัญญัติ

เรื่อง

การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ.๒๕๕๖

ของ

เทศบาลตำบลสร้างโคก

อำเภอบ้านหม้อ จังหวัดสระบุรี

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสร้างโคก
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖
เทศบาลตำบลสร้างโคก อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสร้างโคก เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อบังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลสร้างโคก ที่เป็นปัจจุบัน เนื่องจากกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศจัดตั้ง องค์การบริหารส่วนตำบลสร้างโคก เป็นเทศบาลตำบลสร้างโคก ตั้งแต่วันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

เหตุผล

เพื่อเป็นการกำหนดหลักเกณฑ์ในการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ แก่บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่แปลงเดี่ยวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลสร้างโคก และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัย ของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ได้รับการลดหย่อนตามที่กำหนดไว้ใน มาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งบัญญัติให้ การกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่นั้น ให้ตราเป็นเทศบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตรา เทศบัญญัติขึ้น

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสร้างโคก
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พุทธศักราช ๒๕๕๖
เทศบาลตำบลสร้างโคก อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี

.....

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสร้างโคก ว่าด้วยการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ (และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และ มาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลสร้างโคก โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลสร้างโคก และผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสร้างโคก เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับได้เมื่อพ้นกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสร้างโคก เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบและคำสั่งอื่นใดของเทศบาลตำบลสร้างโคก ซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีแม่น้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

“บุคคลธรรมดา” หมายความว่า บุคคลตามความหมายแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้หมายความรวมถึงคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคลด้วย

“ที่เลี้ยงสัตว์” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก, แมลง, สัตว์บกหรือสัตว์น้ำหรือครึ่งบกครึ่งน้ำใดๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารสัตว์หรือแหล่งอาหารของสัตว์หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ แหล่งควบคุมกักกันสัตว์หรือหลายกรณีประกอบกันก็ได้

/ “ที่ประกอบกิจการ”....

“ที่ประกอบกรรม” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผล ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพ หรือยังชีพโดยอาจเป็นพืชล้มลุก พืชยืนต้นหรือพืชน้ำใดๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๕ ให้นำบุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในตำบลสร้างโคก อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกรรมของตน กำหนดให้ที่ดินได้รับการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่จำนวนหนึ่งไร่

การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษี ตามวรรคหนึ่ง เจ้าของที่ดินรายหนึ่ง หรือหลายรายร่วมกันมีสิทธิได้รับลดหย่อนตามเทศบัญญัติสำหรับที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงเพียงคราวเดียว

ข้อ ๖ กรณีที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานที่การค้าหรือให้เช่าไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับของส่วนที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่การค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๗ ให้นายกเทศมนตรีตำบลสร้างโคก รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออก กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่

ลงชื่อ

(นายผดุงศักดิ์ ทองสาร)
นายกเทศมนตรีตำบลสร้างโคก

(.....)

ตำแหน่ง.....