

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ	361
วันที่	27 ก.พ. 63
ลงชื่อ	นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน
ผู้รับคำขอ	(นายณภัทร ตาโล)

เขียนที่ ๑๗.๗๖๖

วันที่ 27 เดือน ก.พ. พ.ศ. 63

ข้าพเจ้า นายณภัทร ตาโล เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ 59 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 13 ตำบล/แขวง นนทบุรี อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด นนทบุรี

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต ก่อสร้าง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 13 ตำบล/แขวง นนทบุรี อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด นนทบุรี โดย นายณภัทร ตาโล เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 1726 เป็นที่ดินของ นายณภัทร ตาโล นก.4-๑๖.

ข้อ 2 เป็นอาคาร พักอาศัย

(1) ชนิด ๑๕๐ 1๕๕ จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัย โดยมีพื้นที่/ความยาว 52 ซม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

(2) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี นายณภัทร ตาโล เป็นผู้ควบคุมงาน และ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
 - (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
 - (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
- พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 1726 จำนวน 1 ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
 - (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
 - (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
 - (10) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ) นายอภิรักษ์ นาคะสุโก ผู้ขออนุญาต
(นายอภิรักษ์ นาคะสุโก)

หมายเหตุ (1) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่
จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 52 x 0.50 เป็นเงิน 26 บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน..... เป็นเงิน 26 บาท
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 46 บาท (สี่สิบหกบาทถ้วน)
ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ 2/024 ลงวันที่ 4 ธ.ค. 2563
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่..... ฉบับที่ 6/2563 ลงวันที่ 28 ก.ค. 63

(ลงชื่อ) นายอภิรักษ์ นาคะสุโก
(นายอภิรักษ์ นาคะสุโก)
ตำแหน่ง นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ นาง ประวิทย์ ประเสริฐจิต

โทร. 0987302029

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☒ 1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)	- เท่าฉบับจริง - กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น - กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น - กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต - กรณีนิติบุคคล - ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท
☒ 2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☒ 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่ <u>1726</u>	
☒ 4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	
☐ 5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	
☐ 6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	
☐ 7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	
☐ 8.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	
☐ 9.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	
☐ 10.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
☐ 11.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
☒ 12.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน <u>1</u> ชุด	
☐ 13.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 14.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
☐ 15.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	
☐ 16.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	
☐ 17.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ) นาง ประวิทย์ ประเสริฐจิต ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(ประวิทย์ ประเสริฐจิต)

(ลงชื่อ) นาย ช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน ผู้ตรวจรับเอกสาร
(นายณภัทร ตาไล)
นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

คำเตือน

1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
4. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะกำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต



แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....6 / 2563.....

อนุญาตให้ นายประวิติ ประเสริฐศรี เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 59 หมู่ที่ 13
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต โคกสูง จังหวัด สระแก้ว

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย คสล. 1 ชั้น
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 13
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต โคกสูง จังหวัด สระแก้ว
ในที่ดิน ส.ป.ก.4-01 ข เลขที่ 1726 เล่ม 18 หน้า 26 แปลงเลขที่ 1 ราวาง ส.ป.ก.ที่ / กลุ่มที่ 3701 เป็นที่ดินของ
นายเสถียร แสงสว่าง

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด บ้านพักอาศัย คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น บ้านพักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 52.00 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้าออกของรต จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้าออกของรต จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี นายประวิติ ประเสริฐศรี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
2522

(2) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่
เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ.2563.....

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายเชิดศักดิ์ อาศัยกลาง)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต