

เทศบาลตำบลสองพี่น้อง

รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ต่อเติม คัดแปลงอาคาร

ของ.....

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในที่ดิน (ส.ค.1 / น.ส.3 / โฉนด) เลขที่.....

ถนน..... ม. ต.สองพี่น้อง อ.ท่าใหม่ จ.จันทบุรี

ลำดับ	ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1.	คำร้องขออนุญาต		
2.	หนังสือมอบอำนาจ		
3.	ใบยินยอมของที่ดิน		
4.	การยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน		
5.	ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน / ใช้ผนังร่วม		
6.	ใบรับรองของสถาปนิก (สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก)		
7.	ใบรับรองของวิศวกร (สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกร)		
8.	รายการคำนวณ		
9.	รายการก่อสร้าง		
10.	หลักฐานที่ดิน (เลขที่.....)		
11.	แบบก่อสร้าง 5 ชุดๆ ละ.....แผ่น		
12.	ใบควบคุมงานวิศวกร		
13.	ใบควบคุมงานสถาปนิก		
14.	ใบควบคุมงานอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว		
15.	ใบรับรองของผู้รับ		
16.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำราขการ		
17.	สำเนาทะเบียนบ้าน		
18.	อื่นๆ		

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง

(นางสาวสุกัญญา รักษากิจ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน/น.ส.๓,น.ส.๓ก,ส.ค.๑เลขที่.....เป็นที่ดิน

ของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ
และคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าแนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนจำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสวนสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต(กรณีที่มีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้อนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมจำนวน.....ฉบับ (กรณีที่ เป็นอาคารลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓ก/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม หรือสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมจำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลงชื่อ) X

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ (นาย, นาง, นางสาว).....

ปลูกสร้างที่.....เป็นอาคาร.....ชั้น จำนวน.....
เพื่อใช้.....

แผนที่สังเขป

..... ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องกับ.....กับผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว
แสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นน้ำ
(ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร
3. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....
4. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้ว
.....ถึงไหน.....ถูกต้องตามแบบขออนุญาต
หรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต

(ลงชื่อ).....ช่างควบคุมเขต

(.....)

(.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจ

ใช้ในกรณีอาคารธรรมดา

หนังสือรับรองควบคุมงานก่อสร้าง

ตามมาตรา 29 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เขียนที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... อายุ.....ปี

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....

ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

วุฒิการศึกษา..... สาขา..... เลขทะเบียน.....

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างชนิด.....

จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... ของ.....

ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน เลขที่..... ซอย..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ตามผังบริเวณแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้าง ซึ่ง.....

เป็นเจ้าของอาคาร โดยยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต่อเทศบาลแล้ว ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุม

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

คำเตือน 1. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน หรือเจ้าของอาคาร ตามหนังสือฉบับนี้ ให้ผู้ควบคุมงานรีบแจ้งให้เทศบาลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร

2. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 1 ให้เจ้าของอาคารระงับการดำเนินการ ตามที่ขออนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และได้มีหนังสือรับรอง ของผู้ควบคุมงานคนใหม่แล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบด้วย

หนังสือมอบอำนาจ

ปิดอากรแสตมป์ 10 บาท

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า อายุ ปี
เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด ได้มอบให้
อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่
ตำบล อำเภอ จังหวัด เป็นผู้มีอำนาจจัดการ
เกี่ยวกับ
ที่กล่าวข้างบนนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

ลงลายมือชื่อ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้า

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

พิมพ์ลายนิ้วมือ

..... ผู้มอบอำนาจ

..... ผู้รับมอบอำนาจ

ลงลายมือชื่อ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้รับ

พิมพ์ลายนิ้วมือ

ลายมือชื่อ

มอบอำนาจและได้ ต่อหน้าพยาน

พิมพ์ลายนิ้วมือ

..... พยาน

..... พยาน

หมายเหตุ

การลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด
และให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ถ้อยกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนด/ นส.3/สก.1 เลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....เข้าทำ

การปลูกสร้างอาคารในที่ดิน โฉนดดังกล่าวได้ในเนื้อที่.....ตร.ม. มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในเขตที่ดินดังกล่าว เพราะ
เป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาที่ดินหรือ
ถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน/ นส.3/สก.1 และเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:2,000)
ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการซุก, ลบ, ชิด, หม่า และแก้ไขไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะ
รับรองการขีดฆ่าเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้