

คู่มือ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ควบคุมการใช้)

เลขที่ ๑๕ / ๒๕๖๒

อนุญาตให้.....บริษัท พกษชาติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๐๗ / ๓๑๘ ต.รอก / ซอย.....ถนน.....สารุประดิษฐ์ หมู่ที่.....
ตำบล / แขวง.....ช่องนนทรี อำเภอ / เขต.....ยานนาวา จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑. ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....
ต.รอก / ซอย.....ถนน.....ตริรัตน์ หมู่ที่.....๗
ตำบล / แขวง.....จันทน์มิตร อำเภอ / เขต.....เมืองจันทบุรี จังหวัด.....จันทบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส. ๓ เลขที่ / ส.ค. ๑ เลขที่.....๒๐๐๖, ๑๓๔๒๗, ๑๓๔๒๘
เป็นที่ดินของ.....นายสมพล เกรพพานิช และนายภิญโญ เกรพพานิช

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์กรรม, สรรพสินค้า, สำนักงาน, โรงมหรสพ, ภัตตาคาร, ตลาด, ห้องประชุม, สถานศึกษา,
ป้าย, ที่จอดรถ.....พื้นที่ / ความยาว.....๘๕,๖๕๗ ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ลาน ค.ส.ล. จำนวน.....- เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถและทางวิ่งนอกอาคาร
พื้นที่ / ความยาว.....๓๒,๕๑๒ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๘๘๖ คัน พื้นที่.....- ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ท่อระบายน้ำและรั้ว จำนวน.....๑,๑๖๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำและรั้ว
พื้นที่ / ความยาว.....- เมตร

(๔) ชนิด.....ป้ายโครงเหล็ก จำนวน.....๒ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายติดตั้งสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์
พื้นที่ / ความยาว.....๓๙๘.๔๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
๐๔๓๗ / ๒๕๖๒.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....นายสรชา พานิชย์พงษ์ ว.สท.๔๗๐,
นายจิรพงษ์ เอกพานิช สย.๘๕๖๙, นายวีรพงษ์ ปิตุภรณ์วุฒิ วย.๑๔๘๘, นายอนุพงษ์ ฌนอมวงษ์ สฟก.๔๕๐๘,
นายสุวัฒน์ เอ็มสัมฤทธิ์ สก.๔๓๑๒, นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส.๓๒.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมาย
อื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(๓).....เทศบาลเมืองจันทน์มิตร.....ได้ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง
วันที่ ๒ เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๔

ได้รับไว้ถูกต้องแล้ว

(ลายมือชื่อ)

(นายสุกิจ สฤษดิ์ชัยนันท์)

นายกเทศมนตรีเมืองจันทน์มิตร

รองนายกเทศมนตรี	วันที่.....
ปลัดเทศบาล	วันที่.....
รองปลัดเทศบาล	วันที่.....
หัวหน้าฝ่ายช่าง	วันที่.....
หัวหน้าฝ่ายช่าง	วันที่.....
หัวหน้าฝ่ายช่าง	วันที่.....

นายกเทศมนตรีเมืองจันทน์มิตร

3 4 62

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....
ลายมือชื่อ..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	ลายมือชื่อ..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	ลายมือชื่อ..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งทีก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ