



คู่มือประชาชน

องค์การบริหารส่วนตำบลสะตอ



คู่มือการให้บริการประชาชนองค์การบริหารส่วนตำบลสะตอ

งานที่ให้บริการ การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองช่าง

ขอบเขตการให้บริการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสะตอ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา 08.30–16.30 น.

โทรศัพท์ : 039-673071

โทรสาร : 039-673073

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจําเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือ

ยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 ครั้ง คราวละไม่เกิน 45 วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจําเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับ

ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกําหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี



ขั้นตอน

1. ยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร , ตัดแปลงอาคาร , รื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)
2. เมื่อผู้ขออนุญาตได้รับอนุญาตแล้ว ท่านจะต้องมายื่นขอรับใบอนุญาตดังต่อไปนี้
 - 2.1 ใบแจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง,ตัดแปลง,รื้อถอนอาคาร ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ขออนุญาต

2.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) ให้ท่านไปขอรับใบอนุญาต

ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งออกใบอนุญาตไว้ หากประสงค์จะขออนุญาตอีกจะต้อง

ดำเนินการเช่นเดียว

กันกับการขออนุญาตใหม่

ระยะเวลา ระยะเวลา ๑๐ วัน ต่อราย

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดินจำนวน 1 ชุด
3. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด
4. แบบแปลน ผังบริเวณและรายการประกอบแบบแปลนจำนวน 4 ชุด ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



- 4.1 รายการประกอบแบบ
- 4.2 แผนที่สังเขป
- 4.3 รูปแปลนพื้น
- 4.4 รูปด้าน 4 ด้าน
- 4.5 รูปตัด 2 ด้าน
- 4.6 รูปโครงหลังคา
- 4.7 รูปแปลนคาน , คานคอดิน,ฐานราก
โครงสร้าง (คาน ,
เสา, ฐานราก)
- 4.8 รูปขยายส่วนต่าง ๆ ของ
- 4.9 รูปแปลนไฟฟ้า , สุขาภิบาล
เป็นอาคาร 2 ชั้น
ขึ้นไป)
- 4.10 รายการคานวณ (กรณี

5. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

(กรณีที่เจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่)

6. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

(กรณีที่อาคารก่อสร้างขีดเขตที่ดินน้อยกว่า 50 ซม.)



