



ประกาศเทศบาลตำบลงาช้าง
เรื่อง การประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลงาช้าง

ด้วย เทศบาลตำบลงาช้าง มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลงาช้าง จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๒๘๖๘ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๐๖ ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้)

๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๒๘ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (เฉพาะบริเวณตลาดนัด)

๑.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑.๑ มีสัญชาติไทย

๑.๒ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๔ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆอันพึงมีต่อเทศบาลตำบลงาช้าง

๒.กำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ

ให้ผู้เช่าประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ในอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำและหลักเกณฑ์การให้เช่า ตามมติคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลงาช้าง ดังนี้

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๒๘๖๘ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๐๖ ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้) อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๑,๒๐๐.-บาท/ปี

๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๒๘ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (เฉพาะบริเวณตลาดนัด) อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๑๒,๐๐๐.-บาท/เดือน

๓. วัน เวลาและสถานที่รับซอง ปิดการรับซองและเปิดรับซองประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๐๐ น. ปิดการรับซองหลังเวลา ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๑ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมไม้เงิน ชั้น ๒ เทศบาลตำบลงาช้าง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ ดังนี้

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๒๘๖๘ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๐๖ ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้) เป็นเงิน ๑๒๐.-บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๒๘ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา ตำบลตะกุดไธ อำเภอนนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณตลาดนัด) เป็นเงิน ๑๔,๔๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)

โดยผู้ประสงค์ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลตะกุดไธ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลตะกุดไธจะริบหลักประกันของเช่าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลตำบลตะกุดไธ โดยไม่มีข้อแม้ใดๆทั้งสิ้น

ผู้ประมูลราคาได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๑๐% ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลราคาได้ มอบให้แก่เทศบาลในวันทำสัญญา หลักประกันสัญญานี้เทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคาที่จะเสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้อัตราตัวหนังสือเป็นตัวสำคัญ

๔.๓ ก่อนยื่นซองประมูลฯ ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบ รูป รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่ตกลงยื่นซองประมูลราคา ตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคา

๔.๔ ผู้เสนอราคา จะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าของคณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคาเลขที่ ๑/๒๕๖๖” ยื่นต่อคณะกรรมการรับรองของประมูลราคา ในวันที่ ๑๘ เดือนเมษายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมไฟเงิน ชั้น ๒ เทศบาลตำบลตะกุดไธ

ผู้สนใจติดต่อซื้อเอกสารประมูลราคาได้ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลตะกุดไธ ระหว่างวันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๒ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖ ในราคาชุดละ ๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

๕. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่า

๕.๑ เทศบาลตำบลตะกุดไธ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดก็ได้ เช่าพื้นที่ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เช่าเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลราคาเช่าครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๒ ถ้าผู้เช่า มีความประสงค์จะทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖

(ลงชื่อ)

(นายทวีวัฒน์ เลิศรุจิกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลตะกุดไธ

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๑/๒๕๖๖
ประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลคงขุย
ตามประกาศเทศบาลตำบลคงขุย ฉบับลงวันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖

ด้วย เทศบาลตำบลคงขุย มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลคงขุย จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๒๘๖๘ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๐๖ ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้)

๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๔๒๘ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณตลาดนัด)

๑. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา เป็น ๒ ส่วน คือ

ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) หรือสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๕) สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน

(๖) เอกสารหลักฐานตามรายการ (๑)-(๕) ให้ยื่นนอกซองใบเสนอราคา

ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามใบเสนอราคาแทน

(๒) ใบเสนอราคายื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๒. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ ดังนี้

(๑) โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๒๘๖๘ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๐๖ ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้) เป็นเงิน ๑๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๒๘ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณตลาดนัด) เป็นเงิน ๑๔,๔๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)

โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- เงินสด
- เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้น ไม่เกินสามวันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
- พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ เทศบาลตำบลตงขุย จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่หัวหน้าหน่วยงานรัฐได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลผู้ชนะการประมูลเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคายกยี่ห้อที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. หลักเกณฑ์การให้เช่าและการต่อสัญญาเช่า ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๓.๑ หลักเกณฑ์การให้เช่าและการต่อสัญญาเช่า ให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี และสามารถต่อสัญญาเช่าได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี

๓.๒ ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า ไม่เกิน ๑ ปี และต่อสัญญาเช่าได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี

๓.๓ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าเดิม

กรณีมีความจำเป็น เทศบาลตำบลตงขุยสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

๔. การทำสัญญาเช่า

๔.๑ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่า ในวันทำสัญญา เทศบาลจะริบหลักประกันของ ตามข้อ ๒

๔.๒ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในท้องที่อำเภอนนแดน จำนวน ๑๐% ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ประมูลราคาได้มอบให้แก่เทศบาลในวันทำสัญญา หลักประกันสัญญานี้เทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๕. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า (ผู้ประมูลราคาได้)

๕.๑ กรณีประมูลราคาเช่าได้ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๒๘๖๘ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๐๖ ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้) ต้องชำระค่าเช่าปีแรกและค่าประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่าในปีถัดไปจะต้องชำระภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันครบกำหนดสัญญา

๕.๒ กรณีประมูลราคาเช่าได้ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๒๘ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนนทบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณตลาดนัด) ต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกและค่าประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่าในเดือนถัดไปจะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๕.๒.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าบริการทำความสะอาดพื้นที่ทุกเดือน เดือนละ ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๕.๓ การชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใด ที่ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

๕.๔ ผู้เช่า ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเทศบัญญัติ และคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเคร่งครัด ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิจะยกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

วันที่ ๕ เทศบาลตำบลคงขุย
เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖