



ประกาศเทศบาลตำบลคงขุย

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลคงขุย

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วงการโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๘ เตรส (๑) (๒) และ (๖) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ เทศบาลตำบลคงขุย จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลคงขุย โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลคงขุย ดังต่อไปนี้

๑. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ในการให้เช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๐๖๓ เลขที่ดิน ๑๘๖ หน้าสำรวจ ๓๘๖๒ จำนวนเนื้อที่ ๒๐ ไร่ ๑ งาน ๘๖ ตารางวา ตำบลคงขุย อำเภอนาแก จังหวัดนครพนม (เฉพาะบริเวณสระหลวง พื้นที่ว่างเปล่า รอบบริเวณคันสระหลวง) อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๗,๐๐๐.-บาท/ปี

๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ในการให้เช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๒๘๖๘ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๐๖ ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนาแก จังหวัดนครพนม (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้) อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๑,๒๐๐.-บาท/ปี

๓. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ในการให้เช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๙๒๘ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนาแก จังหวัดนครพนม (เฉพาะบริเวณตลาดนัด) อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๑๒,๐๐๐.-บาท/เดือน

๔. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ในการให้เช่าที่ดิน น.ส.๓ สารบบเลขที่ ๑๖๘ ทะเบียนเล่ม (๒)

๕ หน้า ๕๑ จำนวนเนื้อที่ ๔๗ ไร่ - งาน ๖๐ ตารางวา ตำบลท่าข้าม อำเภอนาแก จังหวัดนครพนม (เฉพาะบริเวณบ่อขยะ) อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๔๗,๐๐๐.-บาท/ปี

/๕.ประโยชน์ตอบแทน...

๕. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ในการให้เช่าบริเวณหอประชุมอเนกประสงค์เทศบาลตำบล ดงขุย (พร้อมห้องน้ำและบริเวณลานอเนกประสงค์) โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๑๙๒ เลขที่ดิน ๕ หน้าสำรวจ ๒๙๓ จำนวนเนื้อที่ ๗ ไร่ ๒ งาน ๒๗ ตารางวา ตำบลตะกุดไร อำเภอนครชัย จังหวัดเพชรบูรณ์ อัตราค่าเช่า ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.-บาท/ครั้ง

๖. หลักเกณฑ์การให้เช่าและการต่อสัญญาเช่า ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า

๖.๑ หลักเกณฑ์การให้เช่าและการต่อสัญญาเช่า ให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี และสามารถต่อ สัญญาเช่าได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี

๖.๒ ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า ไม่เกิน ๑ ปี และต่อสัญญาเช่าได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี

๗. กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการ เปลี่ยนตัวผู้เช่า ร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าเดิม

๘. กรณีมีความจำเป็น เทศบาลตำบลดงขุยสงวนสิทธิที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายทวีวัฒน์ เลิศรุจิกุล)
นายกเทศมนตรีตำบลดงขุย