



การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และ รื้อถอนอาคาร

1. ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารยื่นแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารตามแบบ (ข.1) พร้อมเอกสารประกอบคำขออนุญาต เจ้าหน้าที่จะบันทึกการรับเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เอกสารที่ต้องนำมายื่น ประกอบด้วย

- (1) สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (2) สำเนาโฉนดที่ดิน
- (3) แผนผังและแบบแปลน

- กรณีที่ดินเป็นของบุคคลอื่น ต้องมีหนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินของเจ้าของที่ดิน พร้อมเอกสารสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้านข้างเคียงพร้อมรับรองสำเนา
- กรณีชิดเขต ต้องมีหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง พร้อมด้วยเอกสารสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินข้างเคียง พร้อมรับรองสำเนา
- กรณีผนังร่วม จะต้องหนังสือยินยอมตกลงทำผนังร่วมกันจากบ้านข้างเคียง พร้อมด้วยเอกสารสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน พร้อมรับรองสำเนา

2. เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเอกสาร ตรวจสอบสถานที่ และพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ใช้ระยะเวลาประมาณ 3 วัน/ราย

3. กรณีเอกสารไม่ครบถ้วน หรือเอกสารต้องมีการแก้ไข ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องยื่นเอกสารเพิ่มเติม หรือแก้ไขเอกสาร และนำมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่จะต้องตรวจสอบเอกสารที่เพิ่มเติมหรือแก้ไข
ใช้ระยะเวลาประมาณ 3 วัน/ราย

4. เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร ตรวจสอบสถานที่ และพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะดำเนินการจัดทำรายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

5. กรณีเอกสารและสถานที่พื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วถูกต้อง ไม่ขัดต่อระเบียบกฎหมายของทางราชการ จะพิจารณาออกใบอนุญาต

ใช้ระยะเวลาประมาณ 3 วัน/ราย

6. เมื่อผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตพิจารณาออกใบอนุญาตแล้ว ให้ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารชำระค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กำหนด และรับใบอนุญาตก่อสร้าง ตามแบบ (อ.1)

สรุปขั้นตอนการรับยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จนถึงขั้นตอนการรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

- กรณีเอกสารครบถ้วนถูกต้อง ใช้เวลาประมาณ 7 วัน/ราย
- กรณีเอกสารไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง ใช้เวลาประมาณ 10 วัน/ราย

• ติดต่อสอบถาม

กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลเนินปอ
วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 08.30 น. – 16.30 น.
เบอร์โทรศัพท์ : 056 – 039926 ต่อ 107

