

การขอใบอนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร



ขั้นตอนที่ ๑

การเตรียมเอกสาร

- ๑.รับใบคำร้องขออนุญาต ข.๑ ที่กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะท้าว
- ๒.เอกสารและหลักฐานที่ต้องยื่นขออนุญาตมี ดังนี้
 - + สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาต
 - + สำเนาโฉนดที่ดินเท่าต้นฉบับ
 - + หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน หรือสัญญาเช่าที่ดิน (กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น)

- + หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร (กรณีพื้นที่อาคารเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)
- + หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม
- + รายการคำนวณโครงสร้าง
- + แผนผังบริเวณแบบแปลน ๒ ชุด

กรณีสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น

- + หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน
- + สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน (ของผัถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน)

กรณีที่ดินติดภาระจำนองกับธนาคาร

- + หนังสือยินยอมในการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารในที่ดินจากธนาคาร

กรณีผนังอาคารอยู่ใกล้ที่ดินของผู้อื่นน้อยกว่า ๕๐ ซม.

- + หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

กรณี “ตัวแทน” เจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต

- + ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ

ขั้นตอนที่ ๒

แจ้งขออนุญาต ได้ที่กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะท้าว

ขั้นตอนที่ ๓

รับใบอนุญาต พร้อมชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต /ค่าตรวจสอบแบบแปลน

ระยะเวลาในการอนุญาต/ไม่อนุญาตภายใน ๑๕ วัน

ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต

๑. ใบอนุญาต	ฉบับละ	๒๐	บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐	บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๕๐	บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๕๐	บาท
๕. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐๐	บาท
๖. ใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาต(หรือใบรับรอง) ฉบับละ		๑๐	บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

๑. ใบอนุญาต	ฉบับละ	๒๐	บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐	บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๕๐	บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๕๐	บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

- อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท

๓. อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท

๔. อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุกทุก เกิน ๕๐ กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท

๕. พื้นที่จอดรถ ที่กัลบรถและทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

๖. ป้าย ตารางเมตรละ ๔ บาท

๗. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยวบยั่น เขื่อน ท่อ หรือทางระบายน้ำ ร้ว กำแพง คิดตามความยาวเมตรละ ๑ บาท

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบล
หนองกะท้าว

๒๕๒ หมู่ ๓ ตำบลหนองกะท้าว

อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

โทรศัพท์ ๐๕๕ - ๙๙๑ - ๘๐๑



การขออนุญาต

+ การก่อสร้าง

+ รื้อถอน - ต่อเติม

+ ดัดแปลงอาคาร