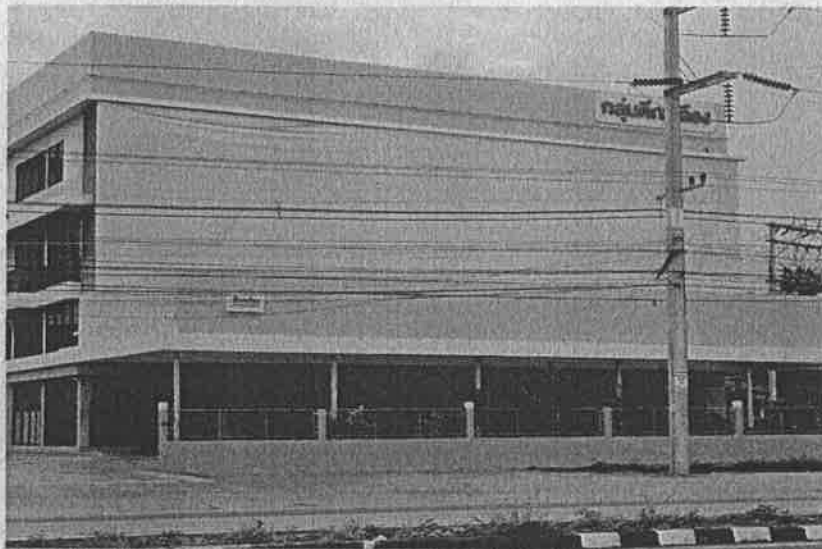


แผนการตรวจสอบบัญชี และรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

## รายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร ประเภทตรวจสอบประจำปี พ.ศ.2566



(อาคารสำนักงาน ดสส. 4 ชั้น หลังที่ 2)  
บริษัท ไทยทาวเวอร์พานิชย์ จักรกลแพร่ จำกัด

สถานที่ตั้ง เลขที่ 211 หมู่ที่ 4

ถนนมิตรภาพกิโลเมตรที่ 12 ตำบลทุ่งไผ่

อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่

ตรวจสอบโดย

นายรณกร อภิณฑาลังกร หมายเลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ

อาคารเลขที่ บ.1226/2551

## สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ตามที่ได้ตรวจสอบอาคาร ที่ผ่านมาสรุปลผลการตรวจสอบได้ดังนี้

### 1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง

จากการตรวจสอบอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงดี✓

### 2 . การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ

#### 2.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

- ควรจัดทำบันไดหนีไฟ

#### 2.2 เครื่องหมายและป้ายทางออกฉุกเฉิน

- ควรจัดทำป้ายหรือเครื่องหมายทางออกฉุกเฉิน

#### 2.3 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

จากการตรวจสอบพบว่าปัจจุบันอาคารไม่มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิงใช้แสดงกำหนดตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ควรจัดทำแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งเพื่อจะใช้ตรวจสอบได้สะดวกหากมีเหตุเพลิงไหม้ ควรจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงประจำปีให้กับพนักงานเพื่อเตรียมความพร้อมและจัดให้มีตำแหน่งจุดรวมพลบริเวณด้านนอกอาคารกรณีมีเหตุฉุกเฉินหรือไฟไหม้

### 3 การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบเพื่อให้ถูกสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมมีความเห็นดังนี้

#### 3.1. ระบบประปา

- ใช้ได้

#### 3.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

- ใช้ได้

#### 3.3 ระบบระบายน้ำฝน

- ใช้ได้

### 4. การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทางด้านระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กล้องวงจรปิด

- ใช้ได้

### 5. การตรวจสอบระบบ ดับเพลิง

- ใช้ได้

### 6. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- ใช้ได้

### 7. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

มีการจัดระบบแสงสว่างสำรองกรณีไฟฟ้าดับ

8. การตรวจสอบระบบระบายน้ำฝน

- ใช้ได้

9 ระบบไฟฟ้า

มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองและสายดิน

10. ระบบปรับอากาศ

ภายในห้องพักติดตั้งระบบปรับอากาศ

11 ระบบระบายอากาศ

มีระบบระบายอากาศห้องน้ำ

12. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

มีการติดตั้งโทรศัพท์ภายในอาคารถึงอาคารสำนักงาน

มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อรักษาความปลอดภัย

13. การตรวจสอบป้าย

สภาพป้ายอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงดี

14. เครื่องดับเพลิงมือถือ

มีการจัดเตรียมถังดับเพลิง ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร

สรุป อาคารดังกล่าวมีสภาพอาคารมั่นคงแข็งแรงปลอดภัย สามารถใช้เป็นอาคารสำนักงานได้

ลงชื่อ วิมลวิมลพานิชย์ ..... เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  
(.....) ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

ลงชื่อ [ลายเซ็น] ..... ผู้ตรวจสอบอาคาร  
(.....)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ...บ.1226/2551

วันที่.....5/07/2566.....

รูปภาพวันตรวจสอบสำนักงาน คสท. ๔ ชั้น หลังที่ ๒  
๕/๐๗/๖๖ เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๒.๓๐ น.



คสล. ๔ ชั้น หลังที่ ๒ ชั้นล่าง



คสล. ๔ ชั้น หลังที่ ๒ ชั้นล่าง

