

แผนการตรวจสอบบัญชี และรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

รายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร ประเภทตรวจสอบประจำปี พ.ศ.2566



(อาคารกีดงักเกิบบัสดูก่อสร้าง หลังที่ 1) ✓
บริษัท ไทยการพาณิชย์ จักรกลาเพร่ จำกัด
สถานที่ตั้ง เลขที่ 211 หมู่ที่ 4
ถนนมิตรกิจโกศล ตำบลทุ่งไ้
อำเภอเมืองเพร่ จังหวัดเพร่
ตรวจสอบโดย

นายรณกร วภิตยาลั้กร หมายเลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ
อาคารเลขที่ บ.1226/2551

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ตามที่ได้ตรวจสอบอาคาร ที่ผ่านมาสรุปผลการตรวจสอบได้ดังนี้

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง

✓ 1.1 จากการตรวจสอบอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงดี

2 . การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ

2.2 เครื่องหมายและป้ายทางออกฉุกเฉิน

- ควรจัดทำป้ายหรือเครื่องหมายทางออกฉุกเฉิน

2.3 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

จากการตรวจสอบพบว่าปัจจุบันอาคารไม่มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่ง ใช้แสดงทางหนีไฟ และที่กำหนดตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ควรจัดทำแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งไว้ในบริเวณ เพื่อจะใช้ตรวจสอบได้สะดวกหากมีเหตุเพลิงไหม้ ควรจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงประจำปีให้กับพนักงานเพื่อเตรียมความพร้อม และจัดให้มีตำแหน่งจุดรวมพลบริเวณด้านนอกอาคารกรณีมีเหตุฉุกเฉินหรือไฟไหม้

3 การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบเพื่อให้ถูกสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมมีความเห็นดังนี้

3.1 ระบบระบายน้ำฝน

- ใช้งานได้

4. การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทางด้านระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กล้องวงจรปิด

- ใช้งานได้

5. การตรวจสอบระบบ ดับเพลิง

- ใช้งานได้

6. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- ใช้งานได้

7. ระบบไฟส่องสว่างสาธารณะ

มีการจัดระบบแสงสว่างสาธารณะกรณีไฟฟ้าดับ

8.การตรวจสอบระบบระบายน้ำฝน

- ใช้งานได้

9 ระบบไฟฟ้า

- สายไฟฟ้าภายในเสื่อมสภาพเนื่องจากใช้งานมานานควรปรับเปลี่ยนสายไฟฟ้าภายใน

อาคาร

12.การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดเพื่อรักษาความปลอดภัย

14. เครื่องดับเพลิงมือถือ

ควรจัดให้มีการจัดเตรียมถังดับเพลิง ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ภายในบริเวณ

15. การจัดเก็บวัสดุเชื้อเพลิง

ควรแยกถังเก็บน้ำมันออกจาก ตู้ควบคุมไฟฟ้าอาจเกิดอุบัติเหตุเชื้อเพลิงไวไฟ



สรุป อาคารดังกล่าวมีสภาพอาคารมั่นคงแข็งแรงปลอดภัย สามารถใช้เป็นอาคารโกดังเก็บวัสดุก่อสร้างได้

ลงชื่อ.....^๑ สมหวัง งามพุกรัมย์.....^๒ สมใจ งามพุกรัมย์
(.....) เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

ลงชื่อ.....
(.....) ผู้ตรวจสอบอาคาร

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ...บ.1226/2551

วันที่.....5/07/2566.....

รูปภาพวันตรวจสอบโกดังเก็บวัสดุก่อสร้าง หลังที่ ๑
๕/๐๗/๖๖ เวลา ๑๒.๓๐ – ๑๓.๐๐ น.



รูปภาพวันตรวจสอบโกดังเก็บวัสดุก่อสร้าง หลังที่ ๑
๕/๐๗/๖๖ เวลา ๑๒.๓๐ – ๑๓.๐๐ น.



รูปภาพวันตรวจสอบโกดังเก็บวัสดุก่อสร้าง หลังที่ ๑
๕/๐๗/๖๖ เวลา ๑๒.๓๐ - ๑๓.๐๐ น.



รูปภาพวันตรวจสอบโกดังเก็บวัสดุก่อสร้าง หลังที่ ๑
๕/๐๗/๖๖ เวลา ๑๒.๓๐ – ๑๓.๐๐ น.



รูปภาพวันตรวจสอบโกดังเก็บวัสดุก่อสร้าง หลังที่ ๑
๕/๐๗/๖๖ เวลา ๑๒.๓๐ - ๑๓.๐๐ น.



รูปภาพวันตรวจสอบโกดังเก็บวัสดุก่อสร้าง หลังที่ ๑
๕/๐๗/๖๖ เวลา ๑๒.๓๐ - ๑๓.๐๐ น.

