

# ตั้นฉบับ



สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ช.สด.- ๐๖๘/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคส่วนภูมิภาคสาขาสงขลา จังหวัดสงขลา เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ระหว่าง นายกรณ์ ทรงอัครพันธุ์ ออยบ้านเลขที่ ๑๗/๒๕ หมู่ที่ ๗ ซอย ไทย-จังโอลน ๓๒ ตำบล สำนักงาน อำเภอ สะเดา จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๘๐๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายโชคชัย ชาญกลัฏจัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสงขลา จังหวัดสงขลา ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๖๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๗ ต.ค. ๒๕๖๖) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔/๔ หมู่ที่ – ถนน ป่าดังเบชาร์ ตำบล สะเดา อำเภอ สะเดา จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๘๐๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๑๗๔/๒๐ หมู่ที่ ๗ ซอย ไทย-จังโอลน ๒๒ ถนน - ตำบล/แขวง สำนักงาน อำเภอ/เขต สะเดา จังหวัด สงขลา เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาฯอยู่ด้านนอก อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

## ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๖ (หก) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๖ (หก) เดือน ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

## ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

## ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรองรับภาระต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรองรับภาระต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ต้องผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบโดยเด็ดขาดทั้งสิ้น

## ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

# ต้นฉบับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

## ข้อ ๖. การบอกรอเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมุดความจำเป็น ที่จะใช้ประโยชน์ ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

## ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

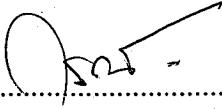
ในการณ์ที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญา ฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะ พิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขได ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

## ข้อ ๘. การบอกกล่าว

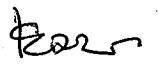
บรรดาหนังสือติดต่อ ทาง官司 บอกรกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็น หนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ใน ข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบด้วยชอบเรื่องแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้ คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในการณ์เร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกรกล่าวโดยทางโทรศัพท์หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

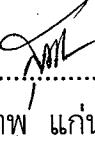
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประسنค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลง ลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า

(นายกรณ์ วงศ์อัครพันธุ์)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า

(นายโชคชัย ชาญกล)

ลงชื่อ..... พยาน

(นายสุเทพ แก่นแก้ว)

ลงชื่อ..... พยาน

(นายจักรกฤษณ์ ประชุมวรรณ)