

ตั้นฉบับ



สัญญาเช่าอาคาร
ที่ ช.สด.- ๐๖๗/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสงขลา จังหวัดสงขลา เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ระหว่าง นายจงเจตน์ วงศ์อัครพันธุ์ อายุบ้านเลขที่ ๒๔๓-๒๔๔-๒๔๕ หมู่ที่ - ถนน ประชาธิปัตย์ ตำบล หาดใหญ่ อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๘๐๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายโชคชัย ชาญกล ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสงขลา จังหวัดสงขลา ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๖๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๗ ต.ค. ๒๕๖๖) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔/๙ หมู่ที่ - ถนน ปาดังเบซาร์ ตำบล สะเดา อำเภอ สะเดา จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๘๐๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๑๗๔/๒๒ หมู่ที่ ๗ ซอยไทย-จังหวัน ๒๒ ถนน - ตำบล/แขวง สำนักงาน อำเภอ/เขต สะเดา จังหวัด สงขลา เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาฯอยู่ด้านนอก อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๓,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๖ (หก) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๖ (หก) เดือน ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญางานเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแทนฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการถอนสิทธิ์ต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการถอนสิทธิ์ต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ได้ ผู้ให้เช่ายอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ต้นฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็น ที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่า มีสิทธิบอกเลิกสัญญาระยะหนึ่งได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

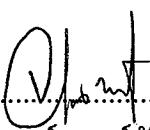
ในการณ์ที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญา ฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิ์ที่จะ พิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

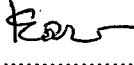
ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทางตาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็น หนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงที่บ้านผู้รับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ใน ข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบด้วยเงื่อนไขคู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้ คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในการณ์เร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรศัพท์หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประسنศ์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลง ลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า^{ก.}
(นายจังเจต แหงศอรัครพันธุ์)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า^{ก.}
(นายโชคชัย ชาญกล)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายสุเทพ แก่นแก้ว)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายจักรกฤษณ์ ประชุมวรรณ)