



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ข.สต.- ๐๗๕/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคส่วนภูมิภาคอำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา เมื่อวันที่.....๒๕.๕.๒๕๖๓.....ระหว่าง นายอนุชิต หงส์อัครพันธุ์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๒/๒๕ หมู่ที่ ๗ ซอยไทย-จังโหลน ๓๒ ตำบล สำนักขาม อำเภอ สะเดา จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๙๐๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายประดิษฐ์ เขียวเทพ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ต.๓-กอก. (กม.)-๖๔๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๓) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔/๘ หมู่ที่ - ถนน ปาดังเบซาร์ ตำบล สะเดา อำเภอ สะเดา จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๙๐๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๑๗๔/๒๐ หมู่ที่ ๗ ซอย ไทย-จังโหลน ๒๒ ถนน - ตำบล/แขวง สำนักขาม อำเภอ/เขต สะเดา จังหวัด สงขลา เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยด้านนอก อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๓,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑๘ (สิบแปด) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓.

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็น ที่จะใช้ประโยชน์ ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของกลุ่มสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร กลุ่มสัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน ให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่กลุ่มสัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของกลุ่มสัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่ากลุ่มสัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่กลุ่มสัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้กลุ่มสัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณี

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายอนุชิต หงส์อัครพันธ์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายประดิษฐ์ เขียวเทพ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสุเทพ แก่นแก้ว)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายจักรกฤษณ์ ประชุมวรรณ)