



ตั้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ช.สด.-๐๗๔/๒๕๖๓

สัญญานฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคส่วนภูมิภาคอีสาน จังหวัดสกลนคร เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง นายจงเจตน์ วงศ์อัครพันธุ์ อายุ ๕๕ ปี บ้านเลขที่ ๒๕๓-๒๕๔-๒๕๕ หมู่ที่ ๑ ถนน ประชาธิปัตย์ ตำบล หาดใหญ่ อีสาน จังหวัดสกลนคร รหัสไปรษณีย์ ๔๐๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายประดิษฐ์ เอียวเทพ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อีสาน จังหวัดสกลนคร ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๑๓๙-๙ กอก. (กม.)-๖๔๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๓) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔/๙ หมู่ที่ ๑ ถนน ปอดังเบซาร์ ตำบล สะเดา อีสาน จังหวัด สกลนคร รหัสไปรษณีย์ ๔๐๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๑๗๔/๒๒ หมู่ที่ ๙ ซอย ๑๘-จังหวัดสกลนคร ตำบล/แขวง สำนักงาน อีสาน จังหวัด สกลนคร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอยู่ด้านนอก อีสาน จังหวัดสกลนคร

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๓,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑๕ (สิบห้า) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญางานเป็นต้นไป

ข้อ ๓.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ต้นฉบับ

- ๒ -

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการอนสิทธิ์ต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการอนสิทธิ์ต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ต้องผู้ให้เช้ายอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็น ที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขได้ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทางสถาน บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณี

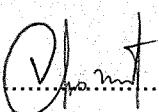
ตั้นฉบับ

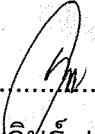
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๓ -

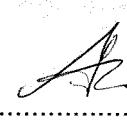
ในการนี้เร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกร่างโดยทางโทรศารหรือไปรษณีย์ อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวาระก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประسنค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.........ผู้ให้เช่า
(นายจันทน์ หงษ์อัครพันธ์)

ลงชื่อ.........ผู้เช่า
(นายประจิษฐ์ เขียวเทพ)

ลงชื่อ.........พยาน
(นายสุเทพ แก่นแก้ว)

ลงชื่อ.........พยาน
(นายจักรภกษณ์ ประชุมวรรณ)