



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ฉบับที่

สัญญาเช่าอาคาร
เลขที่ ข.-สศ.๐๓๑/๒๕๖๑

สัญญานี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา
เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑

ระหว่าง นายจเด็จ หงส์ศรีพันธุ์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๓-๒๔๔-๒๔๕ ถนนประชาธิปไตย ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๙๐๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสำราญ ขุนฤทธิ์ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสะเตา ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๑๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐) สำนักงานตั้งอยู่ที่ ๑๕๔/๘ ถนนปาดังเบซาร์ ตำบลสะเตา อำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา รหัสไปรษณีย์ ๙๐๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๑๗๔/๒๒ หมู่ที่ ๗ ซอย ไทย-จังโหลน ๓๒ ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเตา จังหวัด สงขลา เพื่อ ใช้เป็นอาคารสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยด้านนอก พร้อมพื้นที่ใช้สอย ตามโฉนดเลขที่ ๔๐๐๔๓ เล่ม ๔๐๑ หน้าที่ ๔๓ เลขที่ดิน ๓๗ หน้าสำรวจ ๔๖๕๔

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคาร ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่า เดือนละ ๑๓,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๔๖๘,๐๐๐.- บาท (สี่แสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ และในกรณีที่สัญญาเช่า มีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อย ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคาร ตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่า ต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียว ทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครอง การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบ ค่าเสียหายทั้งสิ้น

๒/ข้อ ๕. การต่อเติม...../

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคาร ที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่า ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่า เป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลง สถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตกลงร่วมกัน ให้สัญญาดับนี้ ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณา ปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้น จะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

การติดต่อ การทวงถาม คำบอกกล่าว หรือการแจ้งใด ๆ ตามสัญญานี้ ให้แก่คู่สัญญา อีกฝ่ายหนึ่ง ให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่า คู่สัญญา ได้รับไว้แล้ว โดยชอบ เว้นแต่ คู่สัญญา ได้แจ้งเปลี่ยน ภูมิลำเนา ให้คู่สัญญาทราบ โดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าว โดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบ และมีหนังสือยืนยันส่ง โดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายจเด็จ หงส์ศรีพันธุ์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายสำราญ ขุนฤทธิ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสุเทพ แก่นแก้ว)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสุชนิ์ สวามิภักดิ์)



อ.ส.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 00311

วันที่ 11 เมษายน 2561

เลขบะจะจำตัว 3909800118582

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาย จงเจตน์ หงส์อัครพันธุ์

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสบะจะจำบ้าน 90980113784 ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ - ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 243-245 หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย 12 ถนน บะจะชาธิปัตย์

แขวง/ตำบล หาดใหญ่ เขต/อำเภอ หาดใหญ่

จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ 90110



ได้เสียอากรแสดมภ์เป็นตัวแทนเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดมภ์ ข้อ 1
ลักษณะตราสาร เข้าที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างฯ ดังนี้ :

	บาท	สต.
ค่าอากรแสดมภ์	468	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	468	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สี่ร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 004794

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 129001004-25610441-0000059

ลงวันที่ 11 เมษายน 2561



(นางสาวอริย์ พองสุวรรณ)

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการ

ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อมีหน้าที่ยกเงินอากรแสดมภ์ของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว