

ต้นฉบับ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร
เลขที่ ข.-สศ.๐๓๐/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำที่ . การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา
เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑

ระหว่าง นายอนุชิต หงส์อัครพันธุ์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๒/๒๕ หมู่ที่ ๗ ซอย ไทย-จังโหลน ๓๒ ตำบลสำนักขาม
อำเภอ สะเดา จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๙๐๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสำราญ ขุนฤทธิ์ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสะเดา ผู้รับมอบ
อำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๑๕/๒๕๖ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐) สำนักงานตั้งอยู่ที่ ๑๕๔/๘
ถนนปาดังเบซาร์ ตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา รหัสไปรษณีย์ ๙๐๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะ
เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๑๗๔/๒๐ หมู่ที่ ๗
ซอย ไทย-จังโหลน ๓๒ ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัด สงขลา เพื่อ ใช้เป็นอาคารสำนักงาน
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยด่านนอก พร้อมพื้นที่ใช้สอย ตามโฉนดเลขที่ ๔๐๐๔๒ เล่ม ๔๐๑ หน้าที่ ๔๒
เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๔๖๕๕

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคาร ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่า เดือนละ ๑๓,๐๐๐.-บาท
(หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๔๖๘,๐๐๐.- บาท
(สี่แสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ และใน
กรณีที่สัญญาเช่า มีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อย ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคาร
ตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่า ต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียว ทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครอง การใช้
ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วย
ประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบ ค่าเสียหายทั้งสิ้น

๒/ข้อ ๕. การต่อเติม...../

ต้นฉบับ

-๒-

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคาร ที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่า ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่า เป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลง สถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตกลงร่วมกัน ให้สัญญานี้ ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณา ปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้น จะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

การติดต่อ การทวงถาม คำบอกกล่าว หรือการแจ้งใด ๆ ตามสัญญานี้ ให้แก่คู่สัญญา อีกฝ่ายหนึ่ง ให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่า คู่สัญญา ได้รับไว้แล้ว โดยชอบ เว้นแต่ คู่สัญญา ได้แจ้งเปลี่ยน ภูมิลำเนา ให้คู่สัญญาทราบ โดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าว โดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบ และมีหนังสือยืนยันส่ง โดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายอนุชิต หงส์อัครพันธุ์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายสำราญ ขุนฤทธิ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสุเทพ แก่นแก้ว)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสุชีณี สวามิภักดิ์)



อ.ส.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 00309

วันที่ 11 เมษายน 2561

เลขประจำตัว 3909800118558

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาย อนุชิต หงส์อัครพันธ์

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน

ห้องเลขที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 12/25 27 29

ตรอก/ซอย ไทย-จักรีหลน 22

แขวง/ตำบล สำนักขาม

จังหวัด สงขลา

ชื่ออาคาร -

ชั้นที่ -

หมู่ที่ -

ถนน -

เขต/อำเภอ สะเตา

รหัสไปรษณีย์ 90120



ได้เสียอากรแสดมภ์เป็นตัวแทนสำหรับตราสารตามบัญชีตราอากรแสดมภ์ ข้อ 1
ลักษณะตราสาร เช่าที่ดิน โรงเจื่อน สิ่งปลูกสร้างฯ ดังนี้ :

	บาท	สต.
ค่าอากรแสดมภ์	468	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	468	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สี่ร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 004791

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 12900102-000056

ลงวันที่ 11 เมษายน 2561



หรือ

(นาย อนุชิต หงส์อัครพันธ์)
ผู้อำนวยการสรรพากรชำนาญการ...

ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อได้ประทับตราของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว