

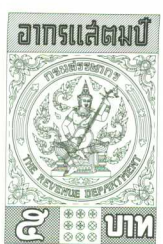
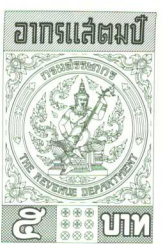
ต้นฉบับ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดิน

เลขที่ ข.-สค.๑๐๘/๒๕๖๐



สัญญาฉบับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสะเดา
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔/๘ ถนน ปาดังเบซาร์ ตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา รหัสไปรษณีย์
๙๐๑๒๐ เมื่อวันที่.....

ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสำราญ ขุนฤทธิ์ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสะเดา

ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ต.๓-กอก.(กม.)-๐๑๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๔
พ.ย. ๒๕๕๙) ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ นายธนวัฒน์ พันธุ์หิรัญพุกษ์ , นางสาวอัมวัน พันธุ์หิรัญพุกษ์ และ นายสุทัศน์ พันธุ์หิรัญพุกษ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔/๘ หมู่ที่ - ถนน นายขาวอุทิศ ตำบล สะเดา อำเภอ สะเดา จังหวัด สงขลา
รหัสไปรษณีย์ ๙๐๑๒๐ ซึ่งต่อไป

ในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน เลขที่ ๔๕๔๕๖ ตำบลสะเดา อำเภอ
สะเดา จังหวัด สงขลา เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ เพื่อจัดวางพัสตูดอุปกรณ์ผลิตภัณฑ์คอนกรีต ในกิจการของ “ผู้เช่า”
มีกำหนดเวลา ๒ (สอง) ปี หรือ ๒๔ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม
๒๕๖๒

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน ตามโฉนด เลขที่ ๔๕๔๕๖ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๒ แผนผังที่แสดงที่ตั้ง ของที่ดิน จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าที่ดิน ตามข้อ ๑. ในอัตราค่าเช่า เดือนละ ๑๒,๕๐๐.-บาท
(หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๒ (สอง) ปี หรือ ๒๔ เดือน นับแต่วันที่ ๑ มิถุนายน
๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ และในกรณีเช่า มีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการ
จดทะเบียนสิทธิการเช่า ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามใน
สัญญา เป็นต้นไป

๒/ข้อ ๔. การรับ...../

ต้นฉบับ

ช.สค.-๑๐๙/๒๕๖๐

-๒-

ข้อ ๔. การชำระค่าใช้จ่ายและภาษี

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดิน ตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่า เป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครอง การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน ที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่า ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่า เป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลง สถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตกลงร่วมกัน ให้สัญญาฉบับนี้ ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณา ปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้น จะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

การติดต่อ การทวงถาม คำบอกกล่าว หรือการแจ้งใด ๆ ตามสัญญานี้ ให้แก่คู่สัญญา อีกฝ่ายหนึ่ง ให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่า คู่สัญญา ได้รับไว้แล้ว โดยชอบ เว้นแต่ คู่สัญญา ได้แจ้งเปลี่ยน ภูมิลำเนา ให้คู่สัญญาทราบ โดยวิธีดังกล่าวก่อนแล้ว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าว โดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์ อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบ และมีหนังสือยืนยันส่ง โดยวิธีการดังกล่าว ในวรรค ก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายสำราญ ขุนฤทธิ์)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายธนพัฒน์ พันธุ์ทรัพย์)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางสาวอัมวัน พันธุ์ทรัพย์)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายสุทัศน์ พันธุ์ทรัพย์)

(นายสุเทพ แก่นแก้ว)
นตค.ระดับ ๘ กฟอ.สค.

(นางสุณี สวามิภักดิ์)
พม.บพ.สค.