



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ รณด.(บห.)- 001/ 2561

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอระโนด จังหวัดสงขลา เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2561 ระหว่าง นายโกสิทธิ์ บุญญภัทร อยู่บ้านเลขที่ 10/7 หมู่ที่ 3 ถนน - ตำบล กระแสสินธุ์ อำเภอ กระแสสินธุ์ จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ 90270 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายชาญชัย อนันตศิริรัตน์ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอระโนด จังหวัดสงขลา ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ 15/2560 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2561) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 93 ถนนมหาดไทย อำเภอระโนด จังหวัดสงขลา รหัสไปรษณีย์ 90140 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ 55/6, 55/7, 55/8 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง กระแสสินธุ์ อำเภอ/เขต กระแสสินธุ์ จังหวัด สงขลา เพื่อ ใช้เป็นอาคารสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอกระแสสินธุ์

ข้อ 2. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 9,000.- บาท (เก้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา 2 (สอง) ปี 5 (ห้า) เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 261,000.- (สองแสนหกหมื่นหนึ่งพันบาท-ถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 3. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 4. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ 5. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ จากผู้ให้เช่าก่อน

2/ข้อ 6.

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวาระก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ

(นายโกสิทธิ์ บุญฤทธิโร)

ผู้ให้เช่า



ลงชื่อ

(นายชาญชัย อนันตศิริรัตน์)

ผู้เช่า



ลงชื่อ

(นายเฉลิม เมฆมุสิก)

พยาน



ลงชื่อ

(นางสาวธิดารัตน์ หวานดี)

พยาน

