



สัญญาเช่าที่ดิน
ที่ ๐๓๔ / ๒๕๔๕

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.....อำเภอระโนด.....
เมื่อวันที่ ๒๕ ก.ย ๒๕๔๕ ระหว่าง.....นางปราณี.....พานิชพงศ์.....
อยู่บ้านเลขที่.....3-3/1.....หมู่ที่.....-.....ถนน.....จะนะ.....ตำบล.....บ่อทราย.....
อำเภอ.....เมืองสงขลา.....จังหวัด.....สงขลา.....รหัสไปรษณีย์.....90000.....
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย.....
.....นายสำราญ.....นิคมยตรา.....ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอระโนด.....
ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่.....ลงวันที่.....)
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่...93.....หมู่ที่.....-.....ถนน.....มหาตมไทย...1.....ตำบล.....ระโนด.....
อำเภอ.....ระโนด.....จังหวัด.....สงขลา.....รหัสไปรษณีย์90140.....
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความ
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน น.ส.4 จ.เลขที่ 5510...
ตำบล/แขวง.....ปากแตระ..... อำเภอ/เขต.....ระโนด.....จังหวัด.....สงขลา.....
เนื้อที่ประมาณ.2.ไร่..1.งาน..77..ตารางวาเพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 2.1 และข้อ 2.2

ข้อ 2. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| 2.1 ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน..... | จำนวน...1...แผ่น |
| 2.2 แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน..... | จำนวน...1...แผ่น |

ข้อ 3. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ..3,500..บาท (.....สามพันห้า
ร้อยบาทถ้วน.....) มีกำหนดระยะเวลา...3....(..สาม..) ปี นับตั้งแต่วันที่1...ตุลาคม
..2559.....ถึงวันที่.....30...กันยายน...2562..... รวมเป็นเงินทั้งสิ้น...126,000...บาท
(...หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน...) และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี
ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 15
(สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 4.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

ข้อ 4. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 5. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน ให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

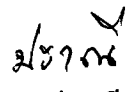
ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

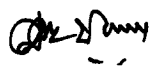
สัญญานี้

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 3 -

สัญญาฉบับนี้เป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน
จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ
หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ภาณี พาณิชพงศ์ ผู้ให้เช่า
(นางปราณี พาณิชพงศ์)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายสำราญ นิยมยาตรา)

ลงชื่อ  พยาน
(นายนิยม จันทร์ทอง)

ลงชื่อ  พยาน
(นายธีรพจน์ เละทะกุล)