



บันทึก

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟอ.ระโนด

ถึง กฟต.3

เลขที่ ระโนด (บพ.)- 100/2559

วันที่ 11 มกราคม 2559

เรื่อง นำส่งสำเนาสัญญา

อ้างถึง

ซึ่งที่ส่งมาด้วย

เรียน บพ.ต.3

กฟอ.ระโนด ขอนำส่งสำเนาสัญญาจ้างเหมาบริการความปลอดภัย, สำเนาสัญญาจ้างเหมา
รักษาความสะอาด สำเนาสัญญาเช่าอาคาร กฟอ.กระแสสินธุ์ (ดังเอกสารแนบจำนวน 3 ชุด)

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดแจ้ง ผกก.ต.3 ตรวจสอบความถูกต้องของสำเนาสัญญาดังกล่าว และ
แจ้งผลให้ กฟอ.ระโนด เพื่อทราบต่อไป

11 มค. 59

(นางชุดินันท์ พลเดช)

ชกก.(บ)รักษาการแทน

ผกก.กฟอ.ระโนด

นางสาวกมลทิพย์
(น.ส.ธิดารัตน์ หวานดี)
ชผ.บพ.



สัญญาเช่าอาคาร

ฉบับ

ที่ ๐๓๘ / ๒๕๕๘

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอระโนด เมื่อวันที่ 3 ธ.ค. ๒๕๕๘

ระหว่าง นางวรรณดี เศรษฐะ อยู่บ้านเลขที่ ๒๑/๑๕ หมู่ที่ ๔ ถนน - ตำบล กระแสสินธุ์ อำเภอ กระแสสินธุ์ จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๙๐๒๗๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายสำราญ นิยมชาตรา ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอระโนด จังหวัด สงขลา ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ค.๓-กอก.(กม.)- ๕๒๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๘) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๓ ถนนมหาดไทย อำเภอระโนด จังหวัดสงขลา รหัสไปรษณีย์ ๙๐๑๔๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๒๑/๑๙ - ๒๑/๒๐ หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง กระแสสินธุ์ อำเภอ/เขต กระแสสินธุ์ จังหวัด สงขลา เพื่อ ใช้เป็นสำนักงาน กฟย.กระแสสินธุ์

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๘๐,๐๐๐.- (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

๒/ข้อ ๔.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

ข้อ 4. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้น ด้วยประการใด ๆ ก็คือ ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 5. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่า มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้ สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อ สาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

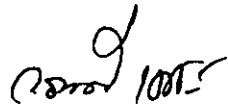
บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำ เป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ใน ข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยน ภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 3 -

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้
แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้
ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

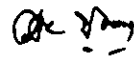
ลงชื่อ



ผู้ให้เช่า

(นางวรรณดี เคชะ)

ลงชื่อ



ผู้เช่า

(นายสำราญ นิยมชาตรา)

ลงชื่อ



พยาน

(นายทวน นวลทอง)

ลงชื่อ



พยาน

(น.ส.ธิดารัตน์ หวานดี)



บันทึก

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟย. กระแสสินธุ์

ถึง กฟอ. ระโนด

เลขที่

วันที่ 22 ตุลาคม 2558

เรื่อง ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงาน

อ้างถึง สัญญาเช่าอาคาร ที่ 053/2555 ลว. 27 ธ.ค. 55

เรียน ผจก. กฟอ. ระโนด

ตามสัญญาที่อ้างถึง กฟย. กสส. ได้ทำการเช่าอาคารของ นางวรรณดี เดชะ 21/19-21/20 ม.4 ต. กระแสสินธุ์ อ. กระแสสินธุ์ จ. สงขลา จำนวน 2 คูหา เพื่อใช้เป็นสำนักงาน กฟย. กสส. ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งสัญญาเช่าดังกล่าวจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เนื่องจาก กฟย. กสส. มีความจำเป็นต้องเช่าอาคารดังกล่าวเพื่อใช้เป็นสำนักงาน เนื่องจากมีความเหมาะสม ซึ่งได้ติดต่อเจ้าของอาคารแล้ว และยินยอมให้เช่าอาคารดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

ทศ

(นายนิรุต ศรีภักดี)

พชง.4 กฟย. กระแสสินธุ์

ทศ. ๕๗.

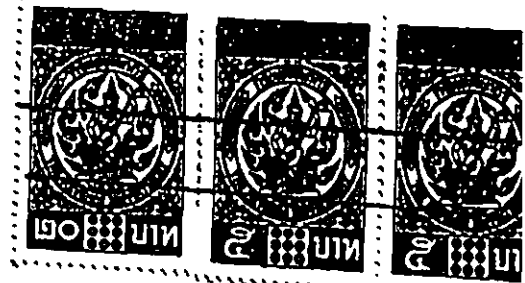
พชง. ๓๒๖. กสส.

อ. ๒๖๕-๐๑/๒๖๕๐๑

๐๒๖๕๐๑

(นายสำราญ นิยมยาดรา)

ผจก. กฟอ. ระโนด ๕๖๑๑๕๘



ต้นฉบับ หนังสือมอบอำนาจ

เลขที่ ต.๓-กอก.(กม.)-๕๒๑/๒๕๕๘

วันที่ ๕ ๑๐ ๒๕๕๘

ด้วยหนังสือฉบับนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นายอำพน พิกทอง ผู้อำนวยการไฟฟ้าเขต ๓ (ยะลา) ภาค ๔ ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๑๘๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ ขอมอบอำนาจช่วงให้ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอระโนด จังหวัดสงขลา หรือผู้รักษาการแทน ตำแหน่งดังกล่าว มีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ดัดต่อยื่นคำขออนุญาตเจาะน้ำบาดาลและขออนุญาตใช้น้ำบาดาลต่อพนักงานน้ำบาดาล ประจำท้องที่ในจังหวัด

ข้อ ๒. ดัดต่อยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร และยื่นคำร้องขอเลขหมายประจำบ้าน ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานราชการในท้องที่นั้น

ข้อ ๓. ดัดต่อยื่นคำขออนุญาตเชื่อมทางพร้อมฝังท่อลอดถนน วางท่อระบายน้ำ ก่อสร้างวางสาย เคเบิลใต้น้ำ (Submarine Cable) ระบบ ๒๒ เควี. ๓๓ เควี. ๑๑๕ เควี. และสายเคเบิลใยแก้วนำแสง (Optical Fibers) พร้อมงานก่อสร้างส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง กับหน่วยงานราชการ และรัฐวิสาหกิจ

ข้อ ๔. ดัดต่อยื่นคำขอ คำร้องต่างๆ ที่เกี่ยวกับการใช้น้ำประปา เช่น การติดตั้งมาตรวัดน้ำ การวาง ท่อเมนส่งน้ำ วางท่อเมนประปาและถังน้ำ รื้อย้ายท่อประปา เป็นต้น กับการประปาส่วนภูมิภาค การประปา นครหลวง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๕. ดัดต่อยื่นคำขออนุญาตและลงนามสัญญาอาศัยหรือใช้สิทธิเหนือพื้นดิน ปักเสาพาดสาย ก่อสร้างระบบจำหน่าย และหรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เพื่อประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกับหน่วยงาน ราชการ รัฐวิสาหกิจ ตลอดจนเอกชนอื่นๆ พร้อมทั้งดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกับพนักงาน เจ้าหน้าที่

ข้อ ๖. ดัดต่อและลงนามสัญญาให้อาศัยเสาไฟฟ้า เพื่อพาดสายสื่อสารโทรคมนาคม สายสัญญาณ ไฟจราจร สายกระจายเสียงและติดตั้งลำโพง กับหน่วยงานราชการ

ข้อ ๗. ดัดต่อและลงนามสัญญาให้อาศัยติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) หรือสัญญาให้อาศัยติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และพาดสายสื่อสารโทรคมนาคมบนเสาไฟฟ้าของ การไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคกับหน่วยงานราชการ

ข้อ ๘. ดัดต่อและลงนามสัญญาให้อาศัย ติดตั้งแผ่นป้ายจราจรบนเสาไฟฟ้าของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กับหน่วยงานราชการ

ข้อ ๙. ดัดต่อและลงนามสัญญาให้บริการพาดสายส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ สายสื่อสารโทรคมนาคม บนเสาไฟฟ้ากับเอกชน รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๑๐. ดัดต่อและลงนามสัญญาให้บริการติดตั้งสายอากาศและอุปกรณ์บนเสาโทรคมนาคมของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และหรือใช้พื้นที่เพื่อติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารตลอดจนสายอื่นๆ กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนอื่นๆ

ฉบับที่

ข้อ ๑๑. ติดต่อและลงนามสัญญาให้บริการติดตั้งอุปกรณ์อินเทอร์เน็ตไร้สายความเร็วสูง (WiFi) บนเสาไฟฟ้าของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และหรือติดตั้งอุปกรณ์อื่นๆ กับบุคคลภายนอก

ข้อ ๑๒. ติดต่อและลงนามสัญญาให้บริการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์ RFID Reader บนเสาไฟฟ้าของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และหรือติดตั้งอุปกรณ์อื่นๆ กับบุคคลภายนอก

ข้อ ๑๓. ติดต่อและลงนามสัญญาให้เช่าหรือให้บริการพื้นที่ของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อติดตั้ง เครื่องฝาก-ถอนเงินสดอัตโนมัติ

ข้อ ๑๔. ติดต่อและลงนามสัญญาให้ธนาคารเช่าพื้นที่ เพื่อติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินสดอัตโนมัติ ในที่ราชพัสดุ

ข้อ ๑๕. ติดต่อและลงนามสัญญาให้บุคคลภายนอกเช่าอสังหาริมทรัพย์ของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ตั้ง อยู่ในพื้นที่นั้น โดยจะกระทำได้อต่อเมื่อได้รับอนุมัติให้ดำเนินการได้แล้ว พร้อมทั้งดำเนินการจดทะเบียนการเช่า และเลิกเช่ากับพนักงานเจ้าหน้าที่

* ข้อ ๑๖. ติดต่อและลงนามสัญญาเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน และหรือพื้นที่ของหน่วยงานหรือ บุคคลภายนอก โดยจะกระทำได้อต่อเมื่อได้รับอนุมัติให้ดำเนินการได้แล้ว พร้อมทั้งดำเนินการจดทะเบียนการเช่า และเลิกเช่ากับพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๗. ติดต่อและลงนามสัญญาเพื่อความรับผิดชอบใช้ค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการชำรุด หรือสูญหายของระบบจำหน่ายเคเบิลใต้ดินภายในโครงการหมู่บ้านจัดสรรกับเจ้าของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

ข้อ ๑๘. ติดต่อและลงนามสัญญาตั้งตัวแทนจดหน่วยพร้อมแจ้งค่าไฟฟ้าประเภทบ้านอยู่อาศัย ประเภทกิจการขนาดเล็ก ประเภทไฟชั่วคราว ส่วนราชการที่อยู่ในสายการจดหน่วยและมีเตอร์ย่อยของ บ้านพักของส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ

ข้อ ๑๙. ติดต่อและลงนามสัญญาตั้งตัวแทนสำรวจ และบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับเลขรหัสประจำบ้าน ที่ใช้ไฟฟ้าและเลขประจำตัวประชาชน หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ใช้ไฟฟ้ากับบุคคลหรือนิติบุคคล

ข้อ ๒๐. ติดต่อและลงนามสัญญารับมอบทรัพย์สินระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้เป็นทรัพย์สินของ การไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค โดยจะกระทำได้อต่อเมื่อได้รับอนุมัติให้ดำเนินการได้แล้ว

ข้อ ๒๐. ติดต่อและลงนามสัญญารับบริการรักษาพยาบาลเป็นเงินเชื่อ และลงนามในหนังสือคำขอรับ บริการรักษาพยาบาลเป็นเงินเชื่อกับสถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของทางราชการตามกฎหมายว่าด้วย ระเบียบบริหารราชการแผ่นดินรวมถึงสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของกรุงเทพมหานคร รัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ สภาอากาศไทย ศุภสภา สมาคมปราบวัณโรค กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก และสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลอื่นที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๒๒. ติดต่อยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ และขออนุญาตตัดต้นไม้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติในเขตรบบ จำหน่ายของเขตการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นั้น

ข้อ ๒๓. ติดต่อและลงนามทำนิติกรรมรับโอน รับจำนำ เพิ่มวงเงินจำนำ โอน ปลดจำนำ หรือไถ่ถอน จำนำ พันธบัตรของรัฐบาล พันธบัตรของรัฐวิสาหกิจ ที่กระทรวงการคลังค้ำประกัน ซึ่งเป็นหลักประกันการปฏิบัติ ตามสัญญาในการเป็นตัวแทนตามข้อ ๑๘ และซึ่งเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาจ้างติดตั้งและย้ายมิเตอร์ แรงต่ำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสัญญาขอใช้ค่าเสียหาย

ข้อ ๒๔. ระวางชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตรวมทั้งให้มีอำนาจคัดค้านการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้างเคียงที่ดินของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่นั้น

ข้อ ๒๕. ...

ต้นฉบับ

ข้อ ๒๕. ติดต่อและลงนามข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาข้อ ๕ ถึงข้อ ๒๑ ได้ด้วย

ข้อ ๒๖. ชำระเงินค่าธรรมเนียม ค่าติดตั้ง และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในข้อ ๑ ถึงข้อ ๕ รับชำระเงินตามสัญญาในข้อ ๙ ถึงข้อ ๑๕ ชำระเงินตามสัญญาในข้อ ๑๖ ไม่ว่าจะมีค่าธรรมเนียมการเช่าหรือค่าใช้จ่ายที่เรียกชื่ออย่างอื่นด้วยหรือไม่ รับชำระค่าใช้จ่ายและหรือค่าเสียหายตามสัญญาในข้อ ๑๗ และชำระเงินตามสัญญาในข้อ ๑๘ ถึงข้อ ๑๙ ได้ด้วย

ข้อ ๒๗. ดำเนินการที่จำเป็นตามกฎหมาย ตลอดจนให้ถ้อยคำ ชี้แจง แก้ไข แจ้งบอกเลิก หรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับนิติกรรมและการดังกล่าวในข้อ ๑ ถึงข้อ ๒๕ ได้ทุกประการ
เพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ


(นายอำพน พิกทอง) ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ

(.....)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ


(นายสมพร ศรีสุกุลกานต์) พยาน

ลงชื่อ


(นางสมหทัย จันทรหอม) พยาน