



สัญญาเช่าอาคาร

ต้นฉบับ

ที่ ๐38 / 2558

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอระโนด เมื่อวันที่ - 3 ธ.ค. 2558

ระหว่าง นางวรรณดี เคชะ อยู่บ้านเลขที่ 21/15 หมู่ที่ 4 ถนน - ตำบล กระแสสินธุ์ อำเภอ กระแสสินธุ์ จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ 90270 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายสำราญ นิยมชาติรา ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอระโนด จังหวัด สงขลา ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ค.3-กอก.(กม.)- 521/2558 ลงวันที่ 8 กันยายน 2558) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 93 ถนนมหาดไทย อำเภอระโนด จังหวัดสงขลา รหัสไปรษณีย์ 90140 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ 21/19 - 21/20 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง กระแสสินธุ์ อำเภอ/เขต กระแสสินธุ์ จังหวัด สงขลา เพื่อ ใช้เป็นสำนักงาน กฟย.กระแสสินธุ์

ข้อ 2. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าอาคารตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา 3 (สาม) ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 180,000.- (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 3. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

2/ข้อ 4.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

ข้อ 4. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ 5. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

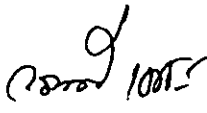
บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

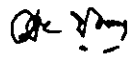
- 3 -

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างขีดชื่อไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

 ผู้ให้เช่า
(นางวรรณดี เดชะ)

ลงชื่อ

 ผู้เช่า
(นายสำราญ นิยมชาตรา)

ลงชื่อ

 พยาน
(นายทวน นวลทอง)

ลงชื่อ

 พยาน
(น.ส.ชิตารัตน์ หวานดี)