



สัญญาเช่าวงจรสื่อสาร
เลขที่ ช.ต.๓/กอก.(กม.)-๐๑๐/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคใต้) จังหวัดยะลา
เลขที่ ๕๔/๒๗ ถนน ยะลา-ปัตตานี หมู่ที่ ๑ แขวง/ตำบล เขาตุม อำเภอ ยะรัง จังหวัด ปัตตานี
(๔๕๐๐๐) เมื่อวันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๑

ระหว่าง **การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค** โดย นายพายุพ ไชยมาตร ผู้อำนวยการ กองระบบสื่อสาร
ฝ่ายปฏิบัติการและบำรุงรักษา การไฟฟ้าเขต ๓ (ยะลา) ภาค ๔ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่
๑๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐) ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง
กับ **บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)** ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๗๕๔๖๐๐๐๒๒๔
โดย **นายประเสริฐ รูปแกะ** ผู้รับมอบอำนาจ
(ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่..... ลงวันที่ 19 มีนาคม 2561.....)
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๔ หมู่ที่ - ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

๑.๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าวงจรสื่อสาร

- ประเภท MPLS Layer ๒ VPN เชื่อมต่อที่อาคาร SCADA จำนวน ๑ (หนึ่ง)
วงจร ขนาดความเร็ว ๒ Mbps. พร้อมอุปกรณ์ Router

- ประเภท MPLS Layer ๒ VPN จำนวน ๔ (สี่) วงจร (แยกควมมิต, แยกลำไฟ,
แยกวัดเขาเข็มทอง, ต.กะลุวอเหนือ) เชื่อมต่อกับ SCADA ขนาดความเร็ว ๑ Mbps. พร้อม
อุปกรณ์ Router

๑.๒ ผู้ให้เช่า ต้องส่งมอบวงจรสื่อสารแก่ผู้เช่าให้แล้วเสร็จบริบูรณ์พร้อมใช้งาน
ก่อนเริ่มต้นระยะเวลาการเช่า

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

- ๒.๑ หนังสือที่ ต.๓-กรส.(สร.) ๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๑ จำนวน ๒ แผ่น
- ๒.๒ หนังสือที่ ต.๓-กรส.(สร.) ๘๗๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๒ แผ่น
- ๒.๓ แผนที่พิกัด จำนวน ๕ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ
ในสัญญานี้ใช้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตาม
คำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้ให้เช่าไม่อาจเรียกร้องค่าใช้จ่ายและ
ค่าเสียหายใดๆ จากผู้เช่าได้

๒/ข้อ ๓. ระยะเวลา.....

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าวงจรสื่อสารตามข้อ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๒

ข้อ ๔. อัตราค่าเช่าและการชำระค่าเช่า

๔.๑ ผู้เช่า ตกลงจ่ายค่าเช่าวงจรสื่อสารตามสัญญาฉบับนี้ จำนวน ๕ (ห้า) วงจร ซึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวง ให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๗๕,๔๑๘.-บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันสี่ร้อยสิบแปดบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑

๔.๒ ผู้เช่า ตกลงจะนำเงินค่าเช่าตามข้อ ๔.๑ ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามเดือนแห่งปฏิทิน โดยผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งเรียกเก็บเงินค่าเช่าแต่ละงวดโดยแยกราคาค่าเช่าและภาษีมูลค่าเพิ่มของสถานที่ติดตั้งของการเช่าตามข้อ ๑ และถ้ากำหนดการชำระเงินตรงกับวันหยุดทำการให้ชำระภายในวันทำการถัดไปหลังจากวันหยุดนั้น

หากการเช่าในเดือนแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่าเริ่มตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับของผู้เช่าได้ตรวจรับวงจรสื่อสารถูกต้องและรับไว้ใช้งานแล้วจนถึงวันสุดท้ายแห่งเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้ายให้คำนวณค่าเช่าตั้งแต่วันที่แรกของเดือนปฏิทินนั้น จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา

การคำนวณค่าเช่าตามวรรคสองให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วยจำนวนวันของเดือนนั้น

ข้อ ๕. สิทธิของผู้เช่าในการบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบวงจรสื่อสารที่เช่าตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบวงจรสื่อสารที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือส่งมอบวงจรสื่อสารไม่ตรงตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และถ้าผู้เช่าต้องเช่าวงจรสื่อสารจากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแล้วแต่กรณี ผู้ให้เช่าจะต้องชดเชยค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ทั้งนี้ ผู้เช่ามีสิทธิพิจารณาให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ทำงาน ตามข้อบังคับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคว่าด้วยการซื้อ หรือระเบียบอื่นของทางราชการที่ผู้เช่านำมาใช้บังคับอยู่ขณะนั้นด้วย

ในกรณีมีความจำเป็น ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกการเช่าบางส่วนหรือทั้งหมดก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า โดยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ ต่อผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าและค่าปรับ

๖.๑ ถ้าผู้ให้เช่ามิได้ส่งมอบวงจรสื่อสารที่เช่าภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบแต่ไม่สามารถใช้งานได้สมบูรณ์ภายในกำหนดเวลาและผู้เช่ายังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของวงเงินค่าเช่ารวมของวงจรสื่อสารที่ยังมิได้รับมอบ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาจนกว่าจะปฏิบัติตามสัญญาให้ครบถ้วนถูกต้อง

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ ๕ นอกเหนือจากการปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วยก็ได้



๓/๖.๒ ผู้ให้เช่า.....

๖.๒ ผู้ให้เช่า ตกลงจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้เช่าในกรณีที่อุปกรณ์ในการรับส่งข้อมูลเกิดการขัดข้องหรือชำรุดบกพร่อง โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่า และทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้งานได้ โดยผู้ให้เช่าจะชำระค่าชดเชยแก่ผู้เช่าตามวันเวลาที่ใช้งานไม่ได้ โดยการคิดคำนวณค่าชดเชยภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้

๖.๒.๑ คิดค่าชดเชยเป็นรายชั่วโมง ตามอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย ๓๐ (สามสิบ) วัน และหารด้วย ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง

๖.๒.๒ คิดค่าชดเชยเฉพาะในกรณีที่การขัดข้องดำเนินไปอย่างต่อเนื่องกัน

๖.๒.๒.๑ สถานที่ต้นทางเป็นเวลาเกินกว่า ๔ (สี่) ชั่วโมง หรือ

๖.๒.๒.๒ สถานที่ปลายทางเป็นเวลาเกินกว่า ๔ (สี่) ชั่วโมง บวกกับระยะเวลาในการเดินทางในอัตรา ๕๐ (ห้าสิบ) กิโลเมตรต่อชั่วโมง นับตั้งแต่ที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งถึงเหตุขัดข้อง โดยตกลงคิดค่าชดเชยสำหรับกรณีเช่นนี้เท่ากับจำนวนชั่วโมงที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้งานได้

ทั้งนี้ให้เริ่มนับระยะเวลาดังกล่าวตั้งแต่วันที่ศูนย์รับแจ้งเหตุของผู้ให้เช่าได้รับแจ้งถึงการขัดข้องหรือชำรุดบกพร่องในการใช้งานเป็นต้นไป

๖.๓ ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือเงินใด ๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องจ่ายให้กับผู้เช่าตามสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ ๗. การโอนสิทธิเรียกร้อง

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิเรียกร้องหนี้อันเกิดจากสัญญานี้ที่ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าให้บุคคลภายนอก

ข้อ ๘. การระงับข้อพิพาท

หากมีข้อขัดแย้ง ข้อพิพาท ซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ รวมทั้งปัญหาการผิดสัญญา การเลิกสัญญา หรือความสมบูรณ์แห่งสัญญานี้ การคลาดเคลื่อนหรือข้อบกพร่องใดๆ ปรากฏในสัญญา หรือเอกสารที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจะต้องร่วมกันพิจารณาเพื่อหาข้อยุติ

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

การติดต่อ การทวงถาม คำบอกกล่าว หรือการแจ้งใดๆ ตามสัญญานี้ ให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าวก่อนแล้ว

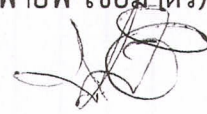
ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

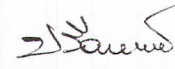


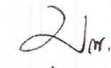
๔/สัญญานี้.....

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึง
ได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายพัยัพ ไชยมาตร)

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(.....นายประเสริฐ รุ่งกะ.....)

ลงชื่อ  พยาน
(นายปรียเวชน์ สूरัตน์สัญญา)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาวมิ่งกมล มิ่งแก้ว)

