



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่ารถยนต์

ที่ ข.ต.๓/กอก.(กม.)- ๐๐๒/๒๕๕๙

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๓ (ภาคใต้) จังหวัดยะลา ตั้งอยู่เลขที่ ๕๙/๒๗ หมู่ที่ ๑ ตำบล เขาตุม อำเภอ ยะรัง จังหวัด ปัตตานี เมื่อวันที่ ๒๑ มี.ค. ๒๕๕๙ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายอำพน พิกทอง ผู้อำนวยการไฟฟ้าเขต ๓ (ยะลา) ภาค ๔ ตามหนังสือ มอบอำนาจเลขที่ ๑๐๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด โดย (หรือโดย นายสมคนทร นิกขพชน) ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๒๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๙ มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ตามหนังสือรับรองเป็นนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วย บริษัทจำกัด กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๕๕๔๔๐๐๖๑๗๑ (เดิมเลขที่ (๒)๙๔/๒๕๕๔) ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๔ หมู่ที่ - ซอย อินทราภรณ์ ตำบล/แขวง พลับพลา อำเภอ/เขต วังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ดังมี ข้อความต่อไปนี้-

ข้อ ๑. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่ารถยนต์แวนตรวจการ เกียร์อัตโนมัติ ขับเคลื่อน ๒ ล้อ เครื่องยนต์ดีเซล ขนาดเครื่องยนต์ไม่น้อยกว่า ๒,๗๐๐ ซีซี ยี่ห้อ Chevrolet รุ่น Trailblazer ๒.๘ LT จำนวน ๕ คัน ในอัตราค่าเช่าต่อคันเดือนละ ๑๘,๖๔๐.-บาท เป็นระยะเวลาการเช่า ๖๐ เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕,๕๙๒,๐๐๐.-บาท (ห้าล้านห้าแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามรายละเอียด และคุณลักษณะเฉพาะท้ายสัญญานี้

ผู้ให้เช่ารับรองว่ารถยนต์ที่ตกลงเช่ากันตามสัญญานี้เป็นรถที่มีคุณภาพถูกต้องครบถ้วน ตามรายละเอียด แสดงคุณลักษณะเฉพาะที่แนบท้ายสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๒. สัญญานี้มีผลบังคับนับตั้งแตลงนามในสัญญา และระยะเวลาการคำนวณค่าเช่ารถยนต์ ตามสัญญานี้ให้มี กำหนด ๖๐ เดือน นับตั้งแต่วันที่ผู้เช่ารับมอบรถยนต์คันดังกล่าวจากผู้ให้เช่าไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๓. ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามสัญญาข้อ ๑ เป็นรายเดือนตามเดือนแห่งปีปฏิทิน ในอัตราค่าเช่า ต่อคันเดือนละ ๑๘,๖๔๐.-บาท ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ได้รับมอบรถยนต์เช่า หากการเช่าในเดือนแรกไม่ครบเดือนแห่งปีปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่าเริ่มตั้งแต่วันที่ถัดจากเวลาที่ คณะกรรมการตรวจรับของผู้เช่าตรวจรับถูกต้องและรับไว้ใช้งานแล้ว จนถึงวันสุดท้ายแห่งเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้าย ให้คำนวณค่าเช่าตั้งแต่วันแรกของเดือนปฏิทินนั้นจนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (การคำนวณ ค่าเช่าดังกล่าวให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย ๓๐)

หากรถยนต์ตามสัญญาข้อ ๑. เป็นรถยนต์ที่ผู้ให้เช่าได้เช่าซื้อจากผู้ให้เช่าซื้อ ถ้าในระหว่างอายุ สัญญาเช่านี้ หากผู้ให้เช่าไม่ชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาเช่าซื้อรถยนต์งวดหนึ่งงวดใด ผู้ให้เช่าและ ผู้ให้เช่าซื้อ รถยนต์ยินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าเช่าที่จะต้องจ่ายให้ผู้ให้เช่ามาจ่ายให้ผู้ให้เช่าซื้อรถยนต์โดยตรง โดยถือว่า ผู้ให้เช่าได้รับชำระค่างวดนั้น ๆ ตามสัญญาแล้วโดยไม่มีโต้แย้ง ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น จนกว่าระยะเวลาในการ เช่าจะสิ้นสุด



๒/ข้อ ๔ ผู้ให้เช่า.....

ต้นฉบับ

- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค -

- ๒ -

ที่ ข.ต.๓/กอก.(กม.)-๐๐๒/๒๕๕๙

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบรถยนต์ที่เช่าตามสัญญาให้ผู้เช่าต้องครบถ้วน ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ข้อ ๑ ให้แก่ผู้เช่า ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๓ (ภาคใต้) จังหวัดยะลา เลขที่ ๕๙/๒๗ หมู่ที่ ๑ ถนนยะลา-ปัตตานี ตำบลเขาตูม อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเช่า โดยผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการจดทะเบียนที่กรมขนส่งทางบกให้แล้วเสร็จก่อนครบกำหนดส่งมอบรถยนต์ และผู้ให้เช่าจะต้องออกค่าใช้จ่ายค่าขนส่งรถที่เช่า ถึงสถานที่ที่ผู้เช่ากำหนดทั้งเที่ยวไปและเที่ยวกลับ

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบรถยนต์ให้แก่ผู้เช่าเกินกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น ผู้ให้เช่ายินยอมให้ปรับเป็นรายวันสำหรับรถยนต์คันที่ยังไม่ได้ส่งมอบตามสัญญา โดยปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของวงเงินรวมในสัญญาเช่ารถยนต์แต่ละคัน นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำรถยนต์ที่เช่ามาส่งมอบให้แก่ผู้เช่า จนถูกต้องครบถ้วน

ข้อ ๕. รถยนต์ที่ผู้เช่าตกลงเช่าจากผู้ให้เช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่าต้องจัดให้มีการประกันภัยประเภทที่หนึ่ง (ชั้นหนึ่ง) และประกันภัยตาม พ.ร.บ. คุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ พ.ศ.๒๕๓๕ โดยให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย รวมทั้งค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกันภัยทั้งหมดและตามเงื่อนไขประกวตราค่าเพิ่มเติมเช่ารถยนต์โดยกำหนดหน้าที่ของผู้ให้เช่าตามข้อ ๖.๕ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ให้เช่าต้องส่งสำเนาเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยให้กับผู้เช่าในวันทำสัญญา พร้อมระบุชื่อบุคคลและสถานที่ติดต่อให้ชัดเจน และหากกรมธรรม์ประกันภัยครบกำหนดก่อนสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดให้ผู้ให้เช่าต่อสัญญากรมธรรม์ในรถคันที่ให้เช่า ภายใน ๑๕ วัน ก่อนกรมธรรม์ครบกำหนด และนำสำเนาส่งมอบให้กับตัวแทนผู้เช่า หากผู้ให้เช่าละเลยไม่ดำเนินการ ให้ถือว่าสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดบังคับภายในระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยหมดอายุทันที

ข้อ ๖. ในระหว่างอายุสัญญาผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ทั้งสิ้น อันเกี่ยวเนื่องกับรถยนต์ โดยผู้ให้เช่าต้องส่งมอบเครื่องหมายแสดงการเสียภาษี ได้แก่ ป้ายวงกลม ให้แก่ผู้เช่าอย่างช้าไม่เกินวันที่เครื่องหมายแสดงการเสียภาษีแผ่นเก่าจะสิ้นอายุ

๖.๒ ค่าซ่อมบำรุงรักษารถยนต์ทุกประเภท เช่น ซ่อมเครื่องยนต์ ระบบเบรก คลัช ซ่อมเครื่องปรับอากาศ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนยาง แบตเตอรี่ และระบบไฟ ฯลฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้ให้เช่าต้องดำเนินการทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๗. ในระหว่างอายุสัญญา หากรถยนต์ที่เช่าเกิดชำรุดขัดข้องและต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยพลัน ผู้เช่ามีสิทธิจัดการซ่อมแซมแก้ไขได้ตามความจำเป็น โดยผู้เช่าออกเงินทดรองก่อนและผู้ให้เช่าต้องจ่ายคืนทันทีเมื่อได้รับหลักฐานการซ่อมจากผู้เช่าและหากผู้เช่าไม่สามารถรอรถซ่อมแซมแก้ไขได้ ผู้เช่ามีสิทธิจะจัดหารถยนต์มาทดแทนในทันทีได้โดยผู้ให้เช่าจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ผู้เช่าต้องจ่ายไปสำหรับรถยนต์คันนี้

ข้อ ๘. ผู้เช่าสัญญาว่าจะใช้รถยนต์เสมือนกับวิญญูชนพึงควรปฏิบัติ โดยผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขประกวตราค่าเพิ่มเติมเช่ารถยนต์ ประกวตราค่าเลขที่ ต.๓-กอก.(ยค.)-๐๐๓/๒๕๕๘ ข้อ ๖.๕ เรื่องหน้าที่ของผู้ให้เช่า โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่านี้

ต้นฉบับ

- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค -

- ๓ -

ที่ ข.ต.๓/กอก.(กม.)-๐๐๒/๒๕๕๙

ข้อ ๙. ในกรณีมีความจำเป็นของทางราชการหรือหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่านี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยผู้ให้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้เช่าในการเลิกสัญญาดังกล่าว

ข้อ ๑๐. เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้ให้เช่า ได้นำหลักประกันเป็นเงินสด หรือหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารที่ ผู้เช่าเชื่อถือได้มาวางเป็นประกัน เป็นเงินจำนวน ๒๗๙,๖๐๐.-บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าทั้งหมดตามสัญญาข้อ ๑ มามอบให้ไว้แก่ผู้เช่าในวันทำสัญญา ซึ่งหลักประกันดังกล่าว มีอายุการค้ำประกันจนกว่าผู้ให้เช่าจะ พ้นจากภาระหน้าที่ และความรับผิดชอบตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๑. ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าทำการตรวจสอบ และทดสอบคุณภาพรถยนต์ตามที่ ผู้ให้เช่ารับรองตามรายการละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ทุกประการ ถ้าปรากฏว่ารถยนต์ที่ส่งมอบนั้นไม่ตรงตามรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับรถยนต์นั้น ในกรณีเช่นนี้ผู้ให้เช่าจะต้องรับนำรถยนต์นั้นกลับไปโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้และนำรถยนต์ที่ถูกต้องตามสัญญา มาเปลี่ยนให้ใหม่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น ระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าว ผู้ให้เช่า จะนำมาเป็นเหตุขอต่ออายุสัญญานี้ไม่ได้

ข้อ ๑๒. เมื่อครบกำหนดส่งมอบรถยนต์แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบรถยนต์ทั้งหมด หรือบางส่วนให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลา ตามสัญญา ข้อ ๔ หรือส่งมอบรถไม่ตรงตามรายละเอียดสัญญาข้อ ๑ หรือส่งมาแล้วแต่ใช้งานไม่ได้หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ในกรณีผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาผู้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๑๐ เป็นจำนวนทั้งหมดหรือบางส่วนภายในกำหนด ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่บอกเลิกสัญญา และผู้ให้เช่ายอมรับผิดชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดในสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๑๓. เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าตามสัญญาข้อ ๒ แล้ว ผู้ให้เช่ามีหน้าที่นำรถยนต์กลับคืนไปโดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้ตกลงกันเป็นอย่างอื่น หากผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการและเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้น ผู้เช่าจะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔. เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้.-

- | | |
|--|--------------|
| ๑๔.๑ แบบประกวดราคาเช่ารถยนต์ เลขที่ ต.๓-กคค.(ยค.)-๐๐๓/๒๕๕๘ | จำนวน ๑ เล่ม |
| ๑๔.๒ หนังสือของบริษัทฯ เรื่องการต่อรองราคา ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๘ | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๑๔.๓ แค็ตตาล็อกรถยนต์แวนตรวจการ ยี่ห้อ Chevrolet | จำนวน ๑ เล่ม |

ถ้าข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้นขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

ข้อ ๑๕. ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิเรียกร้องหนี้อันเกิดจากสัญญานี้ ที่ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าให้บุคคลภายนอก



๔/ข้อ ๑๖ เพื่อให้.....

ต้นฉบับ

- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค -

- ๔ -

ที่ ข.ต.๓/กอก.(กม.)-๐๐๒/๒๕๕๙

ข้อ ๑๖. เพื่อให้เป็นไปตาม มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ คู่สัญญาตกลงกำหนดข้อยกเว้นเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารไว้ในสัญญาว่า ให้เปิดเผยได้ในกรณี

๑. เป็นการกระทำตามหนังสือราชการ หรือ
๒. คณะกรรมการวินิจฉัย การเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร มีคำสั่งวินิจฉัยให้เปิดเผย ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ.๒๕๔๐

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกับโดยฝ่ายผู้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับและฝ่าย ผู้ให้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายอำพน พัทธอง)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายสมพร ศรีสกุลกานต์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวมิ่งกมล มิ่งแก้ว)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวมิ่งกมล มิ่งแก้ว)

