



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญาที่ น.๑ - ๐๖๐/๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๑๑ ก.ค. ๒๕๖๗ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสุพจน์ คำเหลือง ผู้ช่วยผู้ว่าการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายพิสิษฐ์ สิริโสภณพนิช และนางธัญญลักษณ์ สิริโสภณพนิช อยู่บ้านเลขที่ ๕๓/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญา ได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน ตามหลักฐานโฉนดเลขที่ ๒๓๖๓ เลขที่ดิน ๕๔๒ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๓ งาน ๔๑.๖ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๖๓ เลขที่ดิน ๕๔๒ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

๒.๓ หนังสือขอเสนอราคาเช่าที่ดิน เลขที่ มท ๕๓๐๖.๑๑/๕๐๕๗/๒๕๖๗

ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔ หนังสืออนุมัติหลักการเช่าที่ดินเพื่อติดตั้งสถานีไฟฟ้าพืชมสวนโลก (ชั่วคราว)

ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ จำนวน ๒ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าพื้นที่ ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๓,๖๐๐.- บาท (สามหมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยแบ่งชำระทุก ๆ ๖ งวด ๆ ละ ๒๐๑,๖๐๐.- บาท (สองแสนหนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เป็นระยะเวลาเช่า ๓ ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๒๐๔,๖๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน)(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๐ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๔. การชำระค่าใช้จ่ายและค่าภาษี

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น



ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะขององค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป จนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

การติดต่อ การทวงถาม คำบอกกล่าว หรือการแจ้งใด ๆ ตามสัญญานี้ ให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนา ให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีการดังกล่าวก่อนแล้ว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและ มีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ  สถานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายสุพจน์ คำเหลือง)

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

(นายพิชิต์ สิริโสภณพนิช)

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

(นางธัญญลักษณ์ สิริโสภณพนิช)

ลงชื่อ

พยาน

(นายวรารุท จิตตพันธ์)

ลงชื่อ

พยาน

(นายวาญ รัตนดิลกกุล)



ใบเสร็จรับเงิน

หน่วยรับชำระ	กองบริหารการคลังและรายได้ กรมสรรพากร
ผู้ชำระภาษีอากร	นาง ธัญญลักษณ์ สิริวัฒนพณิช
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน	3-5099-00448-60-0

วันชำระเงิน/วันนำส่ง	01/07/2567
เดือน/ปีภาษี	
ประเภทการชำระ	อากรแสดงนำ

หมายเลขอ้างอิงการยื่นแบบ	เลขที่ใบเสร็จรับเงิน	จำนวนเงิน (บาท)
P090018950409	67122852179	*****1,210.00
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร	(หนึ่งพันสองร้อยสิบบาทถ้วน)	1,210.00

อ.ส.9



Digitally Signed
By the Revenue Department (EPV)
Date :2024-07-01 11:58:41

ผู้รับเงิน (นางทัศนีย์ เต่ารัง)
ผู้อำนวยการกองบริหารการคลังและรายได้/ผู้รับมอบอำนาจ



แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน
สำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

อ.ส.9

☒ (1) ขึ้นปกติ ☐ (2) ขึ้นเพิ่มเติมครั้งที่
☒ (1) ขึ้นภายในกำหนดเวลา ☐ (2) ขึ้นเกินกำหนดเวลา

ชื่อผู้เสียอากร นาง ธัญลักษณ์ สิริโสภณพาณิชย์

ในฐานะ ผู้ให้เช่า

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3 5 0 9 9 0 0 4 4 8 6 0 0 สาขาที่

ที่อยู่อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน เลขที่ 53/1 หมู่ที่

ตรอก/ซอย แยก ถนน อนุวิถี ตำบล/แขวง ท่าศาลา

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 5 0 0 0 0

ชื่อคู่สัญญา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 1 (ภาคเหนือ) เชียงใหม่

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 9 9 4 0 0 0 1 6 5 5 0 1 สาขาที่

ที่อยู่อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน เลขที่ 208 หมู่ที่

ตรอก/ซอย แยก ถนน เชียงใหม่-ลำพูน ตำบล/แขวง วัดเกด

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 5 0 0 0 0

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสาร

สัญญา/ตราสารเลขที่ น.1-060/2567 ลงวันที่ 01/07/2567

วัน เดือน ปี ที่เริ่มต้นสัญญา/ตราสาร 01/09/2567

วัน เดือน ปี ที่สิ้นสุดสัญญา/ตราสาร 31/08/2570

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์เดิม (กรณียื่นเพิ่มเติม)

วันที่ได้รับตราสารอิเล็กทรอนิกส์(กรณีการจัดทำขึ้นในต่างประเทศและนำเข้ามาในประเทศไทย)

เลขที่ใบเสร็จ: 67122852179

วันที่: 01/07/2567

จำนวนเงิน 1,210.00 บาท

(หนึ่งพันสองร้อยสิบบาทถ้วน)

DLN: ๑๙900006000085000113092567070102000101

UID: 0000600025670701309002943

ตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ เช่าที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือแพ

มูลค่าในตราสาร (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 1,209,601.00

รายการค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ

จำนวนเงิน

1. จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์	1,210.00
2. เงินเพิ่มอากร	0.00
3. รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ และเงินเพิ่มอากร (1. + 2.)	1,210.00

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสารเพิ่มเติม (ถ้ามี)

ประเภทของเอกสารสิทธิ : โฉนดที่ดินเลขที่ 2363 เลขที่ดิน 592

ตำบล/แขวง : หนองควาย อำเภอ/เขต : หางดง จังหวัด : เชียงใหม่

ค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า 1,209,600.00 บาท เงินกินเปล่า 1.00 บาท

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ



Digitally Signed

By the Revenue Department DEPAFC010D5B1CB7179A208794AC013B94E9B94ABFBAA00D0277894E3FD695087B8363186FC80799D6C

Date :2024-07-01 11:58:42

ในวันที่ 01 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 เวลา 00:00:00 น.

รายละเอียดการขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวแทนสำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

รหัสรับรองการเสียอากรแสตมป์ 86006707013972928917

เลือกยื่นตราสาร

☐ ตราสารอิเล็กทรอนิกส์

☒ ตราสารกระดาษ

ผู้ขอเสียอากรแสตมป์

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

3

5

0

9

9

0

0

4

4

8

6

0

0

สาขาที่

ชื่อผู้ขอเสียอากรแสตมป์ นาง ชัญญลักษณ์ สิริโสภณพนิช

ในฐานะ

ผู้ให้เช่า

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0

9

9

4

0

0

0

1

6

5

5

0

1

สาขาที่

ชื่อคู่สัญญา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 1 (ภาคเหนือ) เชียงใหม่

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา

ลักษณะแห่งตราสาร ตราสาร 1 เช่าที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือแพ

สัญญาเลขที่ น.1-060/2567

ลงวันที่ 01/07/2567

วัน เดือน ปี ที่เริ่มสัญญา 01/09/2567

วัน เดือน ปี ที่สิ้นสุดสัญญา 31/08/2570

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์

มูลค่าในตราสาร (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 1,209,601.00

วันที่ได้รับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

ประเภทเอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน

เลขที่ 2363

เลขที่ดิน 592

ตำบล หนองควาย

อำเภอ ทางดง

จังหวัด เชียงใหม่

ประเภทโรงเรือน

ชื่ออาคารชุด

โรงเรือนเลขที่

ตำบล

อำเภอ

จังหวัด

สิ่งปลูกสร้างเลขที่

ตำบล

อำเภอ

จังหวัด

แพรเลขที่

ตำบล

อำเภอ

จังหวัด

ค่าเช่า

เดือน เดือนละ

บาท เงินกินเปล่า

บาท

ค่าเช่า

ปี ปีละ

บาท เงินกินเปล่า

บาท

รายละเอียดการประมาณการ

ประมาณการค่าเช่าแผ่นดิน

บาท เงินกินเปล่า

บาท

ค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

1,209,600.00 บาท เงินกินเปล่า

1.00 บาท



Digitally Signed
By the Revenue Department (EPA)
Date :2024-07-01 11:58:43

รายละเอียดการชำระเงิน

จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ 1,210.00

เงินเพิ่มอากร 0.00

รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ และเงินเพิ่มอากร 1,210.00

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน 67122852179

วันที่ชำระเงิน 01/07/2567

กรณียื่นแบบเพิ่มเติม (สำหรับตราสาร 1, 2, 3, 4, 5, 11(2), 14, 17, 18 และ 21)

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์ (ฉบับเดิม)

สัญญาเลขที่ (ฉบับเดิม)

ลงวันที่ (ฉบับเดิม)

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5063-000231-2 สำนักทะเบียน กองดินเทศบาลตำบลท่าศาลา
รายการที่อยู่ 299/48 หมู่ที่ 5
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อหมู่บ้าน ชุมชนกรหลวงพัฒนา ชื่อบ้าน นางพชรพร, นายเจริญ สิริโสภณพณิช
ประเภทบ้าน ร้านค้า ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น 3 ห้อง
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 18 พฤษภาคม 2553

ลงชื่อ  นายทะเบียน
(นายธีรพล สอนใจ)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 18 พฤษภาคม 2553

แจ้งย้ายปลายทาง

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5063-000231-2 ลำดับที่ 1
ชื่อ นางธัญญลักษณ์ สิริโสภณพณิช สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-00448-60-0 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 28 ม.ค. 2506
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ คำนเป้ง 3-5099-00448-58-8 สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สว่าง สัญชาติ ไทย
จาก 53/1 ถ.อนุวัติ ต.ท่าศาลา
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เมื่อ 26 ก.ย. 2562 (นายเกษม จามิตร)
นางทะเบียน

.. ไปที่

นางทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขหมายบัตรประชาชน 3 5099 00448 60 0
Identification Number
นาง ธัญญลักษณ์ สิริโสภณพณิช
Name Mrs. Thanyaluck
Last name Srisoponpanich
เกิดเมื่อ 28 ม.ค. 2506
Date of Birth 28 Jan. 1963
ชาย หญิง
53/1 อ.อนุวัติ ต.ท่าศาลา อ.เมืองเชียงใหม่
10 พ.ค. 2561
30 Jul. 2014
27 ม.ค. 2570
27 Jan. 2027
5099-03-07101121

BORA-10.5-03-2561
ME1-1239599-28
THAILAND