



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญาที่ น.๑-๐๕๙/๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำที่ ฝ่ายปฏิบัติการและบำรุงรักษา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่.....๒๕.มิ.ย.๒๕๖๗.....ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายเมธี บุญพรหม ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการและบำรุงรักษา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางวิไล ผื่นมณีวรรณ อยู่บ้านเลขที่ ๗๑/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลพิชัย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ๕๒๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๒๔๑ ตำบลทุ่งฝาย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง เนื้อที่ ๒ ไร่ ๕๐ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๒๔๑ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

๒.๓ หนังสือขอเสนอราคาเช่าที่ดิน เลขที่ มท.๕๓๐๖.๑๑/๘๔๗๓ ลงวันที่

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔ หนังสืออนุมัติหลักการเช่าที่ดินเพื่อติดตั้งสถานีไฟฟ้าลำปาง ๓ (ชั่วคราว) ลงวันที่

๓ เมษายน ๒๕๖๗ จำนวน ๒ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าพื้นที่ ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๖,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) มีกำหนดชำระทุก ๖ เดือน เป็นระยะเวลาเช่า ๓ ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๐ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญา เป็นต้นไป

ข้อ ๔. การชำระค่าใช้จ่ายและค่าภาษี

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ จะพึงมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า



ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะขององค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป จนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

การติดต่อ การทวงถาม คำบอกกล่าว หรือการแจ้งใด ๆ ตามสัญญานี้ ให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีการดังกล่าวก่อนแล้ว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ

(นายเมธี บุญพรหม) ผู้เช่า

ลงชื่อ

(นางวิไล ปิ่นมณีวรรณ) ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(นายวิตรพล จินตรา) พยาน

ลงชื่อ

(นายวราธรรม จิตติ) พยาน