

ที่ น.๑ กสข.(กม) 635 /๒๕๖๖

เรียน อ.รย.(น๑)

ตามที่หนังสือเลขที่ น.๑กรย.(ยธ)๓๗๑๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ขอให้ ผกม.กสข.(น๑) จัดทำ สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน, โครงหลังคาคลุมลานพัสดุ, ถนน-ลาน คสล., และ รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่คลังพัสดุ กฟอ.แม่สาย (ภายในสถานีไฟฟ้าแม่สาย) โดยให้ บริษัท เอส.วัน คอนสตรัคชั่น กรู๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ นั้น

ผกม.กสข.(น๑) ได้จัดทำสัญญา และคู่สัญญาได้ลงนาม ประทับตราเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป


(นายอนุชา อินทวงศ์)
อ.ก.สข.(น๑)

ผกม.กสข.(น๑)
๑๐๙๗๕

- พจนม./๑๖


(นายสุทจน์ คำเหลียง)
อ.ร. รักษาการแทน ผชก.(น๑)
28 S.A. 755

เรียน อ.ก.สข.(น๑)

กรย.(น๑) ขอจัดส่งสำเนาสัญญาจ้าง เลขที่ น.1-115/2566 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566 และต้นฉบับหลักประกันสัญญาจ้างของ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด(มหาชน) เลขที่ 02262231000302 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566 ให้ ผกม.กสข.(น๑) จัดเก็บต่อไป


ผช.กรย.(น๑) (นายสุกสวัสดิ์ สุวรรณชื่น)
โทร. 10175, 10175 ส.รย.(น๑) รักษาการแทน อ.รย.(น๑)

ที่ น.๑ กสข.(กม) 635 /๒๕๖๖

เรียน อกร.ย.(น๑)

ตามที่หนังสือเลขที่ น.๑กรย.(ยธ)๓๗๑๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ขอให้ ผกม.กสข.(น๑) จัดทำ สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน, โครงหลังคาคลุมลานพัสดุ, ถนน-ลาน คสล., และ รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่คลังพัสดุ กฟอ.แม่สาย (ภายในสถานีไฟฟ้าแม่สาย) โดยให้ บริษัท เอส.วัน คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ นั้น

ผกม.กสข.(น๑) ได้จัดทำสัญญา และคู่สัญญาได้ลงนาม ประทับตราเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

(นายอนุชา อินทวงศ์)
อก.สข.(น1)

ผกม.กสข.(น๑)
๑๐๘๗๕

ทพ.๑๖/๑๖

(นายสุพจน์ คำเหลือง)
อฝ. รักษาการแทน ผชก.(น๑)
28 S.P. 7556

เรียน อก.สข.(น1)

กรย.(น1) ขอจัดส่งสำเนาสัญญาจ้าง เลขที่ น.1-115/2566 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566 และต้นฉบับหลักประกันสัญญาจ้างของ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด(มหาชน) เลขที่ 02262231000302 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566 ให้ ผกม.กสข.(น1) จัดเก็บต่อไป

ผยธ.กรย.(น1)
โทร. 10175, 10176

ผยธ.กรย. (น1)

อฝ.วบ.

รฝ.วบ.

อก.

รก.

วศก.10.

วศก.9.

พม.

ขณ.

วศก.

พชง.



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาที่ น.๑ - ๑๑๕/๒๕๖๖

สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน, โครงหลังคาคลุมลานพัสดุ, ถนน-ลาน คสล., และ รางระบายน้ำ-บ่อบำบัด ที่ คลังพัสดุการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย (ภายในสถานีไฟฟ้าแม่สาย)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๑ (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ เลขที่ ๒๐๘ ถนนเชียงใหม่ - ลำพูน ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๐๐๐ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสุพจน์ คำเหลือง ผู้อำนวยการฝ่าย รักษาการแทน ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ ต่อบนสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอส.วัน คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงราย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐/๙๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย รหัสไปรษณีย์ ๕๗๑๓๐ โดย นายฉัตรชัย เจริญชัย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดลำปาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้างอาคารโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน, โครงหลังคาคลุมลานพัสดุ, ถนน-ลาน คสล., และ รางระบายน้ำ-บ่อบำบัด ที่ คลังพัสดุการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย (ภายในสถานีไฟฟ้าแม่สาย)

ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ เอกสารการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ น.๑ กกค.(ยธ.) (จปค.) (e-bid) ๐๕/๒๕๖๖ จำนวน ๑ เล่ม

๒.๒ แผนผังและแบบก่อสร้าง ตามเอกสารประกวดราคาเลขที่ น.๑ กกค.(ยธ.) (จปค.) (e-bid) ๐๕/๒๕๖๖ จำนวน ๑ เล่ม

๒.๓ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างและเอกสารอื่นๆ ตามเอกสารประกวดราคาเลขที่ น.๑ กกค.(ยธ.) (จปค.) (e-bid) ๐๕/๒๕๖๖ จำนวน ๑ เล่ม

๒.๔ ใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ของผู้รับจ้างเลขที่ ๖๖๐๙๑๖๐๐๒๕๒๐๙ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๖ จำนวน ๒ แผ่น

S.one

S.one Construction Group Co., Ltd.

บริษัท เอส.วัน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้รับจ้าง

๒.๕ บัญชีรายการก่อสร้าง (BOQ) ของผู้รับจ้าง จำนวน ๑ เล่ม

๒.๖ หนังสือยืนยันราคาของผู้รับจ้าง เลขที่ อว.๔๔๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๗ หนังสือแจ้งลงนามในสัญญา เลขที่ มท ๕๓๐๖.๘/ยธ.-๖๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๒ แผ่น

๒.๘ ใบสั่งจ้างเลขที่ ๓๐๐๒๓๓๔๑๖๔ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๒ แผ่น

๒.๙ ตารางกำหนดระยะเวลาวันเริ่มต้นสัญญาและวันที่สัญญาแล้วเสร็จ จำนวน ๑ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ขายได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๐๒๒๖๒๒๓๑๐๐๓๐๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ เป็นจำนวนเงิน ๖๔๕,๐๐๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปริมาณงานตามสัญญา ทำให้ราคาค่าจ้างตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ให้ผู้รับจ้างวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามวรรคหนึ่งให้สอดคล้องกับราคาค่าจ้างตามสัญญาที่เปลี่ยนแปลงไป โดยเป็นจำนวนเต็มเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๒,๙๐๐,๐๐๐.-บาท (สิบสองล้านเก้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๘๔๓,๙๒๕.๒๓ บาท (แปดแสนสี่หมื่นสามพันเก้าร้อยยี่สิบห้าบาทยี่สิบสามสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ จำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๙๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นหกพันหกร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๐ วัน

- | | |
|--------------------|--|
| ป้ายประกาศ | - ติดตั้งป้ายประกาศแสดงรายการก่อสร้าง |
| สำนักงานสนาม | - ก่อสร้างสำนักงานสนาม สำหรับผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน
(ขนาดไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ x ๖.๐๐ เมตร) |
| | - ก่อสร้างห้องประชุม (ขนาดไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ x ๖.๐๐ เมตร) |
| อาคารโรงเก็บพัสดุ | - ตอกเสาเข็มรองรับพื้นอาคาร
(ขนาด ๙.๐๐ x ๒๒.๐๐ เมตร) - ขุดดิน และถมกลับ, ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ |
| | - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ |
| หลังคาคลุมลานพัสดุ | - ขุดดิน และถมกลับ, ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ รั้ว - ประตู |
| | - รั้ว-ประตูลาดตาข่าย ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ แล้วเสร็จ |
| การจัดทำรายงาน | - นำส่งเล่มรายงานผลการดำเนินงานและความก้าวหน้างาน (ราย ๓๐ วัน) |

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๔๘,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

- | | |
|-----------------------|---|
| อาคารโรงเก็บพัสดุขนาด | - ก่อสร้างคานพร้อมพื้นส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคานชั้นที่ ๑
(ขนาด ๙.๐๐ x ๒๒.๐๐ เมตร) - วางท่อนงานระบบสุขาภิบาล ส่วนที่จะต้องฝังอยู่ใต้พื้น และโครงสร้าง |
| | อาคารชั้นในโครงสร้างอาคารและใต้พื้น |
| | - ก่อสร้างเสารับคาน ชั้นที่ ๒ |
| | - ก่อสร้างคานพร้อมพื้นกันสาดส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคานชั้นที่ ๒ |
| | - วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า |
| | - ก่อสร้างบันไดขึ้นชั้นที่ ๒ |
| | - ก่อสร้างเสารับคานรับโครงหลังคา หลังคาคลุมลานพัสดุ |
| | - ก่อสร้างเสา (คอนกรีต) |
| | - ก่อสร้างเสา (เหล็ก) |

- | | |
|----------------|--|
| การจัดทำรายงาน | - นำส่งเล่มรายงานผลการดำเนินงานและความก้าวหน้างาน (ราย ๓๐ วัน) |
|----------------|--|

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๙๓๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

- | | |
|--------------------------|---|
| อาคารโรงเก็บพัสดุขนาด | - ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมทาสีโครงเหล็ก แล้วเสร็จ |
| (ขนาด ๙.๐๐ x ๒๒.๐๐ เมตร) | - ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกับสาดด้านหน้าทาสีแล้วเสร็จ |

หลังคาคลุมลานพัสดุ - ก่อสร้างโครงหลังคาเหล็ก (T๑,T๒,T๓ และปิดจั่ว) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทาสีโครงเหล็ก แล้วเสร็จ
 การจัดทำรายงาน - นำส่งเล่มรายงานผลการดำเนินงานและความก้าวหน้างาน (ราย ๓๐ วัน)
 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน **๑,๙๓๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)**
 จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ ให้แล้วเสร็จภายใน **๑๖๐ วัน**

อาคารโรงเก็บพัสดุ - มุงหลังคาเหล็กกริดลอน
 (ขนาด ๙.๐๐ x ๒๒.๐๐ เมตร)
 หลังคาคลุมลานพัสดุ - มุงหลังคาเหล็กกริดลอน
 การจัดทำรายงาน - นำส่งเล่มรายงานผลการดำเนินงานและความก้าวหน้างาน (ราย ๓๐ วัน)
 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน **๑,๕๔๘,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)**
 จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ ให้แล้วเสร็จภายใน **๒๐๐ วัน**

อาคารโรงเก็บพัสดุ - ก่ออิฐฉาบและวางกบส่วนที่เป็นไม้ และ พิวซี
 (ขนาด ๙.๐๐ x ๒๒.๐๐ เมตร) - เดินท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่ต้องฝังในผนัง
 - ฉาบปูนผนัง เสา คาน และท้องพื้น
 - ติดตั้งผนังแผ่นเหล็กกริดลอนเคลือบสี
 - ติดตั้งผนังบานเกล็ดโปร่งแสงระบายอากาศ

หลังคาคลุมลานพัสดุ - ติดตั้งแผงบานเกล็ด (Louver Sheet)
 การจัดทำรายงาน - นำส่งเล่มรายงานผลการดำเนินงานและความก้าวหน้างาน (ราย ๓๐ วัน)
 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน **๑,๔๑๙,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)**
 จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ ให้แล้วเสร็จภายใน **๒๔๐ วัน**

อาคารโรงเก็บพัสดุ - ก่อสร้างพื้นอาคาร พร้อมทำผิว FLOOR HARDENER และบัวเชิงผนัง
 (ขนาด ๙.๐๐ x ๒๒.๐๐ เมตร) - ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ เมตร พร้อมบัวเชิงผนัง
 - ปูกระเบื้องพื้น ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ
 - ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง (ไม้, พิวซี, กระฉาก) พร้อมอุปกรณ์
 - ติดตั้งประตูเหล็กบานม้วน พร้อมอุปกรณ์
 - เดินท่อระบบท่อน้ำดี ต่อจากระบบประปาภายนอกโครงการ
 รางระบายน้ำ-บ่อพัก
 - ก่อสร้างรางระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดคอนกรีตเสริมเหล็ก
 กว้าง ๐.๓๐ (ศูนย์จุดสามศูนย์) เมตร ความยาว ๑๐.๓๐ (สิบจุดสามศูนย์) เมตร
 - ก่อสร้างรางระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเหล็ก
 กว้าง ๐.๓๐ (ศูนย์จุดสามศูนย์) เมตร ความยาว ๔๔.๓๐ (สี่สิบสี่จุดสาม ศูนย์) เมตร
 - ก่อสร้างท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๓๐ เมตร
 ความยาว ๑๔๔.๒๕ (หนึ่งร้อยสี่สิบแปดจุดสองห้า) เมตร

-๕-

- รื้อ - ประตู
- การจัดทำรายงาน - นำส่งเล่มรายงานผลการดำเนินงานและความก้าวหน้างาน (ราย ๓๐ วัน)
- และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว
- งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๔๘,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)** จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน
- อาคารโรงเก็บพัสดุ - ติดตั้งฝ้าเพดานพร้อมโครงเคร่าภายใน และภายนอกอาคาร พร้อมเดิน (ขนาด ๙.๐๐ x ๒๒.๐๐ เมตร) ท่องานระบบไฟฟ้าส่วนที่อยู่เหนือฝ้าเพดาน
- ติดตั้งฉนวนใยแก้ว
 - ปูกระเบื้องดินเผาสลับทรายล้าง
 - ติดตั้งราวบันได และทำผิวทรายล้างบันได
 - ติดตั้งราวลูกกรงภายนอกอาคาร
 - ติดตั้งแผงบังแดด
 - ติดตั้งหลังคา POLYCARBONATE
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ และงานระบบสุขาภิบาลทั้งหมด
 - ติดตั้งถังบรรจุน้ำชนิดโพลีเมอร์ ขนาด ๒,๐๐๐ (สองพัน) ลิตร พร้อมระบบ น้ำใช้ ถนน-ลาน
 - ก่อสร้างถนน-ลาน คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิว FLOOR HARDENER ภายในบริเวณพื้นที่(หลังคาคลุมลานพัสดุ) แล้วเสร็จ
- การจัดทำรายงาน - นำส่งเล่มรายงานผลการดำเนินงานและความก้าวหน้างาน (ราย ๓๐ วัน)
- และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว
- งวดที่ ๘ (สุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๗๗,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)** จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๒๐ วัน
- อาคารโรงเก็บพัสดุ - ทาสีอาคาร (ขนาด ๙.๐๐ x ๒๒.๐๐ เมตร)
- ติดตั้งระบบไฟฟ้า
 - ติดตั้งระบบสัญญาณ
 - ทดสอบงานระบบต่างๆ หลังคาคลุมลานพัสดุ
 - ติดตั้งระบบไฟฟ้า
 - ทดสอบงานระบบต่างๆ ถนน-ลาน
 - ก่อสร้างถนน-ลาน คอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งประตูลาดตาข่ายบานเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ แบบ As-built Drawing
 - จัดส่งแบบ As-built Drawing ของอาคารและผังบริเวณ
- จำนวนอย่างละ ๓ (สาม) ชุด โดยจัดส่งต้นฉบับ ๑ (หนึ่ง) ชุด และสำเนา ๒ (สอง) ชุด พร้อมแผ่น CD บรรจุ FILE ของงานดังกล่าว จำนวน ๑ (หนึ่ง) ชุด
- ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง

รื้อ - ประตู

- จัดส่งเอกสารรายการวัสดุและอุปกรณ์ของงานระบบพร้อมคู่มือการใช้งาน จำนวน ๓ (สาม) ชุด พร้อมแผ่น CD บรรจุ FILE ของเอกสารดังกล่าว จำนวน ๑ (หนึ่ง) ชุด
- พร้อมเก็บงานส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อย

การจัดทำรายงาน

- นำส่งเล่มรายงานผลการดำเนินงานและความก้าวหน้างาน (ราย ๓๐ วัน)

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้อง ตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

ข้อ ๖. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด **๓๒๐ (สามร้อยยี่สิบ) วัน** นับถัดจากวันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญาและผู้ว่าจ้างแจ้งส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการได้

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ ๗. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาดำเนินข้อ ๖ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด **๒ (สอง) ปี** นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด **๓๐ (สามสิบ) วัน** นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้



ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง

ข้อ ๘. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตรา ร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกันภัย โดยให้มีผลคุ้มครองภัยทุกชนิด ได้แก่ อัคคีภัย อุทกภัย แผ่นดินไหว เป็นต้น และประกันภัยอันตรายแก่ผู้ปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้าง ตลอดจนบุคคลที่สาม โดยมีวงเงินเต็มตามมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา และให้มีผลบังคับนับตั้งแต่วันทำสัญญา จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้าง ได้รับมอบงานถูกต้องเรียบร้อยแล้ว โดยให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้เอาประกันร่วมและเป็นผู้รับผลประโยชน์ร่วม ทั้งนี้ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยทั้งหมด และจะต้องส่งมอบต้นฉบับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันลงนามในสัญญาด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น



ผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๑. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๒. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น ทำทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๓. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูป และรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๔. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น



ข้อ ๑๕. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาฯ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญาฯ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญาฯ ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาฯ ไม่ได้กำหนดไว้ถึง

อัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่จะเพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๖. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลารวมในสัญญาฯ และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญาฯ ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน **วันละ ๑๒,๕๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)** และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน และ/หรือค่าจ้างที่ปรึกษา (ถ้ามี) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาฯ หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง ถ้าไม่ถึงวันหรือเศษของวันให้คิดเป็น ๑ (หนึ่ง) วัน นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปริมาณงานตามสัญญาฯ ทำให้ราคาค่าจ้างตามสัญญาฯ เปลี่ยนแปลงไป ให้เปลี่ยนแปลงจำนวนเงินค่าปรับตามวรรคหนึ่งให้สอดคล้องกับราคาค่าจ้างตามสัญญาฯ ที่เปลี่ยนแปลงไป โดยเท่ากับจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาฯ

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญาฯ นั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาฯ และใช้สิทธิตามข้อ ๑๗ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาฯ ได้อีกด้วย

ข้อ ๑๗. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาฯ ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาฯ ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาฯ ทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาฯ รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาฯ ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

S-one
S-one Construction Group Co., Ltd.
บริษัท เอส.วันคอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด
ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

แผนกกฎหมาย (น.๑)

ข้อ ๑๘. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

ข้อ ๒๐. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบโดยชัดแจ้งแล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร



ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๑. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญาฯ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำเข้าของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาฯ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสอง และวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๒๑.๑ ช่างก่อสร้างโยธา

๒๑.๒ ช่างกล

๒๑.๓ ช่างเชื่อม

๒๑.๔ ช่างประปา

๒๑.๕ ช่างไฟฟ้า

๒๑.๖ ช่างปูกระเบื้องและสุขภัณฑ์

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ คือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาฯ ของผู้รับจ้าง



ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓. การปรับราคา

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงนำเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ที่แนบท้ายสัญญานี้ และตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เลขที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ มาใช้ในการคำนวณค่างานที่ตกลงกันไว้ตามสัญญาข้อ ๔ เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างตามงวดงานที่กำหนดไว้ในสัญญาและให้ถือว่า “เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้” แนบท้ายสัญญานี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ



(นายสุพจน์ คำเหลือง)

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ



(นายฉัตรชัย เจริญชัย)

ผู้รับจ้าง



ลงชื่อ



(นายศุภสวัสดิ์ สุวรรณชิน)

พยาน

ลงชื่อ



(นายศรายุทธ พรหมเสรี)

พยาน

(ใช้แนบท้ายสัญญาจ้าง, ใบสั่งจ้างก่อสร้างทุกวิธี)
เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ
ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุน และหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญาเมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดของประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดของราคาแทน

๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่นในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้าง همانัน ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มี การปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน

ในกรณีที่มิงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงาน ก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๔. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไปและในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างาน งวดต่อไปหรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี

๕. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หากได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจุถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

๑.๒ ประปาของอาคารบรรจุถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดตั้งหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

๑.๔ ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบ พร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

๑.๖ ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

ค. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

๑. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี ๒๕๓๐ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๒. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกัน จะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้

๓. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลข คงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น

๔. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาดตกลงกับผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือน เปิดซองราคา มากกว่า ๔% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน ๔% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด ๔% แรกให้)

๕. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

๖. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลง ซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K = EXCALATION FACTOR

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Gt = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Go = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

At = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Ao = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Et = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Eo = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ft = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Fo = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

ACt = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

ACo = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PVCt = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PVCo = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

GIpt = ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

GIPo = ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PET = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PEo = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

(หลักประกันสัญญาจ้าง)

หนังสือค้ำประกันเลขที่ 02262231000302

วันที่ 25 ธันวาคม 2566

ข้าพเจ้า ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดย นายสนธยา นทิตถิ 6957 และ นางสาวกิตตินันท์ อธิ์ตะธา 4470 ผู้มีอำนาจลงนาม

ผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ไว้ต่อ บวรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. สามที่ บริษัท เอส.วัน คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" ให้ทำสัญญาจ้าง ก่อสร้างอาคารโรงเก็บพืชพร้อมสำนักงาน, โครงหลังคาคลุมลานพัสด, ถนน-ลาน คสล. และ วางระบาย น้ำ-บ่อพัก ที่คลังพืช ผัก-แม่สาย (ภายในสถานีไฟฟ้าแม่สาย)

กับผู้ว่าจ้าง ตามสัญญาเลขที่ น.1-115/2566

ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566

ซึ่งผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน -645,000.00- บาท

(หกแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ซึ่งเท่ากับร้อยละ ห้า (5%) ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง จำนวน ไม่เกิน -645,000.00- บาท (หกแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ในฐานะเป็นส่วหนึ่งรวม ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใด ๆ ที่กำหนดโดยสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ก่อน

2. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2566

ถึงวันที่ 7 พฤษภาคม 2570

และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

3. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย โดยให้ขยายระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้างดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ

นายสนธยา นทิตถิ 6957

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวกิตตินันท์ อธิ์ตะธา 4470

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

นายวุฒิชัย สุตะนันท์

พยาน

ลงชื่อ

นางสาวปิยนุช ขาวสะอาด

พยาน



SPK_204-2 (1-02/66)

การติดต่อธนาคารเกี่ยวกับหนังสือสัญญาค้ำประกันรายนี้ โปรดอ้างเลขที่ข้างบนนี้ด้วยทุกครั้ง
In case of Bank concerning this Letter of Guarantee, please always refer to the above reference.

No.

ALGPB
1660074

00010

S.one

S.one Construction Group Co.,Ltd.

บริษัท เอส.วันคอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หน้า 1 / 2

- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
 (Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.): 3002339169
 วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date): 13 ธ.ค. 2566
 เลขที่สัญญา(Your Ref.):
 เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.):
 สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(Collective No.):
 หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group): AAJ กทม.น.1
 ที่อยู่(Pur. group address): 208 อ.เมืองใหม่-ลำพูน ต.วัดเกตอ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000
 ชื่อ (Vendor's name): บริษัท เอส วัน คอนสตรัคชั่นกรุ๊ป จำกัด
 ที่อยู่(Vendor's address):
 100/91
 -
 ต.เวียงพางคำ อ.แม่สาย
 จ.เชียงราย 57130

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text):
 ตามอนุมัติ อ.ผ. รักษาการแทน ผชก.(นอ) ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566
 ให้บริษัท เอส.วัน คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้รับจ้างเหมา
 ก่อสร้างอาคาร โรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน, โครงหลังคาคลุมลานพัสดุ,
 ถนน-ลาน คสล. และ รางระบาย น้ำ-บ่อพัก ที่คลังพัสดุ กฟผ.แม่สาย
 (ภายในสถานีไฟฟ้าแม่สาย)
 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 12,900,000.-บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
 กำหนดแล้วเสร็จภายใน 320 วัน
 เบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี 2566 แผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน ระยะที่ 5
 หน้า 13 และ 14 รายละเอียดประกอบหน้า 3 ข้อ 1 (ปีงบประมาณ 2566-2568)

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	รวมรวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text)	หมายเหตุ(Item text)	หน่วยนับ(Unit)		
1		12,056,074.770	1.00	12,056,074.77
	ค่าจ้างเหมาก่อสร้างคลังพัสดุ กฟผ.แม่สาย	หน่วยนับกิจกรรม		

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
 (นายสุพจน์ คำเหลือง)
 ตำแหน่ง(Position) อ.ผ. รักษาการแทน ผชก.(นอ)
 วันที่(Date) 13 ธ.ค. 2566

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
 (นายสุพจน์ คำเหลือง)
 ตำแหน่ง(Position) อ.ผ. รักษาการแทน ผชก.(นอ)
 วันที่(Date) 13 ธ.ค. 2566

หมายเหตุ (เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี))



- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3002339169
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 12 ธ.ค. 2566
เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text)	หมายเหตุ(Item text)	หน่วยนับ(Unit)		
มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Total Exclude VAT)				12,056,074.77
ส่วนลด(Discourt)				0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Net Total Exclude VAT)				12,056,074.77
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)				843,925.23
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Grand Total Include VAT)				12,900,000.00
(สิบสองล้านเก้าแสนบาทถ้วน)				

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)

(นายสุพจน์ คำเหลือง)

ตำแหน่ง(Position)

อ. รักษาการแทน ผชก.(นค)

วันที่(Date)

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)

(นายสุพจน์ คำเหลือง)

(อ. รักษาการแทน ผชก.(นค))

ตำแหน่ง(Position)

วันที่(Date)

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เจอน ใบการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)

ตารางการกำหนดระยะเวลาวันเริ่มต้นสัญญาและวันที่สัญญาแล้วเสร็จ

จัดจ้าง จ้างเหมาก่อสร้างอาคารโรงเก็บพืชพร้อมสำนักงาน, โครงหลังคาคลุมลานพืช, ถนน-ลาน คสล., และ รางระบาย น้ำ-บ่อพัก ที่คลังพืช กฟอ.แม่สาย (ภายในสถานีไฟฟ้าแม่สาย)

สัญญาเลขที่ น.1 - 115/2566 ประกาศราคาเลขที่ น.1กค. (ยธ.) (จปก.) (e-bid) 05/2566

จาก บริษัท เอส.วัน คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด

จัดทำหนังสือ สั่งซื้อ/จ้าง/เช่า แล้วเสร็จ	ผู้มีอำนาจลงนาม	จัดทำสัญญา	คู่สัญญา และผู้มีอำนาจ ลงนาม	วันเริ่มต้นสัญญา*
	7 วัน	7 วัน	7 วัน	
4 ธันวาคม 2566	11 ธันวาคม 2566	18 ธันวาคม 2566	25 ธันวาคม 2566	25 ธันวาคม 2566
				วันจันทร์

* หากเป็นวันหยุด ให้เลื่อนวันที่
ลงนามสัญญา เป็นวันทำการถัดไป

วันที่ลงนามสัญญา	เงื่อนไขการกำหนดส่งของงวดสุดท้าย	รับประกันคุณภาพ	ระยะเวลาแก้ไขความชำรุด บกพร่อง		วันสิ้นสุดการรับประกัน
			320 วัน	180 วัน	
25 ธันวาคม 2566	9 พฤศจิกายน 2567	8 พฤศจิกายน 2569	7 พฤษภาคม 2570		7 พฤษภาคม 2570 ✓

(หลักประกันสัญญาจ้าง)

หนังสือค้ำประกันเลขที่ 02262231000302

วันที่ 25 ธันวาคม 2566

ข้าพเจ้า ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดย นายสนธยา มหิทธิ 6957 และ นางสาวภคินันท์ อิตะยา 4470

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ไว้ต่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ตามที่ บริษัท เอส.วัน คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ได้ทำสัญญาจ้าง ก่อสร้างอาคารโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน, โครงหลังคาคลุมลานพัสดุ, ถนน-ลาน คสล., และ รางระบาย น้ำ-บ่อพัก ที่คลังพัสดุ กฟอ.แม่สาย (ภายในสถานีไฟฟ้าแม่สาย)

กับผู้ว่าจ้าง ตามสัญญาเลขที่ น.1-115/2566

ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566

ซึ่งผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน -645,000.00-

บาท

(-หกแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน-)

ซึ่งเท่ากับร้อยละ ห้า (5%) ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง จำนวน ไม่เกิน -645,000.00-

บาท (-หกแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน-)

ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือผู้รับจ้างมิได้ ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใด ๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ก่อน

2. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2566

ถึงวันที่ 7 พฤษภาคม 2570

และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

3. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย โดยให้ขยายระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้างดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ

(นายสนธยา มหิทธิ 6957)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวภคินันท์ อิตะยา 4470)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวุฒิชัย สุตะนันท์)

พยาน

ลงชื่อ

(นางสาวปิยนุช ขาวสะอาด)

พยาน

