



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาที่ น.๑ - ๐๗๕/๒๕๖๖ สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ เลขที่ ๒๐๘ ถนนเชียงใหม่ - ลำพูน ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายดุสิต วิทยาภรณ์ ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายวรรัฐ คูหิรัญ อยู่บ้านเลขที่ ๑๙ ซอยลาดพร้าว ๓๐ แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดิน ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๔๑๗ ตำบลหนองหอย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๑ งาน ๗ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

- ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๔๑๗ ตำบลหนองหอย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และแผนผังบริเวณที่ดินจำนวน ๑ ชุด

- อนุมัติต่อสัญญาเช่าที่ดินด้านหลังสำนักงานเลขที่ น.๑ กกค.(ยธ)๒๐๔๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดิน ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าปีละ ๔๔,๐๐๐.- บาท (สี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๘,๐๐๐.- บาท (เก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนี้



นายดุสิต วิทยาภรณ์ (น.๑)

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ		ผู้เช่า	ลงชื่อ		ผู้ให้เช่า
	(นายดุสิต วิทยาภรณ์)			(นายวรฐ คุหิรัญ)	
ลงชื่อ		พยาน	ลงชื่อ		พยาน
	(นายสมลักษณ์ พันธย์)			(นายอาทิตย์ เชลามัน)	



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กกค.(น1)

ถึง ผวบ.(น1)

เลขที่

วันที่

เรื่อง ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าที่ดินด้านหลังสำนักงาน กฟน.1 (กฟภ.นิเวศน์)

เรียน อผ.วบ.(น1) ผ่าน รผ.วบ.(น1)

1. เรื่องเดิม

ตามอนุมัติ ผชก.(น1) ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 อนุมัติให้เช่าที่ดินด้านหลังสำนักงาน กฟน.1 (กฟภ.นิเวศน์) จำนวน 1 แปลง ของนายวรรัฐ คูหิรัญ แปลงที่ 17 เนื้อที่ 107 ตารางวา ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 27417 ต.หนองหอย อ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราค่าเช่าปีละ 48,000.-บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) กำหนดระยะเวลาการเช่า 2 ปี (ตามสัญญาที่ น.1-064/2564 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2564 นับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 ถึง 30 มิถุนายน 2566) เพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ของพนักงาน กฟภ.

2. ข้อเท็จจริง

2.1 สำนักงาน กฟน.1 มีการจัดประชุม และจัดฝึกอบรม บ่อยครั้ง ทำให้พื้นที่สำหรับจอดรถภายในบริเวณสำนักงาน กฟน.1 ไม่เพียงพอ กอปรกับพนักงาน ผบ.บ.(น1) ส่วนหนึ่งนำรถมาจอดในบริเวณสำนักงาน กฟน.1 เพื่อขึ้นรถบริการไปปฏิบัติที่ สำนักงาน ผบ.บ.(น1) จ.ลำพูน

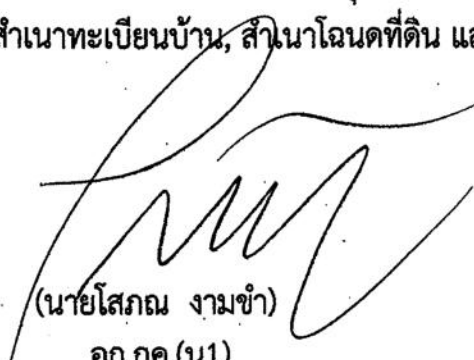
2.2 กกค.(น1) ได้ตรวจสอบแล้ว ปัจจุบันที่ดินของนายวรรัฐ คูหิรัญ ครบกำหนดสัญญาเช่าระยะเวลาเช่า 2 ปี เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566

2.3 นายวรรัฐ คูหิรัญ มีหนังสือ ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2566 ยินดีให้ กฟน.1 ต่อสัญญาเช่าที่ดิน กฟภ.นิเวศน์ แปลงที่ 17 เนื้อที่ 107 ตารางวา ด้านหลังสำนักงาน กฟน.1 เพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ของพนักงาน ในอัตราค่าเช่าปีละ 49,000.-บาท (เพิ่มขึ้นปีละ 1,000.-บาท) กำหนดระยะเวลาการเช่า 2 ปี นับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2566 ถึง 30 มิถุนายน 2568

3. ข้อพิจารณา

กกค.(น1) ได้พิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการบริการแก่พนักงาน ให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ เห็นควรอนุมัติต่อสัญญาเช่าที่ดินของนายวรรัฐ คูหิรัญ แปลงที่ 17 เนื้อที่ 107 ตารางวา ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 27417 ต.หนองหอย อ.เมือง จ.เชียงใหม่ โดยนับต่อจากสัญญาเดิม (สัญญาที่ น.1-064/2564 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2564 ครบกำหนดวันที่ 30 มิถุนายน 2566) อัตราค่าเช่าปีละ 49,000.-บาท (สี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน) กำหนดระยะเวลาเช่า 2 ปี นับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2566 ถึง 30 มิถุนายน 2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดนำเสนอ ผชก.(น1) อนุมัติให้ต่อไป
พร้อมนี้ได้แนบบนหนังสือให้เช่าที่ดิน, สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาโฉนดที่ดิน และ
สำเนาเรื่องเดิมมาด้วยแล้ว



(นายโสภณ งามคำ)

อก.กค.(น1)

- 5 ก.ค. 2566

เรียน ผชก.(น1)

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติเช่าที่ดินฯ
ตามที่ กกค.(น1) นำเสนอให้ต่อไป



(นายธีรศักดิ์ ธิกรามิช)

รฟ.วบ.(น1) รักษาการแทน อผ.วบ.(น1)

ที่ ท.1 กกค.(ขร) 2045/2566

เรียน อก.กค.(น1)

- อนุมัติตามเสนอ



(นายดุสิต วิทยาภรณ์)

ผชก.(น1)

13 ก.ค. 2566

ผยธ.กกค.(น1)

โทร. 10170, 10171