



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาที่ น.๑ - ๐๒๙ /๒๕๖๖

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ เลขที่ ๒๐๘ ถนนเชียงใหม่ - ลำพูน ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายดุสิต วิทยาภรณ์ ผู้ช่วยผู้ว่าการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายสกุลยุช ชัยรัตน์ อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๓/๗๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองจ้อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินติดทางหลวง หมายเลข ๓๐๔๕ ตำบลชี้เหล็ก อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ โดยให้เช่าพื้นที่ด้านหน้าตามถนนด้านหน้า ๔๕ เมตร ลึกเข้าไปด้านข้าง ๔๐ เมตร ขนาดที่ดินกว้างxยาว ๔๕x๔๐ เมตร รวมเป็นพื้นที่ ๑,๘๐๐ ตารางเมตร แบ่งเช่าจากที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน (น.ส.๓ก.) เลขที่ ๒๐๘๓ เล่มที่ ๒๑๖ หน้า ๓๓ เลขที่ดิน ๒๐๗ ตำบลชี้เหล็ก อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ ตำแหน่งที่ดินระวางรูปถ่ายทางอากาศ อำเภอแม่แตง หมายเลข ๔๗๔๗ แผ่นที่ ๑๒๖ เนื้อที่ ๒๘ ไร่ ๑ งาน ๘๐ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและยืนยันราคาการให้เช่าที่ดิน ลงวันที่

๑ เมษายน ๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผ่น

- เอกสารใบสั่งเช่าเลขที่ ๓๐๐๒๒๐๐๐๒๘ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

- ภาพถ่ายหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน เลขที่ ๒๐๘๓ เล่มที่ ๒๑๖

หน้า ๓๓ เลขที่ดิน ๒๐๗ ตำบลชี้เหล็ก อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ และแผนผังบริเวณที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดิน ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๑,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๑ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๘๖๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

(นายดุสิต วิทยาภรณ์)

ผู้เช่า

ลงชื่อ

(นายสกุลฤษ ชัยรัตน์)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(นายสมลักษณ์ พันธชัย)

พยาน

ลงชื่อ

(นายอาทิตย์ เชลมานัน)

พยาน



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หน้า 1 / 2

- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3002200028
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 31 พ.ค. 2566
เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(CollectiveNo.) :
หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group) : AAJ กกค.
ที่อยู่(Pur. group address) : 208 ถ.เชียงใหม่-ลำพูน ต.วัดเกตอ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000
ถึง (Vendor's name) : นายสกุลฤทธิ์ ชัยรัตน์
ที่อยู่(Vendor's address) :
333/75
ถ.
ด.หนองจ่อม อ.สันทราย
จ.เชียงใหม่ 50210

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text) :
เช่าที่ดินเพื่อใช้ในการก่อสร้างสถานีไฟฟ้าแม่แดง 2 (ชั่วคราว) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินงบประมาณ 1,860,000.00 บาท ระยะเวลาเช่า 5 ปี

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	รายการ(Short text) หมายเหตุ(Item text)	จำนวน (Qty) หน่วยนับ(Unit)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
1		เช่าที่ดิน สฟ.แม่แดง2(ชค) ปีที่ 1	12,000 เดือน	31,000.00	372,000.00
2		เช่าที่ดิน สฟ.แม่แดง2(ชค) ปีที่ 2	12,000 เดือน	31,000.00	372,000.00
3		เช่าที่ดิน สฟ.แม่แดง2(ชค) ปีที่ 3	12,000 เดือน	31,000.00	372,000.00
4		เช่าที่ดิน สฟ.แม่แดง2(ชค) ปีที่ 4	12,000 เดือน	31,000.00	372,000.00
5		เช่าที่ดิน สฟ.แม่แดง2(ชค) ปีที่ 5	12,000 เดือน	31,000.00	372,000.00

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
(นายดุสิต วิทยาภรณ์)
ตำแหน่ง(Position) ผชก.(น1)
วันที่(Date)

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(นายดุสิต วิทยาภรณ์)
ตำแหน่ง(Position) ผชก.(น1)
วันที่(Date)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)

Signature



☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3002200028
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 31 พ.ค. 2566
เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
เลขที่สัญญาส่วนหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

ลำดับ รหัสพัสดุ
(Item) (Material No.)
รายการ(Short text)
หมายเหตุ(Item text)

จำนวน ราคาต่อหน่วย ราคารวม
(Qty) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
หน่วยนับ(Unit) (Unit Price Exclude VAT) (Amount Exclude VAT)

มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	1,860,000.00
(Total Exclude VAT)	
ส่วนลด(Discount)	0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	1,860,000.00
(Net Total Exclude VAT)	
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)	0.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	1,860,000.00
(Grand Total Include VAT)	

(หนึ่งล้านแปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
(นายดุสิต วิทยาภรณ์)
.....
ตำแหน่ง(Position)
.....
วันที่(Date)
.....

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(นายดุสิต วิทยาภรณ์)
.....
ตำแหน่ง(Position)
.....
วันที่(Date)
.....

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)

ศาสตราจารย์ ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม