

(ร่าง)

(สำหรับสถานี A, B, C และ F)

สัญญาสัมปทาน

การดำเนินงานสถานีบรรจุและแยกสินค้ากล่อง A, B, C, D, E, F ที่ ไอซีดี ท่าอากาศยาน สถานี
ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ.2535

สัญญานี้ทำขึ้น ณ ตึกบัญชาการ การรถไฟแห่งประเทศไทย แขวง
เขต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ระหว่างการ
รถไฟแห่งประเทศไทย โดย..... ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้มีอำนาจทำการ
แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "รฟท." ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัทสยามซอร์ไซด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตาม
กฎหมายไทย ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท มีสำนักงานบริษัท ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล อำเภอ/เขต จังหวัด 2/3 บาง
นาทาวเวอร์ บี ชั้น 5 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดย
..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงาน
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ลงวันที่ (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่
.....) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ประกอบการ" อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ประกอบการสถานี A

บริษัทอีสเทิร์นซีแอลมัลติ เทอร์มินัล จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย สำนักงานบริษัทตั้งอยู่
250 สุขุมวิท 68 (ซอยโสม) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดย

ผู้ประกอบการสถานี B

บริษัทเอเวอร์กรีน คอนเทนเนอร์ เทอร์มินัล (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
สำนักงานตั้งอยู่ 108 หมู่ที่ 14 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดย

ผู้ประกอบการสถานี C

บริษัททีพีไอ ไอซีดี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย สำนักงานบริษัท ตั้งอยู่ 10/1 ซอยพารม
วัฒนา ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย

ผู้ประกอบการสถานี D



บริษัทไทยอัสจิน โลจิสติกส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย สำนักงานบริษัทตั้งอยู่ อาคาร
สิรินธรณ์ ชั้น 6 เลขที่ 3388/17-18 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โดย.....

ผู้ประกอบการสถานี E

บริษัท เอ็น.วาย.เค. คิสรวิวัฒน์ เวอร์วิธ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
สำนักงานบริษัทตั้งอยู่ 163 อาคารไทยสมุทรพาณิชย์ประกันภัย ชั้น 11 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุรวงศ์เขต
บางรัก กรุงเทพมหานคร โดย.....

ผู้ประกอบการสถานี F

ผู้มีอำนาจทำการแทน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียก "ผู้ประกอบการ" อีกฝ่ายหนึ่ง

เอกสารแสดงการจดทะเบียนของผู้ประกอบการและหนังสือรับรองผู้มีอำนาจลงนามแทน
ผู้ประกอบการได้แนบมาพร้อมนี้

โดยที่ รฟท. และผู้ประกอบการได้เคยทำสัญญาสัมปทานดำเนินการสถานีบรรจุน้ำมันและแยกสินค้ากล่อง
หรือไอซีดี ลาดกระบัง ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. ซึ่ง รฟท. ได้อนุญาตให้สิทธิ
ผู้ประกอบการในการปรับปรุง บริหารจัดการ และดำเนินการสถานี ที่ ไอซีดี ลาดกระบัง และโดยที่
ผู้ประกอบการใช้สิทธิตามสัญญาสัมปทานดังกล่าวขอต่ออายุสัญญาสัมปทานต่อไปอีก 5 (ห้า) ปี ตามรายละเอียดที่
กำหนดไว้ในข้อ 1.10 ของเอกสารแนบท้ายภาคผนวก A เงื่อนไขของสัญญา (Appendix A Conditions of Contract)
ของสัญญาสัมปทานดังกล่าว และโดยที่การลงนามสัญญาสัมปทานฉบับนี้ได้ทำภายใต้เงื่อนไขที่ผู้ประกอบการ
ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการสถานีไปก่อนแล้ว อายุสัมปทานที่ขอต่อตามสัญญาสัมปทานฉบับนี้จึงย้อนหลังนับแต่
วันที่ 6 มีนาคม 2549 และสิ้นสุดลงในวันที่ 5 มีนาคม 2554 อันเป็นผลให้ผู้ประกอบการต้องชำระค่าธรรมเนียม
สัมปทานย้อนหลังในส่วนที่ค้างชำระในวันลงนามสัญญา

คู่สัญญาจึงได้ตกลงกันดังมีข้อความต่อไปนี้

รฟท. และผู้ประกอบการ ได้ตกลงกันดังนี้:-

ข้อ 1. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ภาคผนวกต่อไปนี้นี้เป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

1.1 ภาคผนวก ก : เงื่อนไขสัญญา

จำนวน (.....) หน้า

1.2 ภาคผนวก ข : เงื่อนไขการชำระเงินค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือน

จำนวน (.....) หน้า

และการชำระเงินค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือน

เพิ่มเติมย้อนหลัง



1.3 ภาคผนวก ค : แผนงานด้านธุรกิจและแผนการดำเนินงาน จำนวน (.....) หน้า

1.4 ภาคผนวก ง : แบบหนังสือหลักประกันสัญญา จำนวน (.....) หน้า

1.5 ภาคผนวก จ : แบบพิมพ์เขียวการก่อสร้างของสถานี A, B, C, D, E, F จำนวน (.....) หน้า

.....

1.6 ภาคผนวก ฉ : เงื่อนไขการบำรุงรักษาแต่ละสถานี จำนวน (.....) หน้า

1.7 ภาคผนวก ช : การส่งมอบสถานีของ ไอซีดี ลาดกระบัง จำนวน (.....) หน้า

1.8 ภาคผนวก ซ : ข้อบังคับกรมศุลกากรว่าด้วยโรงพักสินค้าเพื่อ จำนวน (.....) หน้า

ตรวจปล่อยของขาเข้า และบรรจุของขาออกที่ขนส่ง

โดยระบบคอนเทนเนอร์ นอกเขตท่าเทียบท่าเรือ (รพท.)

ของ ไอซีดี ลาดกระบัง

1.9 ภาคผนวก ฌ : ๑๗๑ จำนวน (.....) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ รพท.

ข้อ 2. รพท. อนุญาตให้ผู้ประกอบการพัฒนา บริหารจัดการ และประกอบการสถานีบรรจุและแยกสินค้ากล่อง สถานี..... A, B, C, D, E, F ที่ ไอซีดี ลาดกระบัง ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือสัญญาฉบับนี้ และในเอกสารภาคผนวกแนบท้ายสัญญานี้ โดยผู้ประกอบการยินยอมที่จะตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ รวมทั้ง เงื่อนไขเกี่ยวกับการ โยกย้ายเจ้าหน้าที่ แรงงาน และการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ที่จำเป็นต่อการปฏิบัติงานที่กำหนดใน สัญญาและเอกสารภาคผนวก เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการทำงานและการให้บริการแก่ประชาชน ผู้ใช้บริการ รวมทั้งการเคลื่อนย้ายเจ้าหน้าที่แรงงานและอุปกรณ์ที่จำเป็นต่อการปฏิบัติงาน

ข้อ 3. ผู้ประกอบการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดเก็บเงินรายได้ ซึ่งได้จากการให้บริการโดยอัตราค่าบริการ ดังกล่าวจะต้องอิงกับอัตราค่าบริการที่การทำเรือแห่งประเทศไทยกำหนด หากผู้ประกอบการประสงค์จะขอ เปลี่ยนแปลงอัตราค่าบริการก็สามารถทำได้ โดยการร้องขอเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบจาก รพท. โดยผ่านคณะกรรมการประสานงานฯ ตามมาตรา 22 แห่งพระบรมราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือ ดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2535 ที่ รพท. แต่งตั้งขึ้นพิจารณาอัตราค่าบริการดังกล่าวข้างต้นก่อนทุกครั้ง ไม่ว่า การเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบริการดังกล่าวจะต่ำกว่า เท่ากับ หรือสูงกว่า อัตราค่าบริการที่การทำเรือแห่งประเทศไทย กำหนด



ข้อ 4. ผู้ประกอบการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือนและค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือนเพิ่มเติมย้อนหลังให้แก่ รฟท. ในอัตราที่ระบุไว้ในเอกสารภาคผนวก ข ของแบบท้ายสัญญา ดังนี้

4.1 ค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือน

ผู้ประกอบการต้องชำระเงินค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือนแก่ รฟท. ณ กองการเงิน การรถไฟแห่งประเทศไทย ถนนกรุงเกษม กรุงเทพมหานคร ทุกวันที่ 5 ของเดือน ถ้าวันดังกล่าวตรงกับวันหยุดราชการ ให้เลื่อนการชำระเงินไปเป็นวันทำการถัดไป โดยการชำระเงินงวดแรก จะต้องกระทำในวันที่มีการลงนามในสัญญา และให้ระยะเวลาระหว่างวันที่ลงนามในสัญญาและวันสุดท้ายของเดือนเดียวกันนั้น ถือเสมือนว่าเป็นเดือนแรกทั้งเดือนของสัญญา ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการคิดคำนวณอัตราค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือน

ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือนภายในระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ผู้ประกอบการจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ รฟท. เป็นรายวันในอัตราร้อยละ ของจำนวนเงินค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือนที่ยังค้างชำระอยู่ตลอดระยะเวลาที่ผิดสัญญาจนกว่าผู้ประกอบการจะได้ชำระเงินที่ค้างชำระนั้นจนเสร็จสิ้น ทั้งนี้ เศษของวันให้นับเป็นหนึ่งวัน

ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือนตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง นอกจาก รฟท. จะมีสิทธิเรียกค่าปรับตามวรรคสองแล้ว รฟท. ยังมีสิทธิที่จะบังคับเอาจากหลักประกันสัญญาเพื่อนำเงินมาชำระค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือนที่ผู้ประกอบการค้างชำระอยู่กับ รฟท. ได้อีกด้วย โดยผู้ประกอบการจะต้องเพิ่มเติมวงเงินหลักประกันสัญญาให้ครบถ้วนตามวงเงินเดิมเพื่อทดแทนจำนวนเงินที่ถูกหักไป ทั้งนี้ภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก รฟท. หากไม่สามารถดำเนินการได้ รฟท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

4.2 ค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือนเพิ่มเติมย้อนหลัง

ผู้ประกอบการต้องผ่อนชำระค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือนเพิ่มเติมย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2549 ถึงวันที่ลงนามสัญญา เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ให้แก่ รฟท. ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 12 (สิบสอง) เดือน นับแต่วันลงนามสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ย โดยแบ่งการชำระเงินเป็น 12 (สิบสอง) งวดๆ ละเท่าๆ กัน ตามจำนวน เงื่อนไข และในอัตราที่กำหนดในเอกสารภาคผนวก ข. แบบท้ายสัญญา

หากผู้ประกอบการไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือนเพิ่มเติมย้อนหลังภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่ง หรือผิดนัดชำระเงินงวดใดงวดหนึ่ง ผู้ประกอบการตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่ รฟท. เป็นรายวัน ในอัตรา MLR+1 ของจำนวนเงินค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือนเพิ่มเติมย้อนหลังที่ค้างชำระอยู่ตลอดระยะเวลาที่ผิดสัญญาจนกว่าผู้ประกอบการจะได้ชำระเงินที่ค้างชำระนั้นจนเสร็จสิ้น ทั้งนี้ เศษของวันให้นับเป็นหนึ่งวัน

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้ประกอบการได้นำหลักประกันการชำระค่าธรรมเนียมสัมปทานรายเดือนเพิ่มเติมย้อนหลังเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ในวงเงินเท่ากับจำนวนเงินที่จะต้องผ่อนชำระทั้งหมดให้แก่ รฟท. มามอบให้ รฟท. ไว้แล้ว



ข้อ 5. เอกสารทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา การแจ้ง การรายงาน การบอกกล่าว หรือการร้องขอใดๆ ตามสัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือและเป็นภาษาไทย โดยการให้บุคคลนำส่ง (by hand) หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ของคู่สัญญาดังระบุไว้ตามข้อนี้ หรือที่อยู่อื่นที่ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงให้ทราบแล้วเป็นหนังสือ และให้ถือว่า รฟท. หรือผู้ประกอบการ ได้รับการแจ้ง การรายงาน การยกเลิก หรือการร้องขอใดๆ เช่นว่านั้นแล้วในวันที่ รฟท. หรือผู้ประกอบการ ได้รับการแจ้ง การรายงาน หรือการร้องขอ เช่นว่านั้น ในกรณีเร่งด่วน ให้ส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ได้ แต่ต้องมีหนังสือแจ้งยืนยันตามวิธีดังกล่าวโดยเร็ว จะมีผลบังคับใช้ในวันที่รับเอกสาร หรือตามทีระบุไว้ในสัญญา และในกรณีที่เอกสารส่งถึงผู้เกี่ยวข้องตามที่อยู่ดังกล่าวต่อไปนี้

รฟท.: หัวหน้าสำนักงานขนส่งคอนเทนเนอร์

สถานีบรรจุและแยกสินค้ากล่อง (ICD) ที่ลาดกระบัง

33/4 หมู่ 1 ถนนเจ้าคุณทหาร

แขวงคลองสามประเวศ

เขตลาดกระบัง

กรุงเทพฯ 10520

โทรสาร:

E-mail:

ผู้ประกอบการ:

.....

.....

โทรสาร:

E-mail:

ข้อ 6. เว้นแต่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญานี้ รฟท. และผู้ประกอบการตกลงว่า สัญญานี้ได้รวบรวมผลการเจรจาข้อตกลง ความเข้าใจสัญญา และสนธิสัญญาและข้อตกลงของคู่สัญญา และมีผลเป็นการยกเลิกผลการเจรจา ความเข้าใจ และข้อตกลงที่มีมาก่อนทั้งหมดระหว่าง คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ทั้งที่เป็นลายลักษณ์อักษรและวาจา รฟท.และผู้ประกอบการตกลงร่วมกันที่จะไม่แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อสัญญาโดยพลการ เว้นแต่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะมีภาระแจ้งเป็นหนังสือไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง และได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งแล้ว อนุมัติอย่างเป็นทางการ ยกเว้นแต่กรณีที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้

ข้อ 7. ผู้ประกอบการได้รับทราบแล้วว่าสถานี D จะต้องดำเนินการในลักษณะที่ให้บริการแก่ลูกค้าทั่วไป (Public User)



ข้อ 8. ในวันขณะลงนามในสัญญานี้ ผู้ประกอบการ สถานี A / สถานี B / สถานี C / สถานี D / สถานี E / สถานี F ได้นำหลักประกันส่งมอบหนังสือหลักประกันสัญญาให้กับ รฟท. ตามแบบที่ รฟท. ได้กำหนดไว้ซึ่งเป็นหนังสือค้ำประกันหลักประกันสัญญาของธนาคาร..... เลขที่..... ลงวันที่..... เป็นจำนวนเงิน เป็นผู้ค้ำประกันในวงเงิน บาท (.....) มามอบให้ไว้แก่ รฟท. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ รฟท. จะคืนหนังสือหลักประกันสัญญาดังกล่าวแก่ผู้ประกอบการหลังจากที่ผู้ประกอบการได้พ้นจากข้อผูกพันทั้งปวงตามสัญญาแล้วปฏิบัติตามข้อผูกพันของตนเองตามสัญญาอย่างครบถ้วนแล้ว

ถ้าหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้ประกอบการนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้ประกอบการต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติม เพื่อให้หลักประกันครบถ้วนตามวรรคหนึ่ง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก รฟท.

รฟท. มีสิทธิบังคับเอาหลักประกันสัญญาเพื่อหักชดเชยหนี้ค่าเสียหาย ค่าปรับ ดอกเบี้ย หรือ เพื่อนำไปดำเนินการซ่อมแซมบำรุงรักษาสถานีหรือทรัพย์สินภายในสถานีแทนผู้ประกอบการได้ หากปรากฏว่า ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเกินกว่าจำนวนเงินตามหลักประกันสัญญาในวรรคหนึ่ง ผู้ประกอบการจะต้องนำเงินมาชำระเพิ่มเติมให้แก่ รฟท. ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก รฟท.

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อของคู่สัญญาและพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ว่าการรถไฟฯ

(ลงชื่อ).....

(.....)

พยาน

(สถานี A)

(ลงชื่อ).....

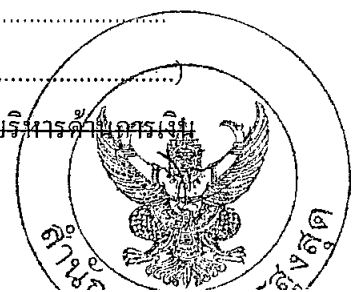
(.....)

กรรมการผู้อำนวยการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

กรรมการบริหารด้านการเงิน



.....
(ลงชื่อ).....

(.....)

พยาน

(สถานี B) — (ลงชื่อ).....

(.....)

กรรมการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

กรรมการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

พยาน

สถานี C) — (ลงชื่อ).....

(.....)

กรรมการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

กรรมการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

พยาน

(สถานี D) — (ลงชื่อ).....

(.....)

กรรมการผู้อำนวยการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

กรรมการ

(ลงชื่อ).....



(.....)

พยาน

(สถานที่ E) (ลงชื่อ).....

(.....)

กรรมการผู้อำนวยการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

กรรมการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

พยาน

(สถานที่ F) (ลงชื่อ).....

(.....)

กรรมการผู้อำนวยการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

กรรมการ

