



ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ๕๙ / ๒๕๖๐

เรื่อง มาตรการส่งเสริมการเช่าโรงงานมาตรฐาน (Rental Promotion Package) ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดมาตรการส่งเสริมการเช่าโรงงานมาตรฐานในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เข้ามาลงทุน และประกอบกิจการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ และมติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๐ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) จึงประกาศกำหนดมาตรการส่งเสริมการเช่าโรงงานมาตรฐานในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ผู้เช่าโรงงานมาตรฐานในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว ได้รับมาตรการส่งเสริมการเช่าโรงงานมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรการส่งเสริมระยะเร่งด่วน (Early Bird)

(๑.๑) กำหนดอัตราค่าเช่าโรงงานมาตรฐาน สำหรับการเช่าภายในระยะเวลา ๓ ปีแรก ในราคาตารางเมตรละ ๙๐ บาท (เก้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน เมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าวผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าในอัตราปกติตามที่ กนอ. ประกาศกำหนด

(๑.๒) ผู้เช่าจะต้องทำสัญญาเช่าโรงงานมาตรฐานกับ กนอ. ภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ (ในวันและเวลาทำการ)

(๒) มาตรการส่งเสริมระยะพิเศษ (Special)

(๒.๑) กำหนดอัตราค่าเช่าโรงงานมาตรฐาน สำหรับการเช่าภายในระยะเวลา ๓ ปีแรก ในราคาตารางเมตรละ ๑๒๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน เมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าวผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าในอัตราปกติตามที่ กนอ. ประกาศกำหนด

(๒.๒) ผู้เช่าจะต้องทำสัญญาเช่าโรงงานมาตรฐานกับ กนอ. ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๑ (ในวันและเวลาทำการ)

ข้อ ๒ กรณีการได้รับมาตรการส่งเสริมการเช่าโรงงานมาตรฐานตามข้อ ๑ ต้องดำเนินการภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้เช่าต้องมีสัญชาติไทย และเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ซึ่งได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมตามหลักเกณฑ์ที่ กนอ. กำหนด

/(๒) ระยะเวลา ...

(๒) ระยะเวลาการเข้าโรงงานมาตรฐานกำหนดไว้ ๓ ปี และเมื่อสิ้นสุดลงจะต้องอายุสัญญาเข้าได้อีกคราวละไม่เกิน ๓ ปี

(๓) ผู้เข้าต้องทำสัญญาเข้าโรงงานมาตรฐานตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและแบบที่ กนอ. กำหนด

(๔) ผู้เข้าจะต้องวางหลักประกันการเข้าเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมูลค่า ๒ เท่าของค่าเช่ารายเดือนของปีที่เข้า

(๕) ผู้เข้าต้องรับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายทั้งปวงในการทำสัญญาเช่า ตลอดจนค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๖) ผู้เข้าต้องแจ้งเริ่มประกอบกิจการต่อ กนอ. ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับจากวันทำสัญญาเช่า

(๗) ผู้เข้าจะต้องใช้โรงงานมาตรฐานที่เข้า หรือเพื่อประกอบกิจการของผู้เข้าเองเท่านั้น ห้ามนำไปให้เช่าช่วงต่อ

ข้อ ๓ กรณีที่ผู้เข้าไม่ได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ ให้มาตรการส่งเสริมการเข้าโรงงานมาตรฐานที่ผู้เข้าได้รับสิทธิอยู่นั้น ถือเป็นอันยกเลิก และผู้เข้าจะต้องชำระค่าเช่าโรงงานมาตรฐานตามอัตราปกติที่ กนอ. ประกาศกำหนด

ข้อ ๔ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเข้าโรงงานมาตรฐานอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ กนอ. กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย