



ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ๔๘ /๒๕๖๐

เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าโรงงานมาตรฐานในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราค่าเช่าโรงงานมาตรฐานในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ และมติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๐ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) จึงประกาศกำหนดอัตราค่าเช่าโรงงานมาตรฐานในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กำหนดอัตราค่าเช่าโรงงานมาตรฐานในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว ในราคาตารางเมตรละ ๑๔๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

ข้อ ๒ อัตราค่าเช่าโรงงานมาตรฐานในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้วตามข้อ ๑ ให้ปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ดังต่อไปนี้

(๑) ปรับเพิ่มค่าเช่าขึ้นร้อยละ ๕	ในปีที่ ๖
(๒) ปรับเพิ่มค่าเช่าขึ้นร้อยละ ๑๐	ทุกๆ ๓ ปี ตั้งแต่ปีที่ ๑๑ จนถึงปีที่ ๑๙
(๓) ปรับเพิ่มค่าเช่าขึ้นร้อยละ ๑๒	ทุกๆ ๓ ปี ตั้งแต่ปีที่ ๒๐ จนถึงปีที่ ๒๘
(๔) ปรับเพิ่มค่าเช่าขึ้นร้อยละ ๑๕	ทุกๆ ๓ ปี ตั้งแต่ปีที่ ๒๙ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ผู้เช่าจะต้องวางหลักประกันการเช่าเป็นเงินสดและหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมูลค่า ๒ เท่า ของค่าเช่ารายเดือนของปีที่เช่า

ข้อ ๔ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายทั้งปวงในการทำสัญญาเช่า ตลอดจนค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ ผู้เช่าจะต้องทำสัญญาเช่าโรงงานมาตรฐานตามแบบที่ กนอ. กำหนด

ข้อ ๖ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าโรงงานมาตรฐานอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ กนอ. กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย