



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ คพ.๓/๒๕๖๓

เรื่อง ประกวดราคาจ้างเหมาดูแลรักษาความสะอาดอาคารสำนักงาน บ้านพักและเรือนรับรองของศูนย์เศรษฐกิจ
การลงทุนภาคที่ ๔ จังหวัดชลบุรี ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ด้วยวิธี
ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างเหมาดูแลรักษาความ
สะอาดอาคารสำนักงาน บ้านพักและเรือนรับรองของศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ ๔ จังหวัดชลบุรี ระยะเวลาตั้งแต
วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงาน
จ้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๘๗๖,๒๘๑.๘๕ บาท (แปดแสนเจ็ดหมื่นหกพันสองร้อยแปดสิบเอ็ดบาท
แปดสิบห้าสตางค์)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน
ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้
จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานคณะ
กรรมการส่งเสริมการลงทุน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง
การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อ
เสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น
๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic
Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจดทะเบียนมีสถานประกอบการ หรือจดทะเบียนมีสาขาตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัด
ชลบุรี ระยอง หรือฉะเชิงเทรา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.boi.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๘-๔๐๔๙๐๐ ต่อ ๔๙๔๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายณฤตม์ เทอดสถีรศักดิ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

รายละเอียดและเงื่อนไขประกอบการจ้างเหมาดูแลรักษาความสะอาดอาคารสำนักงาน บ้านพัก และเรือนรับรอง ของศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จังหวัดชลบุรี ดังนี้

1. ความเป็นมา

ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ตั้งอยู่เลขที่ 46 หมู่ 5 ตำบล พังสุขลา อำเภอ ศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นหน่วยงานที่ให้บริการด้านข้อมูล ด้านการลงทุน และ สิทธิประโยชน์ด้านต่าง ๆ ให้กับผู้ประกอบการในพื้นที่รับผิดชอบ 8 จังหวัดภาคตะวันออก และนักลงทุน ดังนั้น จึงจำเป็นต้องได้รับการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารสำนักงาน และบริเวณโดยรอบ สำนักงานให้ สะอาดตลอดเวลา เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสวยงาม

2. วัตถุประสงค์ของการดำเนินการ

เพื่อจัดหาผู้รับจ้างดำเนินการดูแลรักษาความสะอาด อาคารสำนักงาน อาคารบ้านพัก และเรือนรับรอง ทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้เกิดความสะอาด ระเบียบเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ เหมาะสมกับการปฏิบัติราชการ ของข้าราชการ พนักงาน และผู้มาติดต่อราชการ

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศ ของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่าง เป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจดทะเบียนมีสถานประกอบการ หรือจดทะเบียนมีสาขาตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัด ชลบุรี ระยอง หรือฉะเชิงเทรา

4. ขอบเขตของงาน

จ้างเหมาทำความสะอาดอาคารสำนักงาน อาคารบ้านพักและเรือนรับรอง โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดหานักงานที่มีความสามารถปฏิบัติงานทำความสะอาดได้เป็นอย่างดี และต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ น้ำยาเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานทำความสะอาดจะต้องได้มาตรฐานและมีปริมาณเพียงพอสำหรับการทำความสะอาด โดยทำความสะอาด ดังต่อไปนี้

- | | |
|-------------------|----------|
| 1.1 อาคารสำนักงาน | ชั้น 1-3 |
| 1.2 อาคารบ้านพัก | ชั้น 1-4 |
| 1.3 บ้านพักรับรอง | 1 หลัง |

5. ข้อกำหนดการเสนอราคา

- 5.1 การเสนอราคาผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอราคาเหมารวมต่อเดือน และแสดงรายละเอียด อัตราค่าจ้าง ค่าแรงงานต่อคนต่อวัน (ซึ่งรวมค่าประกันสังคม ค่าโง่ และค่าภาษีต่าง ๆ) ค่าดำเนินการ
- 5.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแจ้งว่าจะใช้พนักงานทำความสะอาดมีจำนวนกี่คนต่อเดือน จำนวนหัวหน้าควบคุมงาน และแผนการเข้าทำความสะอาดกระจกสูง และขัดพื้นตามระบุข้อ 6.6

6. รายละเอียดของงาน เงื่อนไข และกำหนดเวลาทำงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอบริการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในอาคาร (ชั้น 1- ชั้น3) สำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 และบริเวณภายนอกอาคารสำนักงาน รวมทั้งพื้นที่ของอาคารบ้านพักและเรือนรับรอง ดังต่อไปนี้

- 6.1 การปฏิบัติงานรายวันทำการปกติ ระหว่างเวลา 06.30 น. ถึงเวลา 16.30 น.

อาคารสำนักงาน (ชั้น 1)

- 1.) กวาดพื้นและถูพื้นด้วยมีดอบ วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นไม่ให้มีคราบดินฝุ่นบนพื้น ขัดพื้น ในจุดขัดเงาที่จำเป็น ปิดหยากไย่ตามที่สูง และดูแลทำความสะอาดพื้นทางเดินไม่ให้มีคราบเปื้อน
- 2.) ปิดฝุ่นละออง และเช็ดโต๊ะเก้าอี้ทำงาน โต๊ะเก้าอี้พิมพ์ดีด โต๊ะเก้าอี้คอมพิวเตอร์ ชุดรับแขก ตู้เอกสารและเครื่องใช้สำนักงาน แล้วจัดให้เป็นระเบียบ
- 3.) เช็ดล้างภาชนะใส่เศษขยะที่สกปรกและเทตะกร้าฝัง, รวบรวมเก็บเศษขยะลงถัง โดยมีการคัดแยกประเภทของขยะ – เศษกระดาษ ขวดพลาสติกหรือขวดแก้ว
- 4.) ทำความสะอาดบานกระจกบริเวณที่อยู่ใกล้การสัมผัสทุกแห่ง โดยการเช็ดกระจกให้สะอาดอยู่เสมอ
- 5.) เช็ดทำความสะอาดเครื่องโทรศัพท์ ด้วยน้ำยาสำหรับเช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์
- 6.) ทำความสะอาดห้องโถง และที่นั่งพัก แผ่นป้ายแสดงชื่อห้องทำงานต่างๆ
- 7.) ทำความสะอาดทางเดิน ประตูทางเข้า – ออก ให้สะอาดตลอดทั้งวัน และ พื้นทางเดิน รอบอาคารในช่วงเช้า
- 8.) ทำความสะอาดห้องน้ำด้วยการขัดถู ล้างห้องน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประจำในห้องน้ำด้วย น้ำยาล้างห้องน้ำ และน้ำยาฆ่าเชื้อโรคให้อยู่ในสภาพที่สะอาดอยู่ตลอดเวลา อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและบ่าย จัดทำบันทึกการทำงานในแต่ละวันด้วย
- 9.) รายงานสิ่งของ/สุขภัณฑ์ที่ชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยด่วน

10.) พนักงานทำความสะอาดจะต้องเสิร์ฟน้ำ/เครื่องดื่มให้แก่ผู้มาติดต่องานในห้องทำงาน
ผู้อำนวยการศูนย์ฯ โดยจะต้องอยู่ประจำที่อาคารสำนักงานชั้นล่าง หรือบริเวณที่สามารถให้บริการ
ได้ทันที

11.) จัดโต๊ะและดูแลความสะอาดของห้องประชุมก่อนและหลังการประชุม พร้อมล้างแก้วน้ำ
ภาชนะที่ใช้ในการประชุม

12.) จัดเตรียมความพร้อมของใช้ในห้องน้ำให้พร้อมใช้งานตลอดเวลาทำการ เช่น กระดาษชำระ
กระดาษเช็ดมือ น้ำยาล้างมือ สเปรย์ระงับกลิ่น เป็นต้น

6.2 การปฏิบัติงานทำความสะอาดประจำสัปดาห์ ให้ดำเนินการดังนี้

อาคารสำนักงาน

1.) ทำความสะอาดกระจก และผนังอาคารสำนักงาน (ยกเว้นกระจกสูงที่ต้องใช้อุปกรณ์พิเศษ)
สัปดาห์ละ 3 ครั้งเป็นอย่างน้อย

2.) ทำความสะอาดตู้เย็น และตู้น้ำดื่ม

อาคารบ้านพักและบ้านพักรับรอง

1.) ทำความสะอาดอาคารที่พักพื้นที่ชั้น 1 บริเวณโถงด้านในและบริเวณโถงด้านนอก ห้องพัทยา
พื้นที่ชั้น 2-ชั้น 4 บริเวณโถงทางเดิน บันได

2.) ทำความสะอาดภายในบริเวณห้องพัก อ่างล้างชาม ห้องน้ำและสุขภัณฑ์ของห้องพักรับรอง
2 ห้อง และของเรือนรับรองสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และวันก่อนและหลังที่มีการเข้าพัก

6.3 การปฏิบัติงานทำความสะอาดประจำเดือน ให้ดำเนินการดังนี้

อาคารสำนักงาน (ชั้น 1 -3)

1.) ทำความสะอาดมาปรับแสงทุกชนิดในอาคารสำนักงาน (ชั้น 1 และชั้น 3) เดือนละ 1 ครั้ง
รวมทั้งเก้าอี้ทำงาน , เก้าอี้รับแขกให้ดูฝุ่น เช็ดทำความสะอาดในวันเสาร์หรือวันหยุดราชการ

2.) ทำความสะอาดในห้องประชุมทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่บริเวณโถงทางเดินหน้าห้องประชุม รวบบันได
อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อมีการประชุมหรือสัมมนาต้องทำความสะอาดห้อง ประชุมก่อน
และหลังการใช้ห้องประชุมทุกครั้ง

3.) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำชั้น 2-3 ให้ทำความสะอาดก่อนวันที่ใช้ห้องประชุมและ
หลังจากเสร็จการประชุม และในเวลาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

4.) ทำความสะอาดในห้องสมุด และห้องเก็บเอกสาร พื้นที่บริเวณโถงทางเดินหน้าห้องสมุดและ
หน้าห้องเก็บเอกสาร รวบบันได อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

5.) ทำความสะอาดรูปภาพ ภาพวาด เครื่องตกแต่งสำนักงานอื่นๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

6.) ทำความสะอาดบริเวณคาดฟ้าอาคารสำนักงานโดยเฉพาะจุดระบายน้ำไม่ให้มีเศษผง หรือใบไม้
ติดอยู่รอบ ๆ เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลทราบทุกครั้ง

อาคารบ้านพัก

1.) ห้องพักที่ว่างไม่มีผู้อยู่ประจำ ให้ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

2.) ทำความสะอาดบริเวณคาดฟ้าอาคารบ้านพัก เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานให้เจ้าหน้าที่
ควบคุมดูแลทราบทุกครั้ง

3.) ทำความสะอาดกระจกอาคารที่พัก เดือนละ 1 ครั้ง

- 6.4 การปฏิบัติงานทำความสะอาดประจำ 3 เดือน ให้ดำเนินการดังนี้
อาคารสำนักงาน
- 1.) ใช้เครื่องดูดฝุ่นทำความสะอาดพรมของอาคารสำนักงาน (ห้องประชุมชลบุรี) อย่างน้อย 1 ครั้งต่อทุก 3 เดือน
- 6.5 การปฏิบัติงานทำความสะอาดประจำ 6 เดือน ให้ดำเนินการดังนี้
- 1.) ให้ทำการตรวจดูบริเวณพื้นที่บันไดรอบ ๆ อาคารสำนักงาน พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร และลานจอดรถเพื่อหาคราบสกปรกติดแน่น หากพบว่ามีให้ทำความสะอาด โดยต้องขัดถู และ/หรือ ถูน้ำแรงดันสูงให้คราบสกปรกหายไป ปีละ 2 ครั้ง
 - 2.) ทำความสะอาดโคมไฟ หลอดไฟ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่นอกห้องทำงาน
- 6.6 การปฏิบัติงานทำความสะอาดประจำปี ให้ดำเนินการดังนี้
- 1.) ขัดพื้นทำความสะอาดและเคลือบเงา บริเวณพื้นที่กระเบื้องเซรามิก
 - ชั้น 1 บริเวณห้องทำงาน บริเวณโถงด้านนอกห้องทำงาน บริเวณครัวและห้องรับประทานอาหาร
 - ชั้น 2 ห้องประชุมชั้น 2 โถงทางเดิน ยกเว้นห้องประชุมฉะเชิงเทรา และห้องนิทรรศการ
 - ชั้น 3 บริเวณโถงด้านนอกหน้าห้องสมุดและห้องเอกสาร
 - พื้นที่ชั้น 1 ของอาคารบ้านพัก (ขัดพื้นทำความสะอาดโดยไม่ต้องเคลือบเงา)
 - พื้นที่โดยรอบอาคารสำนักงาน (ขัดพื้นทำความสะอาดโดยไม่ต้องเคลือบเงา)
 - 2.) ทำความสะอาดกระจกส่วนที่ติดกับห้องพักของเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดกระจกสูงอาคารสำนักงาน ดังนี้
 - ทำความสะอาดกระจกสูงอาคารสำนักงานและอาคารบ้านพักปีละครั้ง โดยจัดให้มีทีมงานเฉพาะที่สามารถดำเนินการเช็ดกระจกสูงได้อย่างปลอดภัย และมีเครื่องมืออุปกรณ์สำหรับใช้เช็ดกระจกสูงอย่างเหมาะสมและเพียงพอ
 - ต้องจัดทำหนังสือ/บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้สำนักงานทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ก่อนเข้าทำความสะอาด เพื่อให้สำนักงานอนุญาตก่อนเข้าทำความสะอาด
- 6.7 ให้รายงานเจ้าหน้าที่ที่ทราบเกี่ยวกับการฉีดปลวก แมลง เมื่อมีการเข้ามาปฏิบัติงานและหลังจากมีการดำเนินงานแล้วให้ทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมดให้เรียบร้อยก่อนเวลาเปิดทำงาน

7. การทำความสะอาดกรณีพิเศษ

กรณีผู้ว่าจ้างมีเหตุจำเป็นที่จะให้ทำความสะอาดเป็นพิเศษเพิ่มเติมจากรายละเอียดข้างต้น หรือให้พนักงาน ทำความสะอาดปฏิบัติหน้าที่นอกเหนือจากการปฏิบัติหน้าที่ตามปกติ เช่น การปฏิบัติหน้าที่นอกเวลาราชการหรือในวันหยุดราชการ ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือ เว้นแต่มีกรณีเร่งด่วนหรือเป็นภารกิจต่อเนื่อง ผู้ว่าจ้างจะไม่มีหนังสือแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอทราบล่วงหน้าก็ได้ ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอยินยอมที่จะไม่เรียกร้องค่าจ้างเพิ่มเติม โดยผู้ว่าจ้างยินยอมให้หยุดทดแทนในวันหยุดอื่นเพิ่มเติม นอกเหนือจากวันหยุดปกติ (วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)

8. จำนวนพนักงาน และวันเวลาในการทำงาน

- 8.1 ให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำในพื้นที่รับจ้างไม่น้อยกว่า จำนวน 4 คน
- 8.2 เวลาทำงานตั้งแต่เวลา 06.30-16.30 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ และพักกลางวันเวลา 12.00-13.00 น.

- 8.3 หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ของราชการ ทั้งนี้ไม่รวมวันหยุดพิเศษที่คณะรัฐมนตรีประกาศ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่ตรงกับวันเสาร์ และราชการชดเชยวันจันทร์ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอเลือกวันหยุด ระหว่างวันเสาร์หรือวันหยุดชดเชย และแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า
- 8.4 หากเดือนใดมีวันหยุดราชการติดต่อกันตั้งแต่ 3 วัน ขึ้นไป ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างว่าจะให้ พนักงานหยุดงานได้กี่วัน และผู้รับจ้างจะต้องมาปฏิบัติงานก่อนวันเปิดทำการ 1 วัน
- 8.5 พนักงานทำความสะอาดที่เข้าปฏิบัติงานจะต้องบันทึกเวลาการมาปฏิบัติงานและกลับ ในแบบฟอร์ม หรือวิธีที่สำนักงานกำหนดหรือให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานทุกวัน

9. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- 9.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้จัดหาคนงานทำความสะอาด ตลอดทั้งเครื่องมือ เครื่องใช้และน้ำยาที่มี คุณภาพดี ซึ่งผ่านขบวนการผลิตที่ได้มาตรฐานของ ออย.หรือกรมอนามัย
- 9.2 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องทำตารางการมอบหมายงานแต่ละวันให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติ โดยให้มีการมอบหมายให้มี 1 คน ทำหน้าที่หัวหน้าควบคุมดูแล ตรวจสอบการทำงานในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรูปการปฏิบัติงานแต่ละวันเป็นหลักฐานส่งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างในวันทำงานแรกของ สัปดาห์ถัดไป
- 9.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแจ้งวันหยุดของพนักงานที่นอกเหนือจากวันหยุดปกติ ให้สำนักงานทราบล่วงหน้า
- 9.4 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดให้มีหัวหน้างานเข้ามาควบคุมดูแล ตรวจสอบการทำงานของพนักงานทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง
- 9.5 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำประวัติของพนักงานทำความสะอาดที่ส่งมาทำงานจ้างเหมาดูแลรักษา ความสะอาดทุกคน โดยระบุชื่อ ที่อยู่ ประวัติย่อติดรูปถ่าย และแนบสำเนาบัตรประชาชน ส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนที่จะจัดส่งพนักงานทำงานในสถานที่ทำงานของผู้ว่าจ้าง
- 9.6 ในกรณีที่จะมีการเปลี่ยนหรือจัดพนักงานมาปฏิบัติงานทดแทนพนักงานเดิม ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแจ้ง รายชื่อ พร้อมประวัติให้กับผู้ว่าจ้างทราบก่อนหรืออย่างช้าในวันที่พนักงานนั้นมาถึงสำนักงานของ ผู้ว่าจ้าง
- 9.7 ในกรณีที่ทรัพย์สินของสำนักงานเกิดการสูญหายหรือเสียหาย อันเนื่องมาจากความประมาทเลินเล่อ หรือความบกพร่องในการทำงานของผู้ยื่นข้อเสนอหรือพนักงานทำความสะอาด ผู้รับจ้างยินยอมให้ ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง และยินยอมให้หักค่าเสียหายดังกล่าวจากค่าจ้าง ที่ผู้ยื่นข้อเสนอพึงจะได้รับในงวดนั้น ๆ หรือหักเงินจนกว่าจะครบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- 9.8 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองคนงานหรือลูกจ้างของผู้ยื่นข้อเสนอที่มาทำงานกับ ผู้ว่าจ้างเกี่ยวกับสิทธิอันพึงมีพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วย โดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก
- 9.9 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดหาอุปกรณ์และเครื่องมือที่จำเป็นในการทำความสะอาดไว้เป็นการประจำใน สถานที่ทำงานของผู้ว่าจ้างอย่างน้อย ดังนี้
 - 1.) ถังขยะชนิดโปร่งใสรองรับขยะแยกกันระหว่างขวดน้ำและขยะทั่วไป โดยให้มีป้ายระบุชนิดขยะ ที่ถังขยะให้ชัดเจน จำนวนอย่างน้อย 1 จุดและถุงขยะที่รองรับในถังก็เป็นชนิดใสมองเห็นขยะที่ทิ้ง
 - 2.) เครื่องดูดฝุ่น จำนวน 1 เครื่อง
 - 3.) เครื่องมือเช็ดกระจก,ไม้กวาด,ไม้ถูพื้น
 - 4.) สบู่เหลวพร้อมภาชนะสำหรับใช้ล้างมือ จะต้องมีการประจำไว้สำหรับห้องน้ำทุกห้องและทุกชั้น พร้อมกระดาษชำระและกระดาษเช็ดมือ ปริมาณเพียงพอในแต่ละวัน

- 5.) แปรงขัดพื้น,สายยาง,ผงขัด, ผงซักฟอก
- 6.) ผ้าเช็ดโต๊ะ , ผ้าทำความสะอาดอเนกประสงค์สำหรับเช็ดเก้าอี้หนัง , เก้าอี้บุผ้า
- 7.) น้ำยาที่ใช้ในการทำความสะอาดที่มีประสิทธิภาพ
- 8.) น้ำยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับใช้กับห้องน้ำ หรือสเปรย์ดับกลิ่น
- 9.) น้ำยาสำหรับล้างทำความสะอาด และน้ำยาเคลือบเงา
- 10.) วัสดุและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงานทำความสะอาด
- 11.) ถังใส่เศษอาหารที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ใบ

10. การปฏิบัติผิดรายละเอียดและเงื่อนไข

- 10.1 หากผู้ยื่นข้อเสนอหรือพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานดังกล่าวจนเกิดการบกพร่องก็ดีหรือปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขทั้งหมดนี้ก็ดี จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ผิดสัญญาจ้างนี้
- 10.2 ถ้าผู้ยื่นข้อเสนอผิดสัญญาตามที่กล่าวไว้ในข้อ 10.1 แล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิดำเนินการ ดังต่อไปนี้
 - 10.2.1 แจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอแก้ไขข้อบกพร่อง หรือทำงานจ้างให้ถูกต้องตามรายละเอียด และเงื่อนไข และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรีบแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำงานจ้างดังกล่าวให้ถูกต้องในทันที หรือภายในเวลาที่กำหนด หากไม่ดำเนินการตามเวลาที่กำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง ตั้งแต่วันที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้กระทำผิดสัญญาจ้างในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาที่ตั้งกลงว่าจ้างทั้งหมด แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท
 - 10.2.2 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีหัวหน้างานเข้ามาควบคุมดูแลตามที่กำหนดตามข้อ 9.4 ผู้ยื่นข้อเสนอยินยอมให้ปรับเป็นรายครั้ง ๆ ละ 500 บาท
 - 10.2.3 ในบรรดาค่าปรับต่าง ๆ ผู้ยื่นข้อเสนอยินยอมให้หักจากค่าจ้างที่ผู้ยื่นข้อเสนอพึงจะได้รับในงวดนั้นๆ
 - 10.2.4 ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างกับผู้ยื่นข้อเสนอ

11. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สำนักงานจะจ่ายเงินจำนวน 10 งวด งวดละเท่า ๆ กัน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

12. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ 10 เดือน ตั้งแต่ 1 ธันวาคม 2562 – 30 กันยายน 2563

13. หลักเกณฑ์การพิจารณา

หลักเกณฑ์การพิจารณาของคณะกรรมการ จะพิจารณาจากเกณฑ์ราคา

14. งบประมาณ

งบประมาณ เป็นเงินจำนวน 800,000.00 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

15. เงื่อนไขในการจัดจ้าง

การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 มีผลใช้บังคับ และได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

16. สถานที่ติดต่อเพื่อทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เลขที่ 46 หมู่ 5 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

โทรศัพท์ 038-404900

โทรสาร 038-404997-9

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail): chonburi@boi.go.th

.....