

สัญญาจ้าง

ปรับปรุงอาคารที่ทำการไปรษณีย์คลองหลวง
ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เลขที่ ๑๑๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐-๐๒๔๔ เมื่อวันที่ ๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๖ ระหว่าง บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด โดย นายพงศ์พันธ์ วรมังครันต์ ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างและบำรุงรักษา ผู้รับมอบอำนาจ จากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ศศิพายะ ก่อสร้าง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๐๑๓๕๕๕๒๐๐๐๓๖๕ โดย นายลิขิต นาคมนัน ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จากกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๙๑๒๒๐๑๔๐๓๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ สำนักงานแห่งนี้ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองแขม อำเภอพรหมพิราม จังหวัดพิษณุโลก ๖๕๑๕๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานปรับปรุงอาคารที่ทำการไปรษณีย์คลองหลวง ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ แบบรูป	จำนวน ๑๐๕ (หนึ่งร้อยห้า) หน้า
๒.๒ รายการละเอียด	จำนวน ๘๔ (แปดสิบสี่) หน้า
๒.๓ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา	จำนวน ๓๕ (สามสิบห้า) หน้า
๒.๔ ใบเสนอราคา	จำนวน ๓ (สาม) หน้า
๒.๕ เอกสารเสนอราคา	จำนวน ๑๗ (สิบเจ็ด) หน้า
๒.๖ เอกสารประกอบการลงนามสัญญา	จำนวน ๒๘ (ยี่สิบแปด) หน้า
๒.๗ สูตรการปรับราคา	จำนวน ๘ (แปด) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น



ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่สัญญาผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคารกสิกรไทย จำกัด สาขาเขนทริล แจ่งวัฒนะ เลขที่ ๑๐๐๐๖๑๕๓๘๘๘๘ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จำนวนเงิน ๓๔๓,๐๑๐.๐๐ บาท (สามแสนสี่หมื่นสามพันสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่ง มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๖,๘๖๐,๒๐๐.๐๐ บาท (หกล้านแปดแสนหกหมื่นสองร้อยบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องาน ซึ่งรวมทั้งค่าจ้าง ค่าภาษี ค่าไร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เป็นเงิน ๖,๔๑๑,๔๐๑.๘๗ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ (เจ็ด) เป็นเงิน ๔๔๘,๗๙๘.๑๓ บาท โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๓๗๑,๗๔๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพัน-

เจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๒๘๒,๐๐๐.๐๐ บาท

และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๘๙,๗๔๐.๐๐ บาท

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายการ ดังต่อไปนี้

- รื้อถอนประตู-หน้าต่าง พร้อมลูกกรงเหล็ก ของเดิม ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

- รื้อถอนชุดวงกบ, ช่องแสงอลูมิเนียม ของเดิม ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

- รื้อฝ้าเพดาน ของเดิม ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

- รื้อผนังก่ออิฐฉาบปูน ของเดิม ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

- รื้อผนังกันห้อง พร้อมโครงคร่าว ของเดิม ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

- รื้อพื้นกระเบื้อง ของเดิม ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

- รื้อถอนตู้ PO.BOX ไม้ ของเดิม ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

- รื้อถอนอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, เต้ารับไฟฟ้า, กล่องวงจรปิด, สวิตช์ไฟฟ้า ของเดิม ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด



- รื้อถอนเครื่องปรับอากาศและพัดลมโคมจร พร้อมอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของเดิม ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อถอนตู้ควบคุมไฟฟ้า PB๑, PB๑-๒, MCB (ควบคุมสายพานลำเลียง) ของเดิม ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อย้ายตู้ PABX พร้อมติดตั้งใหม่ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อย้ายมิเตอร์ไฟฟ้า No.๑, No.๒ ของเดิม ชั้นที่ ๑ พร้อมติดตั้งใหม่แล้วเสร็จทั้งหมด ส่วน No.๓ ให้ส่งคืนผู้ว่าจ้าง
- เจาะช่องผนัง ผ๑ พร้อมติดตั้งวงกบ-ประตู ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งผนังกันห้องต่าง ๆ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งผนังเกร็ดระบายนอากาศ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ผ๓C พร้อมโครงคร่าว ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดานฉาบเรียบและฝ้า T-BAR ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ปูพื้นกระเบื้อง บริเวณเฉลียงทางเข้า ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งหลังคากันสาด Metal Sheet ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ปรับแต่งบันไดทางเข้าด้านหน้า พร้อมติดราวกันตกตรงทางลาด. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ซ่อมแซมผิวพื้น, ผนัง, เสา, คานของเดิม และอื่น ๆ ที่เกิดจากการรื้อถอน ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งท่อ PVC ระบายน้ำที่กันสาด ค.ส.ล. เดิม ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟ งานระบบไฟฟ้า, ระบบโทรศัพท์, ระบบ CA-POS และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ส่งแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศแล้วเสร็จทั้งหมด
- ส่งสำเนาหนังสือรับรองผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมพัฒนาฝีมือแรงงานหรือจากสถาบันของทางราชการอื่น หรือจากสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรองของช่างทุกสาขาตามที่กำหนดในสัญญา

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๖.....(๔๕ วัน)

งวดที่ ๒ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๗๑๔,๑๔๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันหนึ่งร้อย- สี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๖๐๒,๐๐๐.๐๐ บาท
และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๑๒,๑๔๐.๐๐ บาท

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายการ ดังต่อไปนี้
ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

ทำสีผนังและฝ้าเพดานภายในและภายนอก ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

ติดตั้งครุภัณฑ์สั่งทำและสั่งซื้อ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งบัวเชิงผนัง ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า LP๑๐๑, LP๑๐๒, CA-POS และตู้ควบคุมระบบ-
แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งตู้ควบคุมเครื่องปรับอากาศ APB๒๐๑, APB๒๐๒ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

- เพิ่ม Circuit Breaker ตู้ APB๒๐๓ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ



- ติดตั้งคอมไฟฟ้าแสงสว่าง, พัดลมโคจร, เตารับไฟฟ้า, เตารับโทรศัพท์ และสวิตช์ ปิด-เปิดแสงสว่าง ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ย้ายตำแหน่งตู้ I-BOX ของเดิม พร้อมติดตั้งใหม่ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดและทดสอบงานระบบที่เกี่ยวข้องของ ชั้นที่ ๑ ให้พร้อมใช้งาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๖.....(๔๕ วัน)

งวดที่ ๓ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๓๗๑,๗๔๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพัน-เจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๒๘๒,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๘๙,๗๔๐.๐๐ บาท

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายการ ดังต่อไปนี้

- รื้อถอนประตู-หน้าต่าง ของเดิม ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อฝ้าที-บาร์ พร้อมโครงคร่าว ของเดิม ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อผนังกันห้อง พร้อมโครงคร่าว ของเดิม ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อผนังก่ออิฐฉาบปูน ของเดิม ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อถอนเคาน์เตอร์รอย้าย, เคาน์เตอร์ CA POS พร้อมสายพานลำเลียง ของเดิม ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อถอนตู้ MDB ชั้นที่ ๑ ของเดิม แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อถอนอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, เตารับไฟฟ้า, กล้องวงจรปิด, สวิตซ์ไฟฟ้า ของเดิม ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อถอนเครื่องปรับอากาศและพัดลมโคจร พร้อมอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ของเดิม ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- รื้อถอนตู้ควบคุมไฟฟ้า PB๒, PB๒-๒ และ CA-POS ของเดิม ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังกันห้องต่าง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดานฉาบเรียบและฝ้า T-BAR ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ซ่อมแซมผิวพื้น, ผนัง, เสา, คานของเดิม และอื่น ๆ ที่เกิดจากการรื้อถอน ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า MDB, DB๑ และ LP๒๐๑ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งตู้ TC ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟ งานระบบไฟฟ้า, ระบบโทรศัพท์ และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๙ มิ.ย. ๒๕๖๖.....(๓๐ วัน)



งวดที่ ๔ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๓๗๑,๗๔๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่างานเป็นเงิน ๑,๒๘๒,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๘๙,๗๔๐.๐๐ บาท

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายการ ดังต่อไปนี้

- รื้อฝ้าเพดานต่าง ๆ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อผนังกันห้อง เฉพาะภายนอก ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อถอนตู้ควบคุมไฟฟ้า PB๓ ของเดิม ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อถอนอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ของเดิม ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อถอนพัดลมโคมจร พร้อมอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ของเดิม ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- รื้อย้ายอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของเดิม ติดตั้งตำแหน่งใหม่ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งบัวเชิงผนัง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งผนังกันห้อง (ภายนอก) ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งหน้าต่าง ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ปรับปรุงกระเบื้องต้นไม้ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทาสีรองพื้น ๑ ครั้ง ผนังและฝ้าเพดานภายในและภายนอก ชั้นที่ ๒ และ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟ งานระบบไฟฟ้า และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า LP๓๐๑ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมโคมจร พร้อมอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่าง, เติร์ปไฟฟ้า, สวิตซ์เปิด-ปิดแสงสว่าง ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ประสาน กฟผ. เพื่อดำเนินการเปลี่ยนหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่ - ๙ มิ.ย. ๒๕๖๖ (๓๐ วัน)

งวดสุดท้าย เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๐๓๐,๘๔๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามหมื่นแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

โดยแยกเป็นค่างานเป็นเงิน ๙๖๓,๔๐๑.๘๗ บาท

และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๖๗,๔๓๘.๑๓ บาท

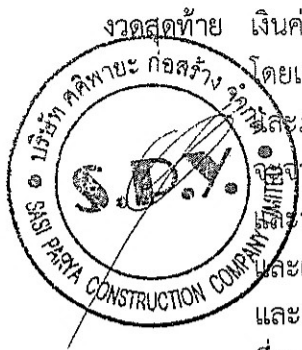
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำ การก่อสร้างงานรายนี้แล้วเสร็จบริบูรณ์ตามแบบแปลน

และรายการสัญญาทุกประการ และได้ทดสอบงานระบบที่เกี่ยวข้องในอาคาร

และผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามสัญญาจ้างข้อ ๑๙. เรียบร้อยแล้ว

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่ - ๙ พ.ย. ๒๕๖๖ (๓๐ วัน)



ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการจ่ายค่าจ้างงวดสุดท้าย (งวดเดียว) จนกว่าจะได้พิจารณาเรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายการสัญญาจ้าง การขยายระยะเวลาก่อสร้าง งตหรือลดค่าปรับ หรืออื่นๆ (ถ้ามี) จนกว่าจะได้ข้อยุติก่อน

เมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจรับงานที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา แต่ละงวดแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างจะออกใบตรวจรับงานจ้างให้ผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐาน

ในกรณีที่มีการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินให้แก่บุคคลอื่น เมื่อมีการบอกกล่าวการโอนให้ ผู้ว่าจ้างทราบแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่แจ้งตอบรับหรือให้ความยินยอมการโอนสิทธิเรียกร้องให้ผู้โอนและผู้รับโอนทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน ให้โอนได้เฉพาะธนาคารหรือสถาบันการเงินหรือ กลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีธนาคารเป็นบริษัทแม่เท่านั้น

ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑๓ พ.ค. ๒๕๖๖ และจะต้องทำงาน ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ - ๘ พ.ย. ๒๕๖๖ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็น ผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิ ของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ ตามสัญญา

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕. หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด ๒๔ (ยี่สิบสี่) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความ บกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่ง หลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการ นั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือ เสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้น จากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ บังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้



ข้อ ๗. กำหนดเวลาทำงานปกติ

ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างตามกำหนดเวลาทำงานปกติ (๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.) ของผู้ว่าจ้าง เท่านั้น โดยไม่เว้นวันหยุดราชการหรือวันหยุดอื่นๆ ถ้าผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานนอกเหนือไปจาก กำหนดเวลาทำงานปกติของผู้ว่าจ้างดังกล่าว จะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อน และผู้รับจ้าง จะต้องจ่ายค่าทำงานล่วงเวลาให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับเงินดังกล่าวข้างต้น

ข้อ ๘. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่ การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงาน แต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้าง จะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ ผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

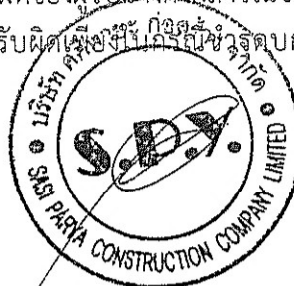
ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้ แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยาย อายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงาน ของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการ ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้าง ได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือความเสียหาย ดังกล่าวในข้อ ๖. เท่านั้น



ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๑. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของฝ่ายผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๒. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของฝ่ายผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาฯ ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๓. แบบรูปและรายการละเอียดตลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๔. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาฯ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญาฯ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น



ข้อ ๑๕. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาฯ หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๖. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

(๑) ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินวันละ ๖,๘๖๐.๒๐ บาท (หกพันแปดร้อยหกสิบบาทยี่สิบสตางค์) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่งานแล้วเสร็จบริบูรณ์หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

(๒) เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า และหรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

(๓) เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง โดยคิดเป็นรายวัน วันละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

(๔) เรียกค่าใช้จ่ายซึ่งผู้ว่าจ้างได้จ่ายเป็นค่าเบี้ยเลี้ยงและค่าเช่าที่พักให้แก่ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ซึ่งปฏิบัติหน้าที่คุมงานนี้ตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างได้จ่ายจริง ตั้งแต่วันล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่งานแล้วเสร็จบริบูรณ์

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๗. ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๗. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการปฏิบัติงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้



ข้อ ๑๘. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจากรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๐. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิมีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือจากสถาบันของทางราชการอื่น หรือจากสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ วิชา หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

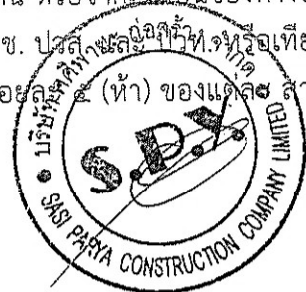
๒๑.๑ ช่างก่ออิฐ

๒๑.๒ ช่างฉาบปูน

๒๑.๓ ช่างเชื่อมอาร์กโลหะด้วยมือ

๒๑.๔ ช่างไฟฟ้าภายในอาคาร

๒๑.๕ ช่างเครื่องปรับอากาศในบ้านและการพาณิชย์ขนาดเล็ก



ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับบรรยายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๒. งานก่อสร้างตามสัญญานี้มีเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของการนำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้บังคับ โดยใช้สูตร $P = (PO) \times (K)$ และวิธีการคำนวณเพิ่มหรือลดเงินค่าจ้างตามสัญญาให้เป็นไปตามกำหนดของมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ แจกตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.๐๒๐๓/ว.๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

ข้อ ๒๓. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ (เก้าสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีนี้ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างทันที หรือหักค่างานของงวดต่อไป หรือหักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

ข้อ ๒๔. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างดังนี้

๑. ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ
๒. สังกัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมโดยมีกระทรวงการคลังถือหุ้น ๑๐๐%
๓. ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
๔. ปริมาณงานก่อสร้าง
๕. ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
๖. ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุด
๗. วงเงินค่าก่อสร้าง
๘. ชื่อช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๒๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

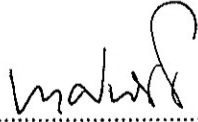
ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ประกาศ หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน และกฎหมายอื่นที่ต่อเนื่องและเกี่ยวข้อง

การดำเนินงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน/ระดับบริหาร/ระดับเทคนิค/ระดับเทคนิคขั้นสูง/ระดับวิชาชีพ อย่างใดอย่างหนึ่ง จำนวน ๑ (หนึ่ง) คน พร้อมใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน (หรือใบปริญญาบัตรกรณีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ) ให้ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาและจะต้องแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ทำหน้าที่รับผิดชอบความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตลอดระยะเวลาที่การทำงานจนแล้วเสร็จ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานต้องอยู่ปฏิบัติงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง

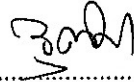


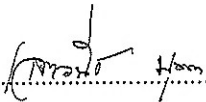
ทั้งนี้ ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ว่าจ้าง
(นายพงศ์พันธ์ วรมังกรรัตน์)
บริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้ว่าจ้าง
(นายสุชาติ นาคมนัน)
บริษัท ศศพิศไทยก่อสร้าง จำกัด

ลงชื่อ..........พยาน
(นางรุตติมา สุภาพรรค)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางเสาวนีย์ มุขมา)