

๑. ขอรับรองว่าสำเนาสัญญาชุดนี้ถูกต้อง
ตามต้นฉบับสัญญา

๒. จี.พ.ย. เกรตตันฉบับสัญญา..... 8318. —บาท

๓. ต่อกำหนดฉบับสัญญา..... ๐. —บาท

(ลงชื่อ)

สำเนา

สัญญาจ้างเลขที่ กร. ๑๔/จร./๒๕๖๕

สัญญาจ้างก่อสร้าง

ก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์พนมทวน พร้อมงานพิเศษอื่น ๆ
ที่ ตำบลพนมทวน อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี
(ก่อสร้างต่อจากผู้รับจ้างรายเดิม)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เลขที่ ๑๑๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐-๐๒๙๙ เมื่อวันที่ ๒๔ มี.ค. ๒๕๖๕ ระหว่าง บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด โดย นายคมสัน วรรณพัฒน์ ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างและบำรุงรักษา ผู้รับมอบอำนาจ จากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ศศิพายะ ก่อสร้าง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๐๑๓๕๕๕๒๐๐๐๓๖๕ โดย นางสาววิมลญาพัชร จันทิ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จากกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๙๑๒๒๐๐๔๙๓๑๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองแขม อำเภอพรหมพิราม จังหวัดพิษณุโลก ๖๕๑๕๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์พนมทวน พร้อมงานพิเศษอื่น ๆ ที่ ตำบลพนมทวน อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี (ก่อสร้างต่อจากผู้รับจ้างรายเดิม) ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ แบบรูป	จำนวน ๗๑ (เจ็ดสิบเอ็ด) หน้า
๒.๒ รายการละเอียด	จำนวน ๑๑๒ (หนึ่งร้อยสิบสอง) หน้า
๒.๓ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา	จำนวน ๔๒ (สี่สิบสอง) หน้า
๒.๔ ใบเสนอราคา	จำนวน ๒ (สอง) หน้า
๒.๕ เอกสารเสนอราคา	จำนวน ๑๗ (สิบเจ็ด) หน้า
๒.๖ เอกสารประกอบการลงนามสัญญา	จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) หน้า
๒.๗ สูตรการปรับราคา	จำนวน ๘ (แปด) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น



ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ เลขที่ ๑๐๐๐๕๐๗๘๗๕๒๙ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวนเงิน ๔๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญามามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๘,๙๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านเก้าแสนบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องาน ซึ่งรวมทั้งค่าจ้าง ค่าภาษี ค่าโง่ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นเงิน ๘,๓๑๗,๗๕๗.๐๑ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ (เจ็ด) เป็นเงิน ๕๘๒,๒๔๒.๙๙ บาท โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เงินค่าจ้างจำนวน ๙๗๗,๙๘๐.๐๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยแปดสิบ-บาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๙๑๔,๐๐๐.๐๐ บาท

และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๖๓,๙๘๐.๐๐ บาท

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายการ ดังต่อไปนี้

- หล่อ FIN ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่ออิฐฉาบ แล้วเสร็จทั้งหมด
- หล่อเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าภายในห้องน้ำ-ส้วม แล้วเสร็จทั้งหมด
- เดินท่อประปา, ท่อน้ำทิ้ง, ท่อโสโครก, และท่ออากาศ ภายในห้องน้ำ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งโครงหลังคา, โครงกันสาด, โครงเหล็กฉนวน SIDIND METAL SHEET, โครงเหล็ก-รับผนังคอมโพสิต (ยกเว้นโครงขอย) และโครงเหล็กรับรางระบายน้ำฝนจากหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งรางน้ำฝนสเตนเลสหลังคา, มุง METAL SHEET หลังคาและกันสาด และพื้นเซรามิค โค้ดติ่ง (Ceramic Coating) หลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างรั้วคอนกรีตบล็อกด้าน (C) แล้วเสร็จทั้งหมด

จิรุตติ์ อนันต์



- ปรับปรุงรั้วมาตรฐานด้านหน้า (ไม่ต้องทาสี และไม่ติดตั้งประตูบานเลื่อน) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ส่งสำเนาหนังสือรับรองผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมพัฒนาฝีมือแรงงานหรือจากสถาบันของทางราชการอื่น หรือจากสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรองของช่างทุกสาขาตามที่กำหนดในสัญญา
- ส่งแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ แล้วเสร็จทั้งหมด

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่.....๒๓ มี.ค. ๒๕๖๕.....(๓๐ วัน) /

งวดที่ ๒ เงินค่าจ้างจำนวน ๙๗๗,๙๘๐.๐๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยแปดสิบ-บาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๙๑๔,๐๐๐.๐๐ บาท
และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๖๓,๙๘๐.๐๐ บาท
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายการ ดังต่อไปนี้
- ติดตั้งผนัง SIDING METAL SHEET แล้วเสร็จทั้งหมด
- เดินท่องานระบบไฟฟ้า, ระบบโทรศัพท์ และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่ฝังในผนัง ก่ออิฐ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ฉาบปูนผนัง และฉาบปูนโครงสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ปูกระเบื้องพื้นอาคาร, ปูกระเบื้องบันได, ปูกระเบื้องพื้นลานพักทางลาดด้านหน้า ปูกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จทั้งหมด
- เทพื้นทางลาดผิวขัดเรียบตีเส้นเฉียงทางลาดด้านหน้า และทางลาดท่าขนถ่าย แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งเหล็กฉากกันกระแทกท่าขนถ่าย แล้วเสร็จทั้งหมด
- หล่อคอนกรีตรางระบายน้ำ ได้ปริมาณไม่ต่ำกว่า ๗๐% แล้วเสร็จ
และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่.....๒๓ มี.ค. ๒๕๖๕.....(๓๐ วัน) /

งวดที่ ๓ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๕๑๒,๙๘๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อย-แปดสิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๔๑๔,๐๐๐.๐๐ บาท
และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๙๘,๙๘๐.๐๐ บาท
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายการ ดังต่อไปนี้
- ติดตั้งผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ (ยกเว้นผนังห้องนิรภัย) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งผนังคอมโพสิต แล้วเสร็จทั้งหมด
- เดินท่อและร้อยสายงานระบบไฟฟ้า, ระบบโทรศัพท์ และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างไม้, อลูมิเนียม และพีวีซี แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งประตูเหล็กม้วน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทาสีรองพื้นภายใน และภายนอกอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- หล่อคอนกรีตรางระบายน้ำ แล้วเสร็จทั้งหมด
และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่.....๒๒ มี.ค. ๒๕๖๕.....(๓๐ วัน) /

วิมลพรพิศ วนิโท

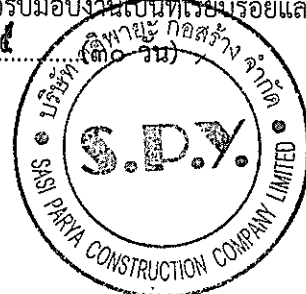


งวดที่ ๔ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๖๐๑,๗๙๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนหนึ่งพันเจ็ดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๔๙๗,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๐๔,๗๙๐.๐๐ บาท
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายการ ดังต่อไปนี้
- ติดตั้งฝ้าเพดาน และฝ้าชายคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- จัดทำห้องนิรภัย แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า-สวิทช์-เต้ารับงานระบบไฟฟ้า และระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งครุภัณฑ์สั่งทำ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ถมดินพร้อมบดอัดแน่น แล้วเสร็จทั้งหมด
และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๑ ก.ย. ๒๕๖๕ (๓๐ วัน) ,

งวดที่ ๕ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๖๙๐,๖๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นหกร้อยบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๕๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๑๐,๖๐๐.๐๐ บาท
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายการ ดังต่อไปนี้
- ทาสีทับหน้าอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งเหล็กคัตหน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งป้าย B๑-B๘, ติดตั้ง PARTITION F๑๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำและชุดห้องน้ำสำเร็จรูป และบุหินแกรนิตภายในห้องน้ำ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งพัดลมโคจรติดเพดาน, พัดลมติดผนัง, พัดลมระบายอากาศในอาคาร, พัดลมระบายอากาศบนหลังคา และตู้ควบคุมระบบพัดลม แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และตู้ควบคุมระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับ และตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า และตู้ควบคุมระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำทางเท้ารอบอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำลาน ค.ส.ล. ได้ปริมาณไม่ต่ำกว่า ๕๐% แล้วเสร็จ
และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๑ ก.ย. ๒๕๖๕ (๓๐ วัน) ,

งวดสุดท้าย เงินค่าจ้างจำนวน ๒,๑๓๘,๖๗๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสามหมื่นแปดพัน- หกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๙๙๘,๗๕๗.๐๑ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๓๙,๙๑๒.๙๙ บาท
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำ การก่อสร้างงานรายนี้แล้วเสร็จบริบูรณ์ตามแบบแปลน และรายการสัญญาทุกประการ และได้ทดสอบงานระบบที่เกี่ยวข้องในอาคาร และผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามสัญญาจ้างข้อ ๑๙. เรียบร้อยแล้ว
และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๐ พ.ย. ๒๕๖๕ (๓๐ วัน)

วิมลทิพย์ จงโก



ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการจ่ายค่าจ้างงวดสุดท้าย (งวดเดียว) จนกว่าจะได้พิจารณาเรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายการสัญญาจ้าง การขยายระยะเวลาก่อสร้าง งตหรือลดค่าปรับ หรืออื่นๆ (ถ้ามี) จนกว่าจะได้ข้อยุติก่อน

เมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจรับงานที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา แต่ละงวดแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างจะออกใบตรวจรับงานจ้างให้ผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐาน

ในกรณีที่มีการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินให้แก่บุคคลอื่น เมื่อมีการบอกกล่าวการโอนให้ ผู้ว่าจ้างทราบแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่แจ้งตอบรับหรือให้ความยินยอมการโอนสิทธิเรียกร้องให้ผู้โอนและผู้รับโอนทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน ให้โอนได้เฉพาะธนาคารหรือสถาบันการเงินหรือ กลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีธนาคารเป็นบริษัทแม่เท่านั้น

ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๕ และจะต้องทำงาน ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๒๐ พ.ย. ๒๕๖๕ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็น ผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิ ของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ ตามสัญญา

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕. หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด ๒๔ (ยี่สิบสี่) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความ บกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่ง หลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการ นั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือ เสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้น จากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ บังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

วิมลทิพย์ อนันต์



ข้อ ๗. กำหนดเวลาทำงานปกติ

ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างตามกำหนดเวลาทำงานปกติ (๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.) ของผู้ว่าจ้าง เท่านั้น โดยไม่เว้นวันหยุดราชการหรือวันหยุดอื่นๆ ถ้าผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานนอกเหนือไปจาก กำหนดเวลาทำงานปกติของผู้ว่าจ้างดังกล่าว จะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อน และผู้รับจ้าง จะต้องจ่ายค่าทำงานล่วงเวลาให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับเงินดังกล่าวข้างต้น

ข้อ ๘. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่ การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงาน แต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้าง จะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ ผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้ แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยาย อายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงาน ของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการ ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้าง ได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย ดังกล่าวในข้อ ๖. เท่านั้น



ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๑. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๒. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๓. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๔. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาฯ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญาฯ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

วิมลทิพย์ อนัน



ข้อ ๑๕. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาฯ หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญาฯ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญาฯ ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาฯ ไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่จะเพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๖. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญาฯ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

(๑) ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินวันละ ๘,๙๐๐.๐๐ บาท (แปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาฯ จนถึงวันที่งานแล้วเสร็จบริบูรณ์หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

(๒) เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า และหรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาฯ

(๓) เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาฯ หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง โดยคิดเป็นรายวัน วันละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

(๔) เรียกค่าใช้จ่ายซึ่งผู้ว่าจ้างได้จ่ายเป็นค่าเบี้ยเลี้ยงและค่าเช่าที่พักให้แก่ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ซึ่งปฏิบัติหน้าที่คุมงานนี้ตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างได้จ่ายจริง ตั้งแต่วันล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาฯ จนถึงวันที่งานแล้วเสร็จบริบูรณ์

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาฯ และใช้สิทธิตามข้อ ๑๗. ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาฯ ได้อีกด้วย

ข้อ ๑๗. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาฯ ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาฯ ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาฯ ทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาฯ รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาฯ ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

วิมลทิพย์ จิน



ข้อ ๑๘. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจากรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๐. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิมีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีที่เกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือจากสถาบันของทางราชการอื่น หรือจากสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของแต่ละ สาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

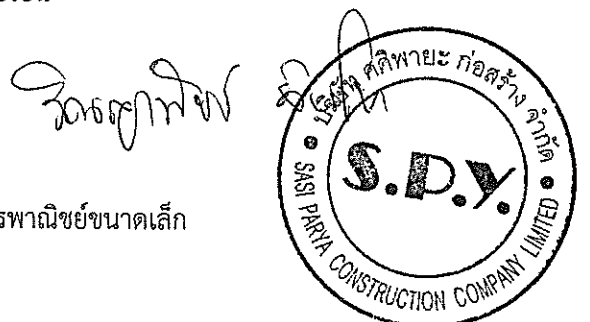
๒๑.๑ ช่างก่ออิฐ

๒๑.๒ ช่างฉาบปูน

๒๑.๓ ช่างเชื่อมอาร์กโลหะด้วยมือ

๒๑.๔ ช่างไฟฟ้าภายในอาคาร

๒๑.๕ ช่างเครื่องปรับอากาศในบ้านและการพาณิชย์ขนาดเล็ก



ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับบรรยายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๒. งานก่อสร้างตามสัญญานี้มีเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของการนำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้บังคับ โดยใช้สูตร $P = (PO) \times (K)$ และวิธีการคำนวณเพิ่มหรือลดเงินค่าจ้างตามสัญญาให้เป็นไปตามกำหนดของมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.๐๒๐๓/ว.๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

ข้อ ๒๓. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ (เก้าสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างทันที หรือหักค่างานของงวดต่อไป หรือหักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

ข้อ ๒๔. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างดังนี้

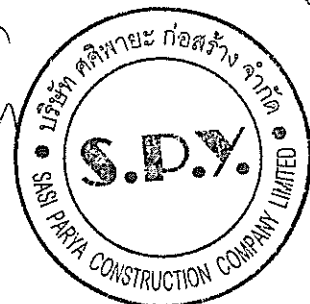
๑. ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา
หน่วยงานเจ้าของโครงการ
๒. สังกัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมโดยมีกระทรวงการคลังถือหุ้น ๑๐๐%
๓. ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
๔. ปริมาณงานก่อสร้าง
๕. ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
๖. ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุด
๗. วงเงินค่าก่อสร้าง
๘. ชื่อช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๒๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ประกาศ หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน และกฎหมายอื่นที่ต่อเนื่องและเกี่ยวข้อง

การดำเนินงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน/ระดับบริหาร/ระดับเทคนิค/ระดับเทคนิคขั้นสูง/ระดับวิชาชีพ อย่างใดอย่างหนึ่ง จำนวน ๑ (หนึ่ง) คน พร้อมใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน (หรือใบปริญญาบัตรกรณีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ) ให้ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากลงนามในสัญญาและจะต้องแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ทำหน้าที่รับผิดชอบความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงานจนแล้วเสร็จ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานต้องอยู่ปฏิบัติงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง

รองอธิบดี จ.น.ค.



ทั้งนี้ ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....*ave*.....ผู้ว่าจ้าง
(นายคมสัน วรรณพัฒน์)
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....*วิภาดา*.....ผู้รับจ้าง
(นางสาววิภาดา จันทร์โท)
บริษัท ศศิพาเยะ ก่อสร้าง จำกัด



ลงชื่อ.....*ฐิติมา*.....พยาน
(นางฐิติมา สุภาพรรค)

ลงชื่อ.....*เสาวนีย์*.....พยาน
(นางเสาวนีย์ มุขมา)