



บันทึกข้อความ

หน่วยงาน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ฝ่ายบริหารที่ดินและอาคาร โทร. ๓๐๖๕, ๓๐๖๒

ที่ ปณท บอ.(บจ)/๑๗/๗๑

วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมการจัดประโยชน์ให้บุคคลภายนอกเช่าใช้ที่ดิน อาคารของ ปณท

เรียน รจป.() ขจป.() ผู้จัดการฝ่าย หัวหน้าสำนักงานไปรษณีย์พื้นที่ หัวหน้าไปรษณีย์จังหวัด

หัวหน้าศูนย์ไปรษณีย์ หัวหน้าศูนย์รับฝากไปรษณีย์จำนวนมาก หัวหน้าที่ทำการไปรษณีย์

อนุสนธิบันทึกที่ ปณท บอ.(บจ)/๖๑๐ ลว. ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เรื่อง ปรับปรุงแก้ไข บันทึกสั่งการที่เกี่ยวกับการจัดประโยชน์ให้บุคคลภายนอกเช่าใช้พื้นที่ ปณท หมวด ก.กำหนดระยะเวลา และการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ ซึ่งได้แจ้งเวียนเพื่อให้หน่วยงาน ปณท ถือปฏิบัติแล้ว นั้น

เนื่องจากการขอเช่าใช้ที่ดิน อาคาร ปณท มีการขอเช่าใช้ระยะยาวอาจจะกระทบกับ แผนการใช้พื้นที่ของ ปณท เพื่อการขยายงาน และเกิดความไม่คุ้มค่าเมื่อปัจจัยความเจริญของเศรษฐกิจ สภาพทำเลที่ตั้งเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น เพื่อให้การบริหารที่ดินและอาคารของ ปณท เกิดประโยชน์ สูงสุด จึงเห็นควรให้ยกเลิกข้อกำหนดระยะเวลา และการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ ปณท ในหมวด ก. เงื่อนไข และข้อสงวนสิทธิในการให้ใช้พื้นที่ของ ปณท แนบท้ายบันทึกที่ ปณท บอ.(บจ)/๖๑๐ ลว. ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ และเพิ่มเติมรายละเอียดประเภทที่ดินและอาคารที่ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเช่าใช้ในข้อสงวน สิทธิในการให้ใช้พื้นที่ของ ปณท โดยให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

หมวด ก. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิในการให้ใช้พื้นที่ของ ปณท

- กำหนดระยะเวลา และการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ ปณท

๑. กรณีขอใช้ที่ดิน อาคารระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี

ประเภทที่ดิน	ผู้มีอำนาจ อนุมัติ***	ระยะเวลาการอนุญาตให้ใช้	ประเภทลูกค้า
ที่ดินราชพัสดุ	รจป.(อ)	ตั้งแต่ ๑ ปีขึ้นไป <u>แต่ไม่เกิน ๓ ปี</u>	ลูกค้ารายย่อย, ลูกค้ารายใหญ่
ที่ดิน ปณท	ฝปน./ฝปข./ ฝศน.	ไม่เกิน ๖ เดือน และอัตราค่า บำรุงรักษาพื้นที่ ต้องไม่ต่ำกว่าที่ ปณท กำหนดไว้	ลูกค้ารายย่อย
	รจป.(อ)	เกินกว่า ๖ เดือน หรือมีการขอใช้ พื้นที่ต่อเนื่อง นับรวมกับการขอใช้ พื้นที่ครั้งแรกเป็นระยะเวลา ๑ ปี	ลูกค้ารายย่อย, ลูกค้ารายใหญ่
ที่ดินหน่วยงานอื่น **	รจป.(อ)	ตั้งแต่ ๑ ปีขึ้นไป <u>แต่ไม่เกิน ๓ ปี</u>	ลูกค้ารายย่อย, ลูกค้ารายใหญ่

หมายเหตุ * การใช้พื้นที่ไม่เกิน ๖ เดือน และอัตราค่าบำรุงรักษาพื้นที่ต่ำกว่าที่ ปณท กำหนด ไม่อนุญาตให้ใช้พื้นที่

** การขอใช้ต้องปฏิบัติตาม เงื่อนไขของสัญญาเช่า ที่ ปณท จัดทำไว้กับหน่วยงานของผู้เช่า

*** การต่ออายุสัญญากับผู้ขอใช้พื้นที่รายเดิมที่อัตราค่าบำรุงรักษาพื้นที่และพื้นที่เช่า หรือจุดติดตั้งมีได้มี

การเปลี่ยนแปลงให้อยู่ในอำนาจอนุมัติ ขจป.(อบ)