

ต้นฉบับ

สัญญาจ้างเลขที่ กร.๒/บร./๒๕๖๔

สัญญาจ้างก่อสร้าง

อาคารศูนย์ไปรษณีย์สกลนคร พร้อมงานพิเศษอื่น ๆ
ที่ ตำบลห้วยยาง อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เลขที่ ๑๑๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐-๐๒๙๙ เมื่อวันที่ ๑ ก.พ. ๒๕๖๔ ระหว่าง บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด โดย นายภาณุ หวังสอาด ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานปฏิบัติการ รักษาการในตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทฯ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ กิจการร่วมค้า ไทยอีสาน กับ สกลนคร สแตนดาร์ด ตามสัญญากิจการร่วมค้า ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓ ระหว่าง

๑. ห้างหุ้นส่วนจำกัด สกลนครไทยอีสาน ทะเบียนเลขที่ ๐๔๗๓๕๓๔๐๐๐๑๖๘ ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสกลนคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สน. ๐๐๐๐๘๘ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๔ สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๓๗/๓ ถนนคูเมือง ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ๔๗๐๐๐

๒. บริษัท สกลนคร สแตนดาร์ด คอนกรีต จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๐๔๗๕๕๕๕๐๐๐๐๒๖ ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสกลนคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สน. ๐๐๐๐๑๙ ออกให้ ณ วันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๔ สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๗๓/๑๓๖-๑๔๑ ถนนรัฐพัฒนา ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ๔๗๐๐๐

ปรากฏตามทะเบียนเลขที่ ๐๔๙๓๐๐๐๔๔๐๗๙๐ และมี นายวิชาญ อัครเทชาวาทิน ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ จากกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันกิจการร่วมค้า ปรากฏตามหนังสือรับรองของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันกิจการร่วมค้าไทยอีสาน กับ สกลนคร สแตนดาร์ด สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๗๓/๑๓๖ ถนนรัฐพัฒนา ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ๔๗๐๐๐

ทั้งนี้ ขอบเขตของความรับผิดชอบ การแบ่งงวดงาน, การรับเงินค่าจ้างและการดำเนินการอื่น ๆ ระหว่างผู้ร่วมค้าแต่ละรายของกิจการร่วมค้า ไทยอีสาน กับ สกลนคร สแตนดาร์ด ให้เป็นไปตามสัญญากิจการร่วมค้าฯ ดังกล่าวข้างต้นและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ และให้ผู้ร่วมค้าร่วมรับผิดชอบในงานที่ผู้ว่าจ้างทั้งหมดต่อผู้ว่าจ้างอย่างลูกหนี้ร่วม ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกกิจการร่วมค้า ไทยอีสาน กับ สกลนคร สแตนดาร์ด ว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์สกลนคร พร้อมงานพิเศษอื่น ๆ ที่ ตำบลห้วยยาง อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้



ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ แบบรูป	จำนวน	๑๔๗	(หนึ่งร้อยสี่สิบเจ็ด)	หน้า
๒.๒ รายการละเอียด	จำนวน	๒๕๐	(ร้อยห้าสิบ)	หน้า
๒.๓ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา	จำนวน	๗๒	(เจ็ดสิบสอง)	หน้า
๒.๔ ใบเสนอราคา	จำนวน	๓	(สาม)	หน้า
๒.๕ เอกสารเสนอราคา	จำนวน	๔๓	(สี่สิบสาม)	หน้า
๒.๖ เอกสารประกอบการลงนามสัญญา	จำนวน	๔๔	(สี่สิบสี่)	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคาร จำนวน ๒ ฉบับ รวมเป็นเงิน ๗,๔๙๔,๕๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านสี่แสนเก้าหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

๑. หนังสือค้ำประกันธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาสกนคร เลขที่ ค.๔๗๖๙๐๓๑๙๙๓๗๐๐๐ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวนเงิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

๒. หนังสือค้ำประกันธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาสกนคร เลขที่ ค.๔๗๖๙๐๓๑๙๙๓๗๕๐๐๐ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวนเงิน ๒,๔๙๔,๕๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนเก้าหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่ง มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง
ไทยอัสกับ สกลนคร

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๔๙,๘๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบเก้าล้านแปดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องาน ซึ่งรวมทั้งค่าจ้าง ค่าภาษี ค่าโง และ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เป็นเงิน ๑๔๐,๐๘๔,๑๑๒.๑๕ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ (เจ็ด) เป็นเงิน ๘,๘๐๕,๘๘๗.๘๕ บาท โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๔๙๘,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๙๘,๐๐๐.๐๐ บาท

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

- งานตัดต้นไม้ รื้อถอนวัชพืชในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก ปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง วางหมุดปักผังพร้อมกำหนดหมุดตำแหน่งฐานราก

- สร้างโรงเรือนเก็บวัสดุก่อสร้างและสำนักงานสนาม ติดต่อหน่วยงานทางหลวง และขออนุญาตทำทางเชื่อมต่อชั่วคราวจากถนนหลวงเข้าสู่พื้นที่โครงการ ขออนุมัติใช้ระบบสาธารณูปโภค

- งานเจาะสำรวจดิน และส่งรายการคำนวณการรับน้ำหนักของเสาเข็มอาคารจาก ผลการขุดเจาะวิจัยดินให้กับผู้ว่าจ้างเพื่ออนุมัติการดำเนินการตอกเสาเข็ม และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... - ๓ มี.ค. ๒๕๖๔(๓๐ วัน)

งวดที่ ๒ เงินค่าจ้างจำนวน ๒,๙๙๗,๐๗๐.๐๐ บาท (สองล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเจ็ดสิบ- บาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๒,๘๐๑,๐๐๐.๐๐ บาท

และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๙๖,๐๗๐.๐๐ บาท

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

- ติดตามการขออนุมัติใช้ระบบสาธารณูปโภคพร้อมติดตั้งมาตรวัดแล้วเสร็จ

อาคารงานระบบ , โรงอาหาร , ห้องพักพนักงาน

- งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ ๘๐%

อาคารศูนย์ไปรษณีย์

- งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ ๓๐%

- ส่ง Shop Drawing ของระบบไฟฟ้าทั้งภายในและภายนอกอาคาร , โทรศัพท์ , คอมพิวเตอร์ , แจ็กเหตุเพลิงไหม้ , ระบบป้องกันฟ้าผ่า , งานระบบปรับอากาศ , งานระบบสุขาภิบาลภายในและภายนอกอาคาร

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... - ๒ เม.ย. ๒๕๖๔(๓๐ วัน)

M.๓๐



งวดที่ ๓ เงินค่าจ้างจำนวน ๘,๙๙๓,๓๕๐.๐๐ บาท (แปดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสามพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๘,๔๐๕,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๕๘๘,๓๕๐.๐๐ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

งานภายนอก

- งานตอกเสาเข็มรั้วโครงการด้านอาคารงานระบบแล้วเสร็จ ๘๐%

อาคารงานระบบ , โรงอาหาร , ห้องพักพนักงาน

- งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ ๑๐๐%

- งานตัดหัวเสาเข็มแล้วเสร็จ ๑๐๐%

อาคารศูนย์ไปรษณีย์

- งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ ๑๐๐%

- งานทดสอบเสาเข็มแล้วเสร็จ ๑๐๐%

- งานตัดหัวเสาเข็มแล้วเสร็จ ๕๐%

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๒ พ.ค. ๒๕๖๔.....(๓๐ วัน)

งวดที่ ๔ เงินค่าจ้างจำนวน ๑๑,๙๙๐,๔๒๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่ร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑๑,๒๐๖,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๗๘๔,๔๒๐.๐๐ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

งานภายนอก

- งานตอกเสาเข็มตามแนวรั้วโครงการด้านหลังแล้วเสร็จ ๑๐๐%

- งานตอกเสาเข็มของ PIPE BRIDGE และถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ ๑๐๐%

อาคารงานระบบ , โรงอาหาร , ห้องพักพนักงาน

- งานโครงสร้างฐานรากและเสาตอม่อและถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วเสร็จ ๑๐๐%

- งานกันซึมของถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วเสร็จ ๑๐๐%

อาคารศูนย์ไปรษณีย์

- งานตัดหัวเสาเข็มแล้วเสร็จ ๑๐๐%

- งานโครงสร้างฐานรากและเสาตอม่อของอาคารศูนย์แล้วเสร็จ ๒๐%

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๑ มิ.ย. ๒๕๖๔.....(๓๐ วัน)

M.๗๐

กท



งวดที่ ๕ เงินค่าจ้างจำนวน ๑๑,๙๙๐,๔๒๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่ร้อย-
ยี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑๑,๒๐๖,๐๐๐.๐๐ บาท
และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๗๘๔,๔๒๐.๐๐ บาท
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

งานภายนอก

- งานตอกเสาเข็มตามแนวรั้วโครงการทุกด้านแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานตัดหัวเสาเข็มตามแนวรั้วโครงการแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตฐานรากและคานคอดินต่าง ๆ ตามแนวรั้วโครงการพร้อมถมดินกลับ
แล้วเสร็จ ๕๐%

อาคารงานระบบ , โรงอาหาร , ห้องพักพนักงาน

- งานเดินท่อและระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของพื้นที่ ๑
- งานโครงสร้างพื้นและคาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

อาคารศูนย์ไปรษณีย์

- งานโครงสร้างฐานรากและเสาตอม่อแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานเดินท่อและระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของพื้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานโครงสร้างพื้นและคาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๔๐%

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๑ ก.ค. ๒๕๖๕(๓๐ วัน)

งวดที่ ๖ เงินค่าจ้างจำนวน ๑๑,๙๙๐,๔๒๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่ร้อย-
ยี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑๑,๒๐๖,๐๐๐.๐๐ บาท
และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๗๘๔,๔๒๐.๐๐ บาท
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

งานภายนอก

- งานเทคอนกรีตฐานรากและคานต่าง ๆ ตามแนวรั้วโครงการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานถมดินกลับตามแนวผนังกันดินแล้วเสร็จ ๑๐๐%

อาคารงานระบบ , โรงอาหาร , ห้องพักพนักงาน

- งานโครงสร้างเสา พื้นและคาน ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%

อาคารศูนย์ไปรษณีย์

- งานโครงสร้างพื้นและคาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กเชื่อมประกอบ แล้วเสร็จ ๓๐%
- งานโครงสร้างคาน คสล. และเสา คสล. ชั้น ๒ ส่วนสำนักงาน แล้วเสร็จ ๘๐%

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๓๑ ก.ค. ๒๕๖๕(๓๐ วัน)



งวดที่ ๗ เงินค่าจ้างจำนวน ๑๑,๙๙๐,๔๒๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่ร้อย-ยี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑๑,๒๐๖,๐๐๐.๐๐ บาท

และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๗๘๔,๔๒๐.๐๐ บาท

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

อาคารงานระบบ , โรงอาหาร , ห้องพักพนักงาน

- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานก่ออิฐฉนวน ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟและท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารศูนย์ประโยชน์

- งานโครงสร้างพื้นและคาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานโครงสร้างคาน คสล. และเสา คสล. ชั้น ๒ ส่วนสำนักงาน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ชั้น ๒ ส่วนสำนักงาน แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กเชื่อมประกอบและหลังคาทำขนถ่าย แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กค้ำยันโครงเหล็กเชื่อมประกอบและหลังคาทำขนถ่าย แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานวางแปเหล็กโครงหลังคาพร้อมติดตั้ง FLY BRACE , BRIDGING แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานมุงหลังคา METAL SHEET และหลังคา FIBERGLASS (ยกเว้น SIDING รางน้ำ และ LOUVER) พร้อมติดตั้งฉนวนกันความร้อน แล้วเสร็จ ๓๐%
- งานก่ออิฐฉนวนชั้นที่ ๑ (เฉพาะแนวขอบอาคารซึ่งรวมขอบด้านท้องน้ำ ๑ ด้วย) แล้วเสร็จ ๓๐%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟและท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ (เฉพาะพื้นที่งานก่ออิฐฉนวน ชั้นที่ ๑ ข้างต้น) แล้วเสร็จ ๑๐๐%

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๔ (๓๐ วัน)

M. ๓

งวดที่ ๘ เงินค่าจ้างจำนวน ๑๑,๙๙๐,๔๒๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่ร้อย-
ยี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑๑,๒๐๖,๐๐๐.๐๐ บาท
และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๗๘๔,๔๒๐.๐๐ บาท
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

อาคารงานระบบ , โรงอาหาร , ห้องพักพนักงาน

- งานก่ออิฐฉาบผนัง ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟและท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานเดินสายไฟ สายระบบสื่อสาร-ระบบเสียง สายข้อมูลต่าง ๆ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งแผ่นหลังคา METAL SHEET แล้วเสร็จ ๑๐๐%

อาคารศูนย์ไปรษณีย์

- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กเชื่อมประกอบและหลังคาทำขนถ่าย แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กค้ำยันโครงเหล็กเชื่อมประกอบและหลังคาทำขนถ่าย
แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ชั้น ๒ ส่วนสำนักงาน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานวางแปเหล็กโครงหลังคาพร้อมติดตั้ง FLY BRACE , BRIDGING แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานมุงหลังคา METAL SHEET และหลังคา FIBERGLASS (ยกเว้น SIDING รางน้ำ
และ LOUVER) พร้อมติดตั้งฉนวนกันความร้อน แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานก่ออิฐฉาบผนังชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๖๐%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟและท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ (เฉพาะพื้นที่งานก่ออิฐฉาบ
ผนัง ชั้นที่ ๑ ข้างต้น) แล้วเสร็จ ๕๐%

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่.....๒๙ ก.ย. ๒๕๖๔.....(๓๐ วัน)

งวดที่ ๙ เงินค่าจ้างจำนวน ๑๑,๙๙๐,๔๒๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่ร้อย-
ยี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑๑,๒๐๖,๐๐๐.๐๐ บาท
และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๗๘๔,๔๒๐.๐๐ บาท
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

อาคารงานระบบ , โรงอาหาร , ห้องพักพนักงาน

- งานติดตั้งตู้และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบไฟฟ้า สื่อสาร เสียง ดับเพลิง และ
สายข้อมูลต่าง ๆ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานฝ้าเพดาน พื้น ผนัง ตกแต่งแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งดวงโคมส่องสว่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

M.100



อาคารศูนย์ประชณีย

- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กค้ำยันโครงเหล็กเชื่อมประกอบ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานมุงหลังคา METAL SHEET และหลังคา FIBERGLASS พร้อมติดตั้งฉนวนกันความร้อน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้ง SIDING แล้วเสร็จ ๖๐%
- งานก่ออิฐผนัง ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานก่ออิฐผนัง ชั้นที่ ๒ ส่วนสำนักงาน แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟและท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ (เฉพาะพื้นที่งานก่ออิฐผนัง ชั้นที่ ๑ ข้างต้น) แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานวางแผ่นพื้น คสล. สำเร็จรูป ชั้นลอย แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานก่ออิฐผนัง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานติดตั้งโครงเหล็ก รางน้ำ แปะและหลังคา METAL SHEET ทั้งหมดของอาคาร ส่วนสำนักงาน แล้วเสร็จ ๑๐๐%

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

✓ ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่.....๒๙ ต.ค. ๒๕๖๔.....(๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๐ เงินค่าจ้างจำนวน ๑๑,๙๙๐,๔๒๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่ร้อย-ยี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑๑,๒๐๖,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๗๘๔,๔๒๐.๐๐ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

อาคารศูนย์ประชณีย

- งานติดตั้ง SIDING แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้ง LOUVER พร้อมติดตาข่ายกันนก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งรางน้ำชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคาและท่อน้ำฝน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งอุปกรณ์ดวงโคมและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานติดตั้งระบบดับเพลิง ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานระบบสุขาภิบาลชั้นลอย แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานบุกระเบื้องพื้น ผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ สายระบบสื่อสาร ระบบเสียง สายข้อมูลต่าง ๆ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานบุกระเบื้องพื้น-ผนัง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

✓ ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่.....๒๙ พ.ย. ๒๕๖๔.....(๓๐ วัน)



งวดที่ ๑๑ เงินค่าจ้างจำนวน ๑๑,๙๙๐,๔๒๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่ร้อย-ยี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑๑,๒๐๖,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๗๘๔,๔๒๐.๐๐ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

อาคารศูนย์ไปรษณีย์

- งานติดตั้งอุปกรณ์ดวงโคมและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งระบบดับเพลิง ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งอุปกรณ์ดวงโคมและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งชุดประตู-ผนังสำเร็จรูป และสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ๑ และ ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานผิวพื้นชั้น ๒ ปูกระเบื้องพื้น แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานเดินท่อร้อยสายไฟ สายระบบสื่อสาร ระบบเสียง สายข้อมูลต่าง ๆ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งอุปกรณ์ดวงโคมและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น ๑ และชั้น ๒ ของสำนักงาน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งระบบดับเพลิง ชั้น ๑ และชั้น ๒ ของสำนักงาน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่.....๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๔.....(๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๒ เงินค่าจ้างจำนวน ๑๓,๔๘๙,๔๙๐.๐๐ บาท (สิบสามล้านสี่แสนแปดหมื่นเก้าพัน-สี่ร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑๒,๖๐๗,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๘๘๒,๔๙๐.๐๐ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

งานภายนอก

- งานโครงสร้างฐานรากและเสาตอม่อของ PIPE BRIDGE และป้ายเสาสูง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร งานวางท่อระบายน้ำ งานทำรางระบายน้ำ แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานเทคอนกรีตถนนภายในโครงการ แล้วเสร็จ ๖๐%
- งานระบบไฟฟ้าและดวงโคมภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ ๕๐%

อาคารศูนย์ไปรษณีย์

- งานติดตั้งโครงเหล็กชิงช้าชายหาดเหล็กถัก Chain Link แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานโครงสร้างบันไดและทางลาด คสล. ที่เหลือทั้งหมดพร้อมทำผิวพื้นตามกำหนด ในแบบ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ ๑๐๐%



- งานทาสีภายใน แล้วเสร็จ ๙๐%
 - งานติดยางกันกระแทกบริเวณขอบพื้นท่าขนถ่าย แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๒๗ มิ.ค. ๒๕๖๕(๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๓ เงินค่าจ้างจำนวน ๑๓,๔๘๙,๔๙๐.๐๐ บาท (สิบสามล้านสี่แสนแปดหมื่นเก้าพัน- สี่ร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑๒,๖๐๗,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๘๘๒,๔๙๐.๐๐ บาท
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

งานภายนอก

- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็ก PIPE BRIDGE และป้ายเสาสูง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร งานวางท่อระบายน้ำ งานทำรางระบายน้ำ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานเทพคอนกรีตถนนภายในโครงการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทาสีช่องจราจร และที่หยุดล้อ คสล. ของที่จอดรถหน้าอาคาร แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานระบบไฟฟ้า ดวงโคมภายนอกอาคาร และดวงโคมส่องป้ายชื่ออาคาร/LOGO แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งระบบราง/สายไฟฟ้าและท่อสุขาภิบาล PIPE BRIDGE แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานระบบไฟฟ้าแรงสูง ปักเสา เดินสายไฟ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐%

อาคารงานระบบ

- งานติดตั้งเครื่อง PUMP และอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิงทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งเครื่อง GENERATOR และเดินท่อ/รางสายไฟ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งตู้ MDB และระบบไฟฟ้าเชื่อมต่อทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทาสีภายใน แล้วเสร็จ ๑๐๐%

อาคารศูนย์ไปรษณีย์

- งานติดตั้งผนังตกแต่งอลูมิเนียม คอมโพสิต แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานผิวพื้น PU แล้วเสร็จ ๗๐%
 - งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จ ๙๐%
 - งานทาสีท่อนงานระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งป้ายชื่ออาคารและ LOGO แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งสายไฟ สายระบบสื่อสาร สายข้อมูลต่าง ๆ อุปกรณ์ระบบดับเพลิง ลำโพง ส่วนที่เหลือทั้งหมด ตู้คอนโทรล แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งระบบปรับอากาศ พัดลมดูดอากาศ พัดลมทั่วไปทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๕(๓๐ วัน)



งวดสุดท้าย เงินค่าจ้างจำนวน ๑๓,๔๙๙,๒๔๐.๐๐ บาท (สิบสามล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพัน-สองร้อยสี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑๒,๖๑๖,๑๑๒.๑๕ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๘๘๓,๑๒๗.๘๕ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

งานภายนอก

- งานทำถนนทางเข้าโครงการและท่อลอด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทำผิวทางเดินเท้า แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานโครงสร้างฐานรากรับถังบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งถังทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งระบบท่อประปาและท่อสุขาภิบาล ก๊อกน้ำสนามทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานถมดินกลับ งานบดอัดดิน งานปรับระดับผิวดินตามกำหนดในแบบทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

อาคารศูนย์ไปรษณีย์

- งานผิวพื้น PU แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทาสีภายในและภายนอก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและดวงโคมส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบดับเพลิงส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ได้ทำการก่อสร้างงานที่เหลือตามแบบรูปรายการทั้งหมดให้แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งอุปกรณ์ครุภัณฑ์ประกอบอาคารให้ครบถ้วนถูกต้องตามสัญญา
- เก็บรายละเอียดของงานทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งาน
- จัดส่งผู้เชี่ยวชาญมาฝึกอบรม(TRAINING) ช่างเทคนิคหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างให้สามารถใช้อุปกรณ์เครื่องมือต่าง ๆ ให้สามารถใช้เครื่องได้อย่างถูกต้อง รวมถึงวิธีการซ่อมบำรุงรักษา พร้อมมอบคู่มือการใช้งานและบำรุงรักษาให้กับผู้ว่าจ้าง
- จัดทำแบบ AS BUILT DRAWING ทั้งหมดให้กับผู้ว่าจ้าง (โดยรูปแบบของแบบและจำนวนชุด ให้เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาจ้าง)

และผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายนี้แล้วเสร็จบริบูรณ์ ตามแบบแปลน และรายการสัญญาทุกประการ, ได้ทดสอบงานระบบที่เกี่ยวข้องในอาคาร และผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามสัญญาจ้างข้อ ๑๙. เรียบร้อยแล้ว

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๒๘ มี.ค. ๒๕๖๕(๓๐ วัน)

ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการจ่ายค่าจ้างงวดสุดท้าย (งวดเดียว) จนกว่าจะได้พิจารณาเรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายการสัญญาจ้าง การขยายระยะเวลาก่อสร้าง จดหรือลดค่าปรับ หรืออื่น ๆ (ถ้ามี) จนกว่าจะได้ ข้อยุติก่อน

เมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจรับงานที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา แต่ละงวดแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างจะออกใบตรวจรับงานจ้างให้ผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐาน

ในกรณีที่มีการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินให้แก่บุคคลอื่น เมื่อมีการบอกกล่าวการโอนให้ผู้ว่าจ้างทราบแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่แจ้งตอบรับหรือให้ความยินยอมการโอนสิทธิเรียกร้องให้ผู้โอนและผู้รับโอนทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน ให้โอนได้เฉพาะธนาคารหรือสถาบันการเงินหรือ กลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีธนาคารเป็นบริษัทแม่เท่านั้น



ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่..... **๒ ก.พ. ๒๕๖๔**.....และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่..... **๒๘ มี.ค. ๒๕๖๔**.....ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕. หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด ๒๔ (ยี่สิบสี่) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗. กำหนดเวลาทำงานปกติ

ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างตามกำหนดเวลาทำงานปกติ (๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.) ของผู้ว่าจ้างเท่านั้น โดยไม่เว้นวันหยุดราชการหรือวันหยุดอื่น ๆ ถ้าผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานนอกเหนือไปจากกำหนดเวลาทำงานปกติของผู้ว่าจ้างดังกล่าว จะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อน และผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าทำงานล่วงเวลาให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับเงินดังกล่าวข้างต้น

M. ๗๒



ข้อ ๘. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖. เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญา หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้น ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

M

๗๓๗



ข้อ ๑๑. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๒. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการทำงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๓. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้างค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๔. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

M.M.



ข้อ ๑๕. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาฯ หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๖. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

(๑) ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินวันละ ๑๔๙,๘๙๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นเก้าพันแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

(๒) เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า และหรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

(๓) เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง โดยคิดเป็นรายวัน วันละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

(๔) เรียกค่าใช้จ่ายซึ่งผู้ว่าจ้างได้จ่ายเป็นค่าเบี้ยเลี้ยงและค่าเช่าที่พักให้แก่ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ซึ่งปฏิบัติหน้าที่คุมงานนี้ตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างได้จ่ายจริง ตั้งแต่วันล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๗. ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๗. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้



ข้อ ๑๘. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงาน หรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๐. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัยหรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

M.W

10/10/2564



ข้อ ๒๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันของทางราชการ หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๑.๑ _____

๒๑.๒ _____

ฯลฯ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๒. งานก่อสร้างตามสัญญานี้มีเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของการนำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้บังคับ โดยใช้สูตร $P = (PO) \times (K)$ และวิธีการคำนวณเพิ่มหรือลดเงินค่าจ้างตามสัญญาให้เป็นไปตามกำหนดของมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

ข้อ ๒๓. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ (เก้าสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้วผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างทันที หรือหักค่างานของงวดต่อไป หรือหักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

ข้อ ๒๔. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างดังนี้

๑. ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา
หน่วยงานเจ้าของโครงการ
๒. สังกัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมโดยมีกระทรวงการคลังถือหุ้น ๑๐๐%
๓. ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
๔. ปริมาณงานก่อสร้าง
๕. ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
๖. ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุด
๗. วงเงินค่าก่อสร้าง
๘. ชื่อช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

[Signature]



ข้อ ๒๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ประกาศ หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน และกฎหมายอื่นที่ต่อเนื่องและเกี่ยวข้อง

การดำเนินงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน/ระดับบริหาร/ระดับเทคนิค/ระดับเทคนิคชั้นสูง/ระดับวิชาชีพ อย่างใดอย่างหนึ่ง จำนวน ๑ (หนึ่ง) คน พร้อมใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน (หรือใบปริญญาบัตรกรณีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ) ให้ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากลงนามในสัญญาและจะต้องแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ทำหน้าที่รับผิดชอบความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม ในการทำงาน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงานจนแล้วเสร็จ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานต้องอยู่ ปฏิบัติงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง

ทั้งนี้ ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและ ระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายภาทลง ทรัพย์สอาด)

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายวิชาญ อัครเทขวาทีน)

กิจการร่วมค้า ไทยอีสาน กับ สกลนคร สแตนดาร์ด



ลงชื่อ.....พยาน

(นายพงศ์ศิริ วงศ์ทองสว่าง)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายปกรณ์ภุชงค์ พำขุนทด)