

1. ขอรับรองว่าสำเนาสัญญาชุดนี้ถูกต้อง
2. ติดอากรต้นฉบับสัญญา.....บาท
3. ติดอากรคู่ฉบับสัญญา.....บาท

สำเนา

สัญญาจ้างเลขที่ กร. ๔/บร./๒๕๖๓

สัญญาจ้าง

งานก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร พร้อมงานพิเศษอื่น ๆ
ที่ ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี (ดำเนินการต่อจากผู้รับจ้างรายเดิม)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เลขที่ ๑๑๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐-๐๒๔๔ เมื่อวันที่ ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๓ ระหว่าง บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด โดย นายกำพุธ อยู่คง รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ ด้านปฏิบัติการระบบไปรษณีย์ ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทฯ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เติมโก้ ซีเอสเอ็ม แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๕๕๔๔๐๘๒๖๓๓ โดย นายบัญชา เจริญสกุล กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.๖ ๐๕๐๔๔๔ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘ ซอยสรองประชา ๒๖ ถนนสรองประชา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร พร้อมงานพิเศษอื่น ๆ ที่ ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี (ดำเนินการต่อจากผู้รับจ้างรายเดิม) ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

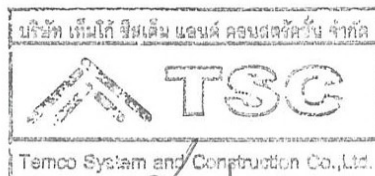
ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ แบบรูป	จำนวน ๑๔ (เก้าสิบแปด) หน้า
๒.๒ รายการละเอียด	จำนวน ๑๐๙ (หนึ่งร้อยเก้า) หน้า
๒.๓ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา	จำนวน ๕๒ (ห้าสิบสอง) หน้า
๒.๔ ใบเสนอราคา	จำนวน ๓ (สาม) หน้า
๒.๕ เอกสารเสนอราคา	จำนวน ๓๓ (สามสิบสาม) หน้า
๒.๖ เอกสารประกอบการลงนามสัญญา	จำนวน ๒๓ (ยี่สิบสาม) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น



ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารออมสิน สาขาบึงชีหทัยราษฎร์ เลขที่ ๐๑๔๘-๐๐๐๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๓ จำนวนเงิน ๘๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๗,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านแปดแสนบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องาน ซึ่งรวมทั้งค่าจ้าง ค่าภาษี กำไรและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เป็นเงิน ๑๖,๖๓๕,๕๑๔.๐๒ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ เป็นเงิน ๑,๑๖๔,๔๘๕.๙๘ บาท โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๓๗๙,๔๑๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสี่ร้อย

PO 4000004514
10 ก.ค. 30063
งานเงิน 29 ก.ค. 63

สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๖๖๓,๐๐๐.๐๐ บาท

และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๑๖,๔๑๐.๐๐ บาท

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายนี้ ดังต่อไปนี้

งานผังบริเวณ

- เคลียร์พื้นที่ในบริเวณก่อสร้าง, กำจัดขยะและวัชพืชออกทั้งหมด โดยนำไปทิ้งให้พ้นจากบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด

อาคารที่ทำการ

- หล่อคานและพื้นหล่อในที่ ชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป, เทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จทั้งหมด

- เดินท่องานระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ชั้นล่าง แล้วเสร็จทั้งหมด

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๓ (๔๐ วัน)



ทรง.ยัน 18 ธ.ค. 63

ใน 5000013052

In 5105121556

Acc 2000011747

10 ก.ค. ๒๕๖๓
หน้า ๒๖ ค.ค.๖๓
กองงาน ๒๘ ค.ค.๖๓
ใน ๕๐๐๐๐/๖๐๕๖
ใน ๕๐ ๕๖๒,๕๕๙
Acc ๒๐๐๐๐ ๑๑๗๔

งวดที่ ๒ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๓๗๙,๔๑๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๖๖๓,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๑๖,๔๑๐.๐๐ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายนี้ ดังต่อไปนี้

- หล่อเสาชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- หล่อคานชั้นหลังคาและทำหลังคา ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๓ (๓๐ วัน) .

งวดที่ ๓ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๓๗๙,๔๑๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๖๖๓,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๑๖,๔๑๐.๐๐ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายนี้ ดังต่อไปนี้

- หล่อบันได แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งโครงเหล็กหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๑๘ มิ.ย. ๒๕๖๓ (๓๐ วัน) .

งวดที่ ๔ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๓๗๙,๔๑๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๖๖๓,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๑๖,๔๑๐.๐๐ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายนี้ ดังต่อไปนี้

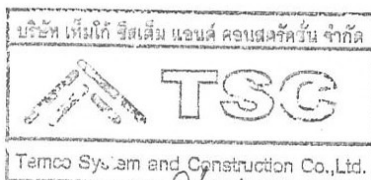
- ติดตั้งวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่ออิฐผนังชั้นล่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งท่อนระบายน้ำฝนในผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งงานระบบใต้พื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๑๘ พ.ค. ๒๕๖๓ (๓๐ วัน) .

งวดที่ ๕ เงินค่าจ้างจำนวน ๑,๓๗๙,๔๑๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๖๖๓,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๑๖,๔๑๐.๐๐ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายนี้ ดังต่อไปนี้

- ก่ออิฐผนังชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ฉาบปูนผนังภายในชั้นล่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งท่อนระบายน้ำทั้งหมดในอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าชั้นล่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ปูกระเบื้องพื้น, ผนังห้องน้ำชั้นล่าง แล้วเสร็จทั้งหมด

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๓ (๓๐ วัน) .



งวดที่ ๖ เงินค่าจ้างจำนวน ๒,๑๓๕,๗๒๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสามหมื่นห้าพัน เจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๙๙๖,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๓๙,๗๒๐.๐๐ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายนี้ ดังต่อไปนี้

- ฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ปูกระเบื้องพื้น, ผนังห้องน้ำชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- เดินสายไฟฟ้า, โทรศัพท์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ปูกระเบื้องพื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งลิฟต์ แล้วเสร็จทั้งหมด

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๑ ๗ ก.ค. ๒๕๖๓.....(๓๐ วัน) ,

งวดที่ ๗ เงินค่าจ้างจำนวน ๒,๑๓๕,๗๒๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสามหมื่นห้าพัน เจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๙๙๖,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๓๙,๗๒๐.๐๐ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายนี้ ดังต่อไปนี้

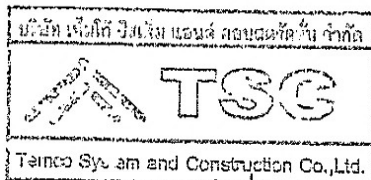
- ทาสีรองพื้นผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งดวงโคมสวิตช์, ปลั๊ก แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำรางระบายน้ำรอบบริเวณ แล้วเสร็จทั้งหมด

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๑ ๖ ส.ค. ๒๕๖๓.....(๓๐ วัน) ,

งวดที่ ๘ เงินค่าจ้างจำนวน ๒,๑๓๕,๗๒๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสามหมื่นห้าพัน เจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๑,๙๙๖,๐๐๐.๐๐ บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๓๙,๗๒๐.๐๐ บาท จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายนี้ ดังต่อไปนี้

- ทาสีอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งครุภัณฑ์, ป้ายต่างๆ แล้วเสร็จทั้งหมด
- เหลาน ค.ส.ล. แล้วเสร็จ ๕๐% ของพื้นที่, ติดตั้งประตูเหล็กบานเลื่อน แล้วเสร็จทั้งหมด

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๑ ๐ ก.ย. ๒๕๖๓.....(๒๕ วัน) ,



งวดสุดท้าย เงินค่าจ้างจำนวน ๒,๔๙๕,๗๙๐.๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนเก้าหมื่นห้าพันเจ็ดร้อย

เก้าสิบบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าเนื้องานเป็นเงิน ๒,๓๓๒,๕๑๔.๐๒ บาท

และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑๖๓,๒๗๕.๙๘ บาท

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรายนี้ แล้วเสร็จบริบูรณ์ตามแบบแปลน และรายการสัญญาทุกประการ และได้ทดสอบงานระบบที่เกี่ยวข้องในอาคาร และผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามสัญญาจ้างข้อ ๑๙. เรียบร้อยแล้ว

และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่..... ๕ ต.ค. ๒๕๖๓.....(๒๕ วัน)

ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการจ่ายค่าจ้างงวดสุดท้าย (งวดเดียว) จนกว่าจะได้พิจารณาเรื่องการเปลี่ยนแปลงรายการสัญญาจ้าง การขยายระยะเวลาก่อสร้าง งตหรือลดค่าปรับ หรืออื่นๆ (ถ้ามี) จนกว่าจะได้ข้อยุติก่อน เมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจรับงานที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา แต่ละงวดแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างจะออกใบตรวจรับงานจ้างให้ผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐาน

ในกรณีที่มีการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินให้แก่บุคคลอื่น เมื่อมีการบอกกล่าวการโอนให้ผู้ว่าจ้างทราบแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่แจ้งตอบรับหรือให้ความยินยอมการโอนสิทธิเรียกร้องให้ผู้โอนและผู้รับโอนทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน ให้โอนได้เฉพาะธนาคารหรือสถาบันการเงินหรือกลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีธนาคารเป็นบริษัทแม่เท่านั้น

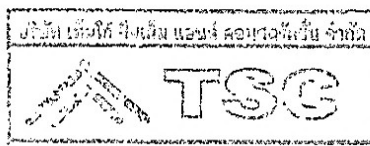
ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่..... ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๓..... และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่..... ๕ ต.ค. ๒๕๖๓..... ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็น ผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบสัญญา

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕. หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด ๒๔ (ยี่สิบสี่) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น



ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่خذค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗. กำหนดเวลาทำงานปกติ

ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างตามกำหนดเวลาทำงานปกติ (๘.๓๐ น.-๑๖.๓๐ น.) ของผู้ว่าจ้างเท่านั้น โดยไม่เว้นวันหยุดราชการหรือวันหยุดอื่นๆ ถ้าผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานนอกเหนือไปจากกำหนดเวลาทำงานปกติของผู้ว่าจ้างดังกล่าว จะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อน และผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าทำงานล่วงเวลาให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับเงินดังกล่าวข้างต้น

ข้อ ๘. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ ผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

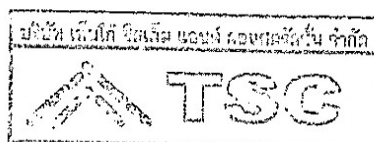
ข้อ ๙. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)



Handwritten signature and initials.

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖. เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๑. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

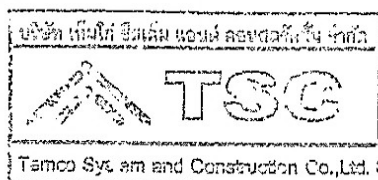
ข้อ ๑๒. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๓. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized representation of the letters 'M' and 'S' joined together.

ข้อ ๑๔. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญา นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๖. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

(๑) ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา นับถัดจากวันที่ครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่งานแล้วเสร็จบริบูรณ์หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

(๒) เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า และหรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

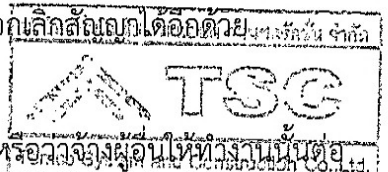
(๓) เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง โดยคิดเป็นรายวัน วันละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

(๔) เรียกค่าใช้จ่ายซึ่งผู้ว่าจ้างได้จ่ายเป็นค่าเบี้ยเลี้ยงและค่าเช่าที่พักให้แก่ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ซึ่งปฏิบัติหน้าที่คุมงานนี้ตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างได้จ่ายจริง ตั้งแต่วันล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่งานแล้วเสร็จบริบูรณ์

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้นหากผู้ว่าจ้างเห็นว่า ผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๗. ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๗. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรืออาจจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร



ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๘. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

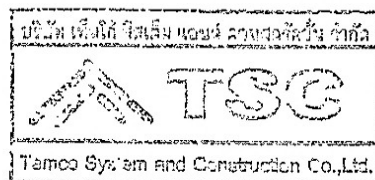
ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจากรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๐. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัยหรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบติดอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร



ข้อ ๒๑. งานก่อสร้างตามสัญญานี้มีเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของการนำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้ บังคับ โดยใช้สูตร $P = (PO) \times (K)$ และวิธีการคำนวณเพิ่มหรือลดเงินค่าจ้างตามสัญญาให้เป็นไปตามกำหนดของ มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ แจ่งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.๐๒๐๓/ว. ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

ข้อ ๒๒. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้อง เรียกหรือภายในกำหนด ๙๐ (เก้าสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืน จากผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างทันที หรือหักค่างานของงวดต่อไป หรือหักเงินจากหลักประกัน สัญญาแล้วแต่กรณี

ข้อ ๒๓. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ ก่อสร้าง โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างดังนี้

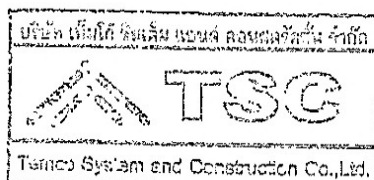
๑. ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา หน่วยงานเจ้าของโครงการ
๒. สังกัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมโดยมีกระทรวงการคลังถือหุ้น ๑๐๐%
๓. ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
๔. ปริมาณงานก่อสร้าง
๕. ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
๖. ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุด
๗. วงเงินค่าก่อสร้าง
๘. ชื่อช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๒๔. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ประกาศ หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน และกฎหมายอื่นที่ต่อเนื่องและเกี่ยวข้อง

การดำเนินงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน/ระดับบริหาร/ระดับเทคนิค/ระดับเทคนิคขั้นสูง/ ระดับวิชาชีพ อย่างใดอย่างหนึ่ง จำนวน ๑ คน พร้อมใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน (หรือใบปริญญาบัตรกรณีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ) ให้ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากลงนามในสัญญาและจะต้องแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ทำหน้าที่รับผิดชอบความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงานจนแล้วเสร็จ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานต้องอยู่ปฏิบัติงาน ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง

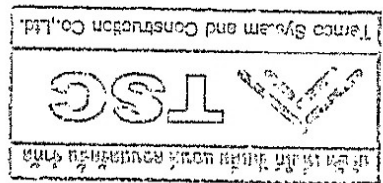
ทั้งนี้ ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและ ระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด



ฝ่ายบริหารและงานทั่วไป
 ๑. ศึกษาและวิเคราะห์ความต้องการของหน่วยงาน
 ๒. ศึกษาและวิเคราะห์ความต้องการของหน่วยงาน
 ๓. ศึกษาและวิเคราะห์ความต้องการของหน่วยงาน
 ๔. ศึกษาและวิเคราะห์ความต้องการของหน่วยงาน
 ๕. ศึกษาและวิเคราะห์ความต้องการของหน่วยงาน
 ๖. ศึกษาและวิเคราะห์ความต้องการของหน่วยงาน
 ๗. ศึกษาและวิเคราะห์ความต้องการของหน่วยงาน
 ๘. ศึกษาและวิเคราะห์ความต้องการของหน่วยงาน
 ๙. ศึกษาและวิเคราะห์ความต้องการของหน่วยงาน
 ๑๐. ศึกษาและวิเคราะห์ความต้องการของหน่วยงาน

นางสาว.....
 (นางสาว.....)
 ผู้อำนวยการกองบริหารงานทั่วไป
 กรุงเทพมหานคร

นางสาว.....
 (นางสาว.....)
 ผู้อำนวยการกองบริหารงานทั่วไป
 กรุงเทพมหานคร



นางสาว.....
 (นางสาว.....)
 ผู้อำนวยการกองบริหารงานทั่วไป
 กรุงเทพมหานคร

นางสาว.....
 (นางสาว.....)
 ผู้อำนวยการกองบริหารงานทั่วไป
 กรุงเทพมหานคร