



ที่ ทก 0201.7/ 2207

กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ
120 หมู่ 3 อาคารรวมหน่วยราชการ อาคาร B
ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

บมจ.ทีโอที
เลขที่รับ 11682
วันที่ 25 ต.ย. 2552
เวลา 14.42
พณอก/11691-25ก.ย.52
ช/น

23 กันยายน 2552

เรื่อง ขอยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะ

เรียน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือ ค่วนที่สุด ที่ มท 0808.3/4827 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2552

ตามที่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ขอให้กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร นำเรื่องเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาลดหย่อนการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของตู้โทรศัพท์ ตามนัย มาตรา 31 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 ซึ่งคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2552 มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยรับไปพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปี และค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทย แจ้งว่าได้กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือเป็นแนวปฏิบัติ เพื่อเป็น มาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สอ ล้ออุทัย

(นายสือ ล้ออุทัย)

ปลัดกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

รายน รจ.น., รจ.ภ., รจ.ท.

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักบริหารกลาง

โทร. 0 2141 6762 , 0 2141 6766

โทรสาร. 0 2143 0813

เพื่อโปรดทราบ

ร.ก. ๒๙๐.๙๙.

๒๕ ก.ย. ๕๒

ด่วนที่สุด



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๘๕๒๓

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

สำนักงานปลัด
เลขที่ 11915
วันที่ 18 ก.พ. 52
เวลา 10.13

สิงหาคม ๒๕๕๒

เรื่อง ขอยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะ

เลขที่ 11915
วันที่ 17 ก.พ. 52
เวลา 15:14

เลขที่ 11915
วันที่ 4/9/52
เวลา 15-274

๑ เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

อ้างถึง หนังสือกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ด่วนที่สุด ที่ ทก ๐๒๐๑.๗/๑๕๐๙ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๖๔ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๒

ตามที่กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารขอให้พิจารณาใช้อำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๖ ทวิ ออกประกาศกำหนดยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่ตู้โทรศัพท์สาธารณะทั่วทั้งประเทศ หรือพิจารณาใช้อำนาจอื่นที่มีตามที่เห็นสมควร ยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่ตู้โทรศัพท์สาธารณะต่อไปด้วย หรือพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า กรณีการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะนั้น คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๒ ลงมติมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยรับไปพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศให้แล้วเสร็จก่อนการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งในกรณีดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยได้กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือเป็นแนวทางปฏิบัติ เพื่อเป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

๒๕๕๓๐๓

เพื่อโปรดทราบ

๕๐

๒๐๑๓ ๐๐๐๐๐๐

ปท. ๒๕๕๓-๕๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร/โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๕๐๕๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล) ๒

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ๒๐.๕๕.๕

๐๑๓๓๓๓๓๓, ๑๑๐๖

๒๐๑.๓๓๓๓๓

(นายสมเกียรติ สิริวัฒนโชก)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารการคลัง

ร้อยตรีหญิง

เพื่อโปรดพิจารณา

ในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(ระนองรักษ์ สุวรรณฉวี)

ร.ม.ว.ท.ก.

ด่วนมาก



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๔ กรกฎาคม ๒๕๕๒

เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๖๔ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๑

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดเพื่อแจ้งองค์ประกอบโครงสร้างท้องถิ่น กรณีคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑๒) ได้ให้ความเห็นเกี่ยวกับตู้โทรศัพท์สาธารณะว่าเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ที่อยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะโดยถือปฏิบัติตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ดังนี้

๑. กรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะที่มีค่าเช่าให้นำค่าเช่ามาประเมินเป็นค่ารายปี

๒. กรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะที่ไม่สามารถหาค่าเช่าได้ ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗/ว๒๓๔๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ ดังนี้

๒.๑ ให้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะแยกตามทำเลที่ตั้งซึ่งมีความเจริญทางเศรษฐกิจที่แตกต่างกันในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

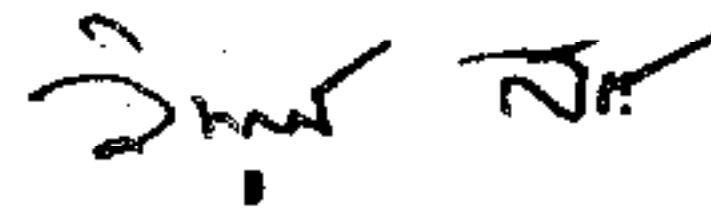
๒.๒ การหาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรให้ใช้หลักการเทียบเคียงกับค่าเช่าจริงของทรัพย์สินประเภทอาคาร หรือค่าเช่าแฝงลอยในเขตพื้นที่ใกล้เคียงแต่ละทำเลที่ตั้ง หรือเทียบเคียงกับอัตราค่าเช่าอาคาร อาคารลักษณะพิเศษ หรือแฝงลอยที่กรมธนารักษ์กำหนด

/๒.๓ การประเมิน...

๒.๓ การประเมินค่ารายปีตู้โทรศัพท์สาธารณะไม่ควรสูงกว่าค่ารายปีที่กรุงเทพมหานคร
จัดเก็บในอัตราค่าเช่าสูงสุด ๒๕๐ บาท/ตู้/เดือน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิบูลย์ ชวนพงศ์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านพัฒนาชุมชน
และส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร/โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๕๐๔๒